

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
LEMBAR PENGESAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Alasan Pemilihan Judul.....	4
1.3 Rumusan Masalah	5
1.3.1 Problem Area (Permasalahan Kawasan Penelitian).....	5
1.3.2 Problem Finding (Temuan Masalah)	5
1.3.3 Problem Statement	6
1.4 Tujuan dan Sasaran	7
1.4.1 Tujuan	7
1.4.2 Sasaran	7
1.5 Ruang Lingkup.....	7
1.5.1 Ruang Lingkup Materi.....	7
1.5.2 Ruang Lingkup Kawasan.....	7
1.6 Kerangka Pikir	9
1.7 Metode Penelitian.....	11
1.7.1 Tahapan Penelitian	11
1.7.2 Pendekatan Penelitian	11
1.7.3 Tahapan Pengumpulan Data	13
1.8 Teknik Pengolahan Data	14
1.9 Penyajian Data	15
1.9.1 Tahap Analisis Data	16
1.10 Metode Analisis	17
1.11 Keaslian Penelitian.....	18
1.12 Sistematika Penulisan Laporan	19
BAB 2 .KAJIAN TEORI TENTANG ANALISIS PEMANFAATAN RUANG SIMPANG LIMA SEBAGAI KAWASAN PUSAT KOTA SEMARANG	22
2.1 Pemanfaatan Ruang.....	22
2.1.1 Definisi Pemanfaatan Ruang.....	22
2.1.2 Tujuan Pemanfaatan Ruang	23
2.2 Kawasan Pusat Kota	23
2.2.1 Definisi Pusat Kota	23
2.2.2 Ciri Pusat Kota	25
2.2.3 Fungsi Pusat Kota	26
2.2.4 Pengaruh Perkembangan Pusat Kota	26

2.2.5 Kawasan Pusat Kota	27
2.1	P
pengertian Pejalan Kaki	28
2.2	S
sektor Informal.....	31
2.4.1 Definisi Sektor Informal.....	31
2.4.2 Karakteristik Sektor Informal.....	34
2.3	P
pedagang Kaki Lima	37
2.5.1 Definisi Pedagang Kaki Lima	37
2.5.2 Karakteristik Pedagang Kaki Lima	39
2.5.3 Faktor Penyebab Munculnya Pedagang Kaki Lima	41
2.6 Pedagang Kaki Lima Kawasan Pusat Kota	42
2.7 Peraturan Mengenai Pedagang Kaki Lima	43
2.7.1 Pengaturan Tempat Usaha (Pedagang Kaki Lima)	43
2.8 Perparkiran	44
2.9 Pemanfaatan Ruang Di Pusat Kota	45
2.9.1 Pemanfaatan Ruang Oleh Pedagang Kaki Lima	45
2.9.2 Pemanfaatan Ruang Oleh Aktivitas Parkir	46
2.10 Kisi – Kisi Teori	47

BAB 3 KONDISI EKSISTING KAWASAN SIMPANG LIMA

SEMARANG	50
3.1 Letak Administrasi Kawasan	50
3.2 Kondisi Eksisting Simpang Lima Semarang	50
3.3 Jenis Aktivitas di Kawasan Simpang Lima Semarang	66
3.3.1 Aktivitas Pedagang Kaki Lima.....	67
3.3.2 Aktivitas pada <i>event</i> khusus	69
3.4	P
pejalan Kaki.....	70
3.4.1 Keragaman Pejalan Kaki	70
3.4.2 Perilaku Pejalan Kaki	71
3.5 Retribusi	71
3.5.1 Retribusi Pedagang Kaki Lima.....	72
3.6 Parkir	72
3.7 Paguyuban Pedagang Kaki Lima (PKL) Simpang Lima.....	74
3.8 Jenis Barang Dagangan Pedagang Kaki Lima Kawasan Simpang Lima Semarang	75
3.9 Permasalahan Kawasan Simpang Lima Semarang Sebagai Pusat Kota	77

BAB 4 ANALISIS PEMANFAATAN RUANG KAWASAN SIMPANG

LIMA SEBAGAI PUSAT KOTA SEMARANG.....	80
4.1 Analisis Pemanfaatan Ruang Kawasan Simpang Lima Yang Tidak Sesuai Dengan Fungsi Ruang.....	80
4.1.1	P
pemanfaatan Ruang Untuk Aktivitas Perdagangan dan Jasa.....	80
4.1.2	P
pemanfaatan Ruang Untuk Aktivitas Parkir	88

4.2	Analisis Aktivitas Masyarakat Dalam Memanfaatkan Ruang Di Kawasan Pusat Kota Simpang Lima Kota Semarang.	92
4.3	Behavior Mapping (Peta Perilaku)	101
4.4	Temuan Studi	106
BAB 5 PENUTUP.....		108
5.1	K
	kesimpulan	108
5.2	S
	aran	109
	5.2.1 Saran Untuk Pemerintah.....	109
	5.2.2 Saran Untuk Masyarakat atau Pengunjung	110
	5.2.3 Saran Untuk Pedagang Kaki Lima	110
5.3	R
	Rekomendasi.....	111

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Orientasi Wilayah Studi	8
Gambar 1.2 Kerangka Pikir	10
Gambar 1.3 Alur Penelitian	12
Gambar 3.1 Batas Kawasan Studi	50
Gambar 3.2 Simpang Lima Semarang	51
Gambar 3.3 Lapangan Basket	53
Gambar 3.4 Lapangan Voli	54
Gambar 3.5 Lapangan Upacara	55
Gambar 3.6 Jalur Pejalan Kaki Lingkar Lapangan	56
Gambar 3.7 Taman	56
Gambar 3.8 Tempat Bermain	57
Gambar 3.9 Peta Fasilitas Publik di Lapangan Pancasila	58
Gambar 3.10 Jogging Track	60
Gambar 3.11 Keran Air Minum	61
Gambar 3.12 Kursi Taman	61
Gambar 3.13 Penerangan	62
Gambar 3.14 Toilet	62
Gambar 3.15 Keran	63
Gambar 3.16 Shelter Pedagang Kaki Lima	64
Gambar 3.17 Masjid Raya Baiturrahman	65
Gambar 3.18 Hotel Ciputra	65
Gambar 3.19 PKL Liar dan Shelter Rutin	68
Gambar 3.20 Persewaan Permainan	68
Gambar 3.21 Suasana CFD (Car Free Day)	69
Gambar 3.22 Kegiatan Karnaval dan Upacara Di Kawasan Simpang Lima	70
Gambar 3.23 Papan Keterangan Perda Tentang Retribusi Jasa Umum di Kawasan Simpang Lima Kota Semarang	73
Gambar 3.24 Kondisi Jalur Pejalan Kaki Pada Sore Hari Di Kawasan Simpang Lima	77
Gambar 3.25 Kondisi Jalur Pejalan Kaki Yang Dimanfaatkan Untuk Aktivitas PKL Shelter Dan Parkir Liar	78
Gambar 3.26 Parkir Liar Kendaraan Roda 2 Yang Di Jalur Pejalan Kaki	79
Gambar 4.1 Peta Penggunaan Lahan Eksisting Kawasan Simpang Lima	87
Gambar 4.2 Peta Dampak Keberadaan PKL Di Kawasan Simpang Lima	91

Gambar 4.3 Peta Fasilitas Umum Di Lapangan Pancasila Simpang Lima	95
Gambar 4.4 Jenis Permainan Yang Disewakan di Lapangan Pancasila	96
Gambar 4.5 Jalur Pejalan Kaki Saat Pagi Hari	99
Gambar 4.6 Kondisi Jalur Pejalan Kaki pada Sore dan Malam Hari	100
Gambar 4.7 Pengaduan PKL di Simpang Lima	101
Gambar 4.8 Peta Aktivitas Pedagang Kaki Lima.....	102
Gambar 4.9 Peta Aktivitas Pejalan Kaki.....	103
Gambar 4.10 Peta Aktivitas Ruang Terbuka Hijau.....	104
Gambar 4.11 Masyarakat yang Sedang Menyeberang Menuju Lapangan Pancasila.....	105

DAFTAR TABEL

Tabel I.1 Keaslian Penelitian	18
Tabel II.1 Karakteristik Sektor Formal dan Sektor Informal	35
Tabel III.1 Fasilitas Lapangan Pancasila	59
Tabel III. 2 Jenis Aktivitas di Kawasan Simpang Lima	66
Tabel III.3 Jenis Barang Dagangan PKL Kawasan Simpang Lima Semarang	75
Tabel IV.1 Tarif Resmi Retribusi Sesuai Perda Jasa Umum Untuk Pedagang Kaki Lima	89
Tabel IV. 2 Fasilitas Umum di Kawasan Simpang Lima	97
Tabel IV.3 Temuan Studi.....	106