

Abstrak

Pantai Kartini merupakan salah satu tempat wisata di Kabupaten Jepara dengan potensi sumber daya alam dan buatan. Jarak dari pusat kota ke Pantai Kartini 2,5 Km ke arah Barat. Kawasan wisata tersebut dikembangkan oleh pihak pemerintah Kabupaten Jepara sekitar pada tahun 2000, sebelum dilakukan pengembangan kawasan tersebut terdapat permukiman penduduk, sehingga pengembangan mengakibatkan kawasan tersebut berpengaruh pada permukiman dengan berubahnya fungsi rumah menjadi ruang ekonomi di kawasan wisata Pantai Kartini Jepara. Dampak tersebut mengubah fungsi rumah di kawasan tersebut menjadi ruang ekonomi sebagai tempat usaha dalam pemenuhan kebutuhan wisatawan. Tujuan untuk melakukan penelitian ini mengetahui bentuk-bentuk perubahan fungsi rumah menjadi ruang ekonomi pada kawasan pariwisata. Penelitian ini menggunakan teori pariwisata, fungsi rumah, dan ekonomi. Penelitian dilakukan menggunakan pendekatan metode Kualitatif, teknik analisis yang digunakan yaitu Komparasi dan Verifikasi. Sasaran dalam penelitian yaitu membandingkan fungsi rumah sebelum perkembangan kawasan pariwisata dengan setelah perkembangan kawasan pariwisata, mengetahui faktor-faktor yang menyebabkan berubahnya fungsi rumah menjadi ruang ekonomi, dan mengetahui bentuk perubahan fungsi rumah secara fisik di kawasan wisata Pantai Kartini. Hasil penelitian ini terbentuknya ruang-ruang baru dalam permukiman di dalam Kawasan Wisata Pantai Kartini, ruang baru tersebut berupa ruang ekonomi, ruang wisata, dan ruang lain seperti ruang pelengkap dalam menjalankan usaha berbasis rumah atau *Home Based Enterprise*.

Kata Kunci : pariwisata, pengembangan, perubahan, fungsi rumah, ruang ekonomi

Abstract

Kartini Beach is one of the tourist attractions in Jepara with potential natural and artificial resources. The distance from the city center to Kartini Beach 2.5 Km to the West. The tourist area was developed by the Jepara government around in 2000, before the development of the area there were residential settlements, so that the development resulted in the area having an effect on settlements with the changing function of the house into an economic space in the tourist area of Jepara Kartini Beach. The impact is to change the function of houses in the area into economic space as a place of business in meeting the needs of tourists. The purpose of this research is to find out the forms of changing the function of the house into an economic space in the tourism area. This study uses theories namely tourism theory, home functions, and economics. The study was conducted using the Qualitative method approach, the analysis technique used was Comparative and Verification. The objective of the research is to compare the function of the house before the development of the tourism area with after the development of the tourism area, to find out the factors that cause the function of the house to become an economic space, and to know the changes in physical function in Kartini Beach tourism area. The results of this study are the formation of new spaces in settlements in the Kartini Beach Tourism Area, the new space in the form of economic space, tourist space, and other spaces such as complementary space in running a home-based business or Home Based Enterprise.

Keywords: tourism, development, change, home functions, economic space