

ABSTRAK

ANALISIS VARIABEL YANG BERPENGARUH TERHADAP KETERLAMBATAN PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG DI LINGKUNGAN SEKOLAH PELAYARAN

*Irfan Santoso*¹

*Pratikso*²

*Soedarsono*²

Keterlambatan proyek bisa berasal dari penyedia jasa maupun dari pengguna jasa maupun pihak lain yang berdampak penambahan waktu dan biaya diluar rencana. Bila keterlambatan berasal dari kontraktor (Penyedia jasa), maka kontraktor bisa dikenai denda, begitu juga bila keterlambatan berasal dari pengguna jasa, maka pengguna jasa akan membayar kerugian yang ditanggung penyedia jasa, yang jumlahnya ditetapkan dalam kontrak sesuai perundang - undangan yang berlaku. Kondisi di Lingkungan Sekolah Pelayaran tidak jauh berbeda, yang sering terjadi keterlambatan proyek konstruksi.

Tujuan penelitian ini adalah (1) Menganalisa Faktor - faktor apa saja yang berpengaruh signifikan terhadap keterlambatan penyelesaian proyek Gedung di Lingkungan Sekolah Pelayaran. (2) Menganalisa Faktor yang berpengaruh paling signifikan terhadap keterlambatan penyelesaian proyek Gedung di Lingkungan Sekolah Pelayaran.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif analisis dengan pendekatan kuantitatif, yaitu penelitian yang kemudian diolah dan dianalisis untuk diambil kesimpulan. Artinya, penelitian yang dilakukan adalah penelitian yang menekankan analisisnya faktor yang mempengaruhi keterlambatan proyek Gedung di Lingkungan Sekolah Pelayaran yang dilaksanakan dari tahun 2014 sampai dengan tahun 2018.

Hasil dari penelitian ini adalah diketahuinya variabel yang mempengaruhi keterlambatan proyek, diantaranya : perencanaan & penjadwalan, lingkup & dokumen pekerjaan, sistem organisasi, koordinasi & komunikasi, kesiapan/penyiapan sumber daya, sistem inspeksi, kontrol & evaluasi pekerjaan, serta karakteristik bangunan gedung. Penelitian ini masih dapat diperdalam dengan menambah variabel-variabel bebas (*independent variable*) selain enam variabel di atas, atau lebih diperluas lagi dengan mengambil lokasi penelitian di tempat lain.

Kata Kunci : keterlambatan Proyek, Bangunan Gedung, Sekolah Pelayaran

¹ : Dosen Program Studi Magister Teknik Sipil Unissula

² : Mahasiswa Program Studi Magister Teknik Sipil Unissula

ABSTRACT

ANALYSIS OF VARIABLES THAT AFFECT ON THE DELAY OF BUILDING CONSTRUCTION PROJECTS IN THE SCHOOL OF MARINE

*Irfan Santoso*¹

*Pratikso*²

*Soedarsono*²

Project delays can come from service providers as well as from service users and other parties that have an impact on the addition of time and costs outside the plan. If the delay is from the contractor (service provider), then the contractor may be subject to fines, as well as if the delay is from the service user, the service user will pay for the loss borne by the service provider, the amount of which is determined in the contract according to applicable laws. Conditions in the Marine School Environment are not much different, which often results in delays in construction projects.

The purpose of this study is (1) Analyzing the factors - factors that significantly influence the delay in the completion of the Building project in the Marine School Environment. (2) Analyzing the factors that have the most significant effect on the delay in the completion of the Building project in the Marine School Environment.

The method used in this study is a descriptive analysis method with a quantitative approach, which is research that is then processed and analyzed to draw conclusions. That is, the research conducted is research that emphasizes the analysis of factors that influence the delay of the Building Project in the Marine School Environment which was carried out from 2014 to 2018.

The results of this study are known variables that affect project delays, including: planning & scheduling, scope & work documents, organizational systems, coordination & communication, resource readiness / preparation, inspection systems, control & evaluation of work, and characteristics of buildings. This research can still be deepened by adding independent variables in addition to the six variables above, or further expanded by taking the location of the study elsewhere.

Keyword : *Project delays, Buildings, Marine Scchools*

¹ : *Lecturer Master of Civil Engineering, Sultan Agung Islamic University*

² : *Students Master Program in Civil Engineering, Sultan Agung Islamic University*