

TESIS

**ANALISIS INVESTASI PEMBANGUNAN JALAN TOL
SEMARANG-DEMAK**

Disusun dalam Rangka Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Mencapai Gelar

Magister Teknik (MT)



Oleh :

ARISANDA PUTRA DHARMA

NIM : 20163630893

**PROGRAM MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG SEMARANG
2019**

LEMBAR PERSETUJUAN TESIS

ANALISIS INVESTASI PEMBANGUNAN JALAN TOL
SEMARANG-DEMAK

Disusun oleh :

ARISANDA PUTRA DHARMA

NIM : 20163630893

Telah disetujui oleh :

Tanggal, 4 Oktober 2016

Tanggal, 4 Oktober 2019.

Pembimbing I,

Pembimbing II,



(Ir. H. Rachmat Mudiyo, MT, Ph.D)

(Dr. Ir. H. Soedarsono, M.Si)

NIK.

NIK.



LEMBAR PENGESAHAN TESIS

ANALISIS INVESTASI PEMBANGUNAN JALAN TOL
SEMARANG-DEMAK

Disusun oleh :

ARISANDA PUTRA DHARMA
NIM : 20163630893

Dipertahankan di Depan Tim Penguji Tanggal :
(20 September 2019)

Tim Penguji:

1. Ketua



(Prof. Dr. Ir. Antonius, MT)

2. Anggota



(Ir. H. Rachmat Mudiyo, MT., Ph.D)

3. Anggota



(Ir. Gata Dian Asfari, MT)

Tesis ini diterima sebagai salah satu persyaratan untuk
memperoleh gelar Magister Teknik (MT)

Semarang, 4 Oktober 2019

Mengetahui,

Ketua Program Studi



Prof. Dr. Ir. Antonius, MT

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Teknik



Ir. H. Rachmat Mudiyo, MT., Ph.D

NIM/210293018

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Arisanda Putra Dharma
NIM : **20163630893**

Dengan ini saya nyatakan bahwa Tesis yang berjudul:

**(ANALISIS INVESTASI PEMBANGUNAN JALAN TOL
SEMARANG-DEMAK)**

Adalah benar hasil karya saya dan dengan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang,

Arisanda Putra Dharma

MOTTO

وَمَا جَعَلَهُ اللَّهُ إِلَّا بُشْرَىٰ لَكُمْ وَلِتَطْمَئِنَّ قُلُوبُكُمْ بِهِ ۗ وَمَا النَّصْرُ إِلَّا مِنْ
عِنْدِ اللَّهِ الْعَزِيزِ الْحَكِيمِ

Dan Allah tidak menjadikan pemberian bala bantuan itu melainkan sebagai kabar gembira bagi (kemenangan)mu, dan agar tenteram hatimu karenanya. Dan kemenanganmu itu hanyalah dari Allah Yang Maha Perkasa lagi Maha Bijaksana

QS. 'Ali `Imran (3) : 126

HALAMAN PERSEMBAHAN

Tesis ini saya persembahkan

- ❖ Allah Azza Wajalla, Sang Maha Agung, Maha Perkasa maupun Maha Bijaksana yang telah memberi begitu banyak kenikmatan dalam hidup
- ❖ Nabi Muhammad SAW bin Abdullah bin Abdul Mutholib, Sang Pemimpin dan teladan terhebat yang pernah lahir di dunia ini yang menjadi panutan umat di dunia
- ❖ Ayah tercinta, Subakti, atas seluruh kedisiplinan, nilai – nilai kehidupan yang selalu ditanamkan padaku dan cinta, pengertian, kasih sayang, kesabaran serta doa yang selalu tercurah untukku
- ❖ Ibunda tercinta, Sri Mulatsih, atas seluruh nilai – nilai kehidupan yang selalu ditanamkan padaku dan cinta, pengertian, kasih sayang, kesabaran serta doa yang selalu tercurah untukku
- ❖ Istriku tercinta, Anisatur Rohmah, terima kasih atas doa yang dipanjatkan untukku serta motivasi yang selalu diberikan untukku hingga mencapai keberhasilan dalam menuntut ilmu di Magister Teknik Sipil Unissula
- ❖ Bapak Ir. H. Rachmat Mudiyo, selaku dosen pembimbing yang dengan sabar memberikan pelajaran yang berarti, yang tidak henti hentinya memberikan suntikan motivasi selama ini.
- ❖ Bapak Dr. Ir. H. Soedarsono, M.si, selaku dosen pembimbing yang dengan sabar memberikan pelajaran yang berarti, yang tidak henti hentinya memberikan suntikan motivasi selama ini.
- ❖ Seluruh teman teman Magister Teknik Sipil angkatan 36 yang selalu memberikan semangat dan motivasi selama ini.
- ❖ Dan semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu per satu, terima kasih semua kebaikan, perhatian bantuan materi, jasa dan lain sebagainya, mudah mudahan kebaikan anda sekalian mendapat balasan dari Allah SWT.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum wr. wb.

Segala puji bagi Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal tesis dengan judul ANALISIS INVESTASI PEMBANGUNAN JALAN TOL SEMARANG-DEMAK. Penelitian ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar kesarjanaan Magister Teknik pada Program Studi Magister Teknik Sipil, Program Pascasarjana Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Tesis ini dapat diselesaikan dengan dukungan dari banyak pihak dan untuk itu dengan segala kerendahan hati penulis ucapkan banyak terima kasih, terutama kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Antonius, MT. selaku Ketua Program Studi Magister Teknik Sipil Program Pascasarjana Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Ir. H. Rachmat Mudiyo., sebagai dosen Pembimbing I yang telah banyak memberikan arahan, nasihat, dan bimbingan yang sangat berguna dalam penulisan tesis ini.
3. Bapak Dr. Ir. H. Soedarsono, M.si., selaku Dosen Pembimbing II yang telah banyak memberikan penajajaran, arahan, nasehat serta bimbingan yang sangat berguna dalam penulisan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa proposal tesis ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca yang bersifat membangun demi perbaikan tesis ini nantinya.

Akhir kata, penulis mohon maaf apabila dalam penulisan tesis ini masih ada kekurangan, dan semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Wassalamu'alaikum wr. wb.

Semarang,.....2019

Penulis