

**BENTUK PERUBAHAN FUNGSI RUMAH MENJADI RUANG
EKONOMI PADA KAWASAN PARIWISATA PANTAI
KARTINI JEPARA**

**TUGAS AKHIR
TP 62125**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Perencanaan Wilayah dan Kota



Disusun Oleh :

**SEPTIANA ADE WULANDARI
31201500747**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2019**

LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Septiana Ade Wulandari
NIM : 31201500747
**Status : Mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota,
Fakultas Teknik, Universitas Islam Sultan Agung**

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir/Skripsi saya dengan judul **“Perubahan Perubahan Fungsi Rumah Menjadi Ruang Ekonomi Pada Kawasan Pariwisata Pantai Kartini Kabupaten Jepara”** adalah karya ilmiah yang bebas dari plagiasi, Jika kemudian di kemudian hari terbukti terdapat plagiasi dalam Tugas Akhir/Skripsi ini, maka saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 27 September 2019

Yang menyatakan,



Septiana Ade Wulandari

NIM. 31201500747

Pembimbing I

Dr. Hj. Mila Karmilah, ST, MT
NIK.210298024

Pembimbing II

Ir. Hj. Eppy Yuliani, MT
NIK. 220203034

HALAMAN PENGESAHAN

**BENTUK PERUBAHAN FUNGSI RUMAH MENJADI RUANG EKONOMI
PADA KAWASAN PARIWISATA PANTAI KARTINI JEPARA**

Tugas Akhir diajukan kepada :
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik,
Universitas Islam Sultan Agung



Oleh :

Septiana Ade Wulandari
31201500747

Tugas Akhir ini telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada tanggal 27 September 2019

DEWAN PENGUJI

Dr. Hj. Mila Karmilah, ST, MT
NIK. 210298024

Pembimbing I..... *Kah 9/10/2019*

Ir. Hj. Eppy Yuliani, MT
NIK. 220203034

Pembimbing II..... *9/10*

Ardiana Yuli Puspitasari, ST, MT
NIK. 210209082

Penguji..... *9/10*



Dekan Fakultas Teknik Unissula

[Signature]
Dr. H. Rachmat Mudyono, MT, Ph.D
NIK.210293018



Mengetahui, Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota

[Signature]
Ir. Hj. Eppy Yuliani, MT
NIK.220203034

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan kami kesehatan, sholawat dan salam semoga senantiasa tercurahkan kepada junjungan besar kita Nabi Muhammad SAW yang telah menunjukkan dan memberikan petunjuk kepada kami semua jalan yang lurus, sehingga saya dapat menyelesaikan penelitian Tugas Akhir yang berjudul “Bentuk Perubahan Fungsi Rumah Menjadi Ruang Ekonomi di Kawasan Pariwisata”. Laporan Tugas Akhir ini disusun sebagai syarat menyelesaikan studi pada Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik, Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Dalam kesempatan ini, saya mengucapkan terimakasih kepala semua pihak yang telah mendukung, memotivasi serta membimbing dalam menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini, antara lain:

1. Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang
2. Ir. H. Rachmat Mudiyo, MT.,Ph.D, selaku Dekan Fakultas Teknik, Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
3. Ir. Hj. Eppy Yuliani, MT selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Islam Sultan Agung Semarang dan selaku dosen pembimbing II yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran selama bimbingan sampai sidang dilaksanakan serta perbaikan laporan ini;
4. Dr. Hj. Mila Karmilah, ST, MT selaku dosen pembimbing I yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran selama bimbingan sampai sidang dilaksanakan serta perbaikan laporan ini;
5. Ardiana Yuli Puspitasari, ST, MT selaku koordinator TA yang telah bersedia meluangkan waktu, dan pikiran selama perbaikan laporan ini sampai sidang;
6. Seluruh dosen Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Islam Sultan Agung Semarang, yang telah memberikan ilmu dan wawasan selama penulis menempuh perkuliahan;

7. BAP Fakultas Teknik UNISSULA yang sudah memberikan pelayanan administrasi dengan baik.
8. Keluarga yang selalu memberikan dorongan semangat dan motivasi serta tidak hentinya memberikan doa untuk penyusun.

Semarang, 27 September 2019



Penulis

HALAMAN PERSEMBAHAN

اَمْ فَتَعَالَى اللَّهُ الْمَلِكُ الْحَقُّ لَا تَعْلِبُ الْأُفْرَانِ مَنْ قَبْلَ أَنْ يُفْضَلَ بِكَ وَحَيْهَ فُلْرِبْرٍ دُنِيْعًا

Maka Maha Tinggi Allah Raja Yang sebenar-benarnya, dan janganlah kamu tergesa-gesa membaca Al Qur'an sebelum disempurnakan mewahyukannya kepadamu, dan katakanlah: "Ya Tuhanku, tambahkanlah kepadaku ilmu pengetahuan". (QS. Thaha ayat 114)

هَقْدًا حَاطِبِكَلْشِي عِ عِلْمًا سَمَاوَاتٍ وَمَا لَأَرْضٍ ضَمْتُهُنَّ يَنْتَرُ لَأَمْرٍ بَيْنَهُنَّ لَتَعْلَمُو أَنَّا اللَّهُ عَلَمَكَلْشِي عِ قَدِيرٍ وَأَنَا اللَّهُ الَّذِي خَلَقْتَبِعَ

Allah-lah yang menciptakantujuh langit dan seperti itu pula bumi. Perintah Allah berlakupadanya, agar kamu mengetahui bahwasanya Allah Maha Kuasa atas segala sesuatu, dan sesungguhnya Allah ilmu-Nya benar-benar meliputi segala sesuatu. (QS. At-Thalaq ayat 12)

Kupersembahkan Tugas Akhir ini untuk :

- 1. Kedua Orang Tua tercinta, Ayahanda Abdul Wahab dan Ibunda Khunafah** yang senantiasa memberikan dukungan secara doa dan dukungan penulis secara moril maupun materil hingga Tugas Akhir ini dapat diselesaikan.
- 2. Kedua Kakak dan Kakak Ipar tercinta, Fitri Lutfiyati, Dewi Latifah, Hari Kurnianta, dan Chandra Herlambang** senantiasa memberikan dukungan secara doa dan dukungan penulis secara moril maupun materil.
- 3. Keempat Keponakan, Khayla, Gibran, Rashi, Kirana** yang tiada henti memberi hiburan kepada penulis.
- 4. Sahabat seperjuangan Puspita Noor Auliya Dewi dan Salma Fauziyatul Hasna** yang tiada henti memberi dukungan dan motivasi kepada penulis.
- 5. Sahabat 7icons Bilqis, Sarah, Lulu, Ana, Fitriya, dan Ayu** yang tiada henti memberi bantuan dukungan dan motivasi kepada penulis.

6. Rekan seperjuangan Planologi Angkatan 2015 yang selalu memberikan dukungan, masukan, dan memberikan pengalaman kepada penulis sehingga menjadi motivasi untuk menyelesaikan Tugas Akhir.

**PERNYATAAN PERSETUJUAN
PUBLIKASI KARYA ILMIAH**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama	: Septiana Ade Wulandari
NIM	: 31201500747
Program Studi	: Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas	: Fakultas Teknik
Alamat	: Desa Senenan RT 2 RW 1 Kec. Tahunan Kab. Jepara
No HP/Email	: 082220119455 / septiana26adew@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir dengan judul :

**BENTUK PERUBAHAN FUNGSI RUMAH MENJADI RUANG EKONOMI
PADA KAWASAN PARIWISATA PANTAI KARTINI KABUPATEN JEPARA**
dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikan di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila di kemudian hari terdapat pelanggaran Hak Cipta Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 27 September 2019

Yang menyatakan,


Septiana Ade Wulandari