

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN SAMPUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI</b> .....	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI</b> .....	<b>iv</b>
<b>MOTTO DAN HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>v</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Alasan Pemilihan Studi .....	4
1.3 Rumusan Masalah .....	4
1.4 Tujuan dan Sasaran .....	5
1.4.1 Tujuan .....	5
1.4.2 Sasaran .....	5
1.5 Ruang Lingkup Studi .....	5
1.5.1 Ruang Lingkup Materi .....	5
1.5.2 Ruang Lingkup Wilayah .....	6
1.6 Manfaat Penelitian .....	11
1.6.1 Manfaat Untuk Pemerintah .....	11
1.6.2 Manfaat Untuk Masyarakat.....	11
1.6.3 Manfaat Untuk Ilmu Perencanaan Wilayah Dan Kota.....	11
1.7 Keaslian Penelitian.....	12
1.8 Kerangka Pemikiran.....	16
1.9 Metode Penelitian.....	17
1.9.1 Pengertian Metode Penelitian .....	17
1.9.2 Pendekatan Penelitian.....	17
1.9.3 Tahap Penelitian .....	18
1.9.4 Kebutuhan Data .....	24
1.9.5 Teknik Perolehan Data .....	27
1.9.6 Teknik Sampling.....	27
1.9.7 Metode dan Teknik Analisis.....	29
1.9.8 Tahap Analisis .....	29
1.9.9 Kredibilitas Penelitian Kualitatif .....	32
<b>BAB II KAJIAN TEORI TENTANG EVALUASI IMPLEMENTASI KEBIJAKAN DAN PERMUKIMAN</b> .....	<b>35</b>
2.1 Evaluasi .....	35
2.1.1 Sifat dan Fungsi Evaluasi .....	36
2.1.2 Jenis dan Model Evaluasi .....	37
2.1.3 Pendekatan Evaluasi .....	41

2.2 Implemetasi Kebijakan.....	43
2.3 Teori Permukiman.....	51
2.3.1 Pengertian Permukiman.....	51
2.3.2 Proses Terbentuknya Permukiman.....	53
2.3.3 Fungsi Permukiman.....	53
2.3.4 Faktor – Faktor Pembentuk Permukiman.....	54
2.3.5 Pola Permukiman.....	56
2.3.6 Penurunan Kualitas Lingkungan Permukiman.....	60
2.3.7 Permukiman Kumuh.....	60
2.3.7.1 Pengertian Permukiman Kumuh.....	60
2.3.7.2 Faktor – Faktor Pendorong Terjadinya Permukiman Kumuh.....	61
2.3.7.3 Karakteristik Permukiman Kumuh.....	62
2.3.7.4 Penanganan Kualitas Lingkungan Permukiman.....	64
2.3.7.5 Karakteristik Masyarakat Kumuh Diperkotaan.....	66
2.3.7.6 Penyediaan Prasarana dan Sarana Lingkungan Permukiman.....	67
2.3.7.7 Beberapa Konsep Program Penanganan Permukiman Kumuh Oleh Pemerintah.....	68
2.4 Kisi-Kisi Teori Implementasi Kebijakan.....	71

<b>BAB III KONDISI EKSISTING KAWASAN KAMPUNG WONOSARI/PELANGI RW 3 &amp; 4 KELURAHAN RANDUSARI, KECAMATAN SEMARANG SELATAN.....</b>	<b>73</b>
3.1 Gambaran Umum Kawasan Perkampungan Randusari.....	73
3.1.1 Letak Administratif.....	73
3.1.2 Kependudukan.....	76
3.1.3 Kondisi Fisik Lingkungan Kawasan Studi.....	80
3.1.4 Penggunaan Lahan.....	80
3.1.5 Kondisi Sarana Prasarana.....	80
3.2 Kondisi Permukiman.....	93

<b>BAB IV ANALISIS EVALUASI IMPLEMENTASI KEBIJAKAN KAMPUNG WONOSARI RW 3 &amp; 4 KELURAHAN RANDUSARI.....</b>	<b>95</b>
4.1 Kebijakan Penataan Ruang.....	95
4.2 Analisis Evaluasi Implementasi Kebijakan Kampung Pelangi.....	95
4.3 Analisis Karakteristik Masalah Kawasan Kampung Wonosari.....	96
4.3.1 Analisis Kesulitan Teknis Permasalahan.....	97
4.3.2 Analisis Keragaman Perilaku Kelompok Sasaran (Karakteristik Sosial Masyarakat).....	108
4.3.3 Analisis Presentasi Kelompok Sasaran Terhadap Total Populasi.....	109
4.3.4 Analisis Ruang Lingkup Perubahan Perilaku yang Diinginkan.....	111
4.4 Analisis Karakteristik Program dan Kebijakan Kampung Pelangi.....	113
4.4.1 Analisis Kejelasan dan Konsistensi Program.....	117
4.4.2 Analisis Ketepatan Alokasi Anggaran.....	141
4.4.3 Analisis Keterpaduan dan Dukungan Antar Berbagai Institusi.....	142
4.4.4 Analisis Partisipasi Masyarakat dan Pihak Luar.....	145

4.5 Analisis Lingkungan Kebijakan di Kawasan Kampung Wonosari .....	148
4.5.1 Analisis Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat.....	148
4.5.2 Analisis Dukungan Publik .....	151
4.5.3 Analisis Sikap Kelompok Sasaran .....	152
4.6 Temuan Studi .....	155
<b>BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENSASI.....</b>	<b>161</b>
5.1 Kesimpulan .....	161
5.2 Saran.....	162
5.2.1 Saran untuk Pemerintah Kota Semarang .....	162
5.2.2 Saran untuk Masyarakat Kampung Pelangi .....	163
5.3 Rekomendasi .....	164

## DAFTAR TABEL

Tabel I.1 Keaslian Penelitian .....	12
Tabel I.2 Kebutuhan Data .....	25
Tabel I.3 Matriks Analisis Studi .....	31
Tabel II.1 Tiga Pendekatan Evaluasi .....	42
Tabel II.2 Hasil Sintesa Literatur .....	70
Tabel III.1 Kondisi Kependudukan di Kelurahan Randusari Tahun 2017.....	77
Tabel III.2 Data Jumlah Penduduk Kelurahan Randusari Tahun 2017 Berdasarkan RT/RW.....	78
Tabel III.3 Data Penduduk Wilayah Studi .....	79
Tabel III.4 Sarana Pendidikan Kelurahan Randusari .....	88
Tabel III.5 Sarana Kesehatan Kelurahan Randusari .....	92
Tabel III.6 Sarana Perekonomian Kelurahan Radusari.....	92
Tabel III.7 Kondisi Permukiman Kelurahan Randusari.....	94
Tabel IV.1 Program Perbaikan Kampung Wonosari RW 3 & 4.....	118
Tabel IV.2 Karakteristik Program Pengecetan Rumah Penduduk .....	119
Tabel IV.3 Karakteristik Program Pembangunan Talud.....	125
Tabel IV.4 Karakteristik Program Renovasi Jembatan.....	128
Tabel IV.5 Karakteristik Program Revitalisasi Sungai & Pembangunan Talud.	133
Tabel IV.6 Karakteristik Program Pembangunan Gardu Pandang .....	136
Tabel IV.7 Karakteristik Program Pembangunan Ikon Kampung Pelangi .....	138
Tabel IV.8 Karakteristik Program Pembangunan Petunjuk Arah & Peta.....	140
Tabel IV.9 Kejelasan Dana Program Kampung Pelangi.....	142
Tabel IV.10 Jenis Pekerjaan Warga RW 3 & 4 .....	149
Tabel IV.11 Matriks Temuan Studi .....	155
Tabel IV.12 Matriks Kebijakan.....	158

## DAFTAR GAMBAR

Gambar I.1	Peta Orientasi Kawasan Studi.....	7
Gambar I.2	Peta Administrasi Kecamatan Semarang Selatan .....	8
Gambar I.3	Peta Administrasi Kelurahan Randusari .....	9
Gambar I.4	Peta Administrasi Lokasi Penelitian .....	10
Gambar I.5	Kerangka Pikir Penelitian .....	16
Gambar I.6	Desain Penelitian Deduktif Kualitatif Rasionalistik .....	23
Gambar II.1	Lingkup Penelitian Evaluasi Dalam Proses Kebijakan .....	39
Gambar II.2	Variabel – Variabel yang Mempengaruhi Proses Impelementasi ....	45
Gambar II.3	Elemen Permukiman.....	56
Gambar II.4	Bentuk Permukiman Menyusur Sepanjang Pantai .....	58
Gambar II.5	Bentuk Permukiman Terpusat .....	58
Gambar II.6	Bentuk Permukiman di Dataran Rendah .....	59
Gambar II.7	Bentuk Permukiman Mengelilingi Fasilitas Tertentu.....	59
Gambar III.1	Peta Administrasi Kelurahan.....	74
Gambar III.2	Peta Administrasi Kawasan Studi .....	75
Gambar III.3	Sebelum dan Sesudah Diterapkan Sebagai Kampung Tematik (Kampung Pelangi).....	76
Gambar III.4	Kondisi Sungai di Kampung Wonosari RW 3 & 4 Kelurahan Randusari.....	80
Gambar III.5	Kondisi Jalan Kampung Wonosari RW 3 & 4.....	81
Gambar III.6	Peta Jaringan Jalan Wilayah Studi .....	82
Gambar III.7	Kondisi Sarana Penyediaan Air.....	83
Gambar III.8	Peta Jenis Pelayanan Air Bersih.....	84
Gambar III.9	Kondisi Jaringan Listrik di Kampung Pelangi .....	85
Gambar III.10	Kondisi WC Umum di Kampung Wonosari RW 3 & 4.....	85
Gambar III.11	Peta Kondisi WC Umum Kampung Pelangi .....	86
Gambar III.12	Kondisi Sarana Persampahan .....	87
Gambar III.13	Kondisi Sarana Pendidikan .....	88
Gambar III.14	Peta Kondisi Sarana Pendidikan .....	89
Gambar III.15	Kondisi Sarana Peribadatan .....	90
Gambar III.16	Peta Kondisi Sarana Peribadatan.....	91
Gambar III.17	Kondisi Sarana Perekonomian .....	93
Gambar III.18	Kondisi Permukiman Kelurahan Randusari .....	94
Gambar IV.1	Peta Bangunan di Sempadan Sungai.....	99
Gambar IV.2	Kondisi Intensitas Pemanfaatan Lahan .....	100
Gambar IV.3	Kondisi Bangunan Belum Permanen & Tidak Layak Huni.....	102
Gambar IV.4	Kondisi Sanitasi Kawasan Studi .....	103
Gambar IV.5	Kondisi Permukiman Kawasan Studi .....	104
Gambar IV.6	Kondisi Air Bersih di Kawasan Studi .....	106
Gambar IV.7	Peta Jenis Pelayanan Air Bersih.....	107
Gambar IV.8	Proses Penetapan Program .....	114
Gambar IV.9	Permukiman Sebelum dan Sesudah dicat .....	120
Gambar IV.10	Proses Implementasi Program.....	121
Gambar IV.11	Proses Pengajuan Pembangunan Talud Melalui Musreimbang ....	124
Gambar IV.12	Proses Pengajuan Pembangunan Talud Langsung Dari Pemerintah .....	124
Gambar IV.13	Kondisi Talud pada Permukiman Wonosari .....	126

Gambar IV.14 Proses Implementasi Program.....	129
Gambar IV.15 Kondisi Jembatan .....	129
Gambar IV.16 Peta Sebaran Kegiatan Wilayah Studi .....	131
Gambar IV.17 Proses Pengajuan Revitalisasi Sungai dan Pembangunan Talud Langsung dari Pemerintah.....	132
Gambar IV.18 Kondisi Sungai pada Kawasan Permukiman Wonosari.....	134
Gambar IV.19 Proses Pengajuan Pembangunan Gardu Pandang Langsung dari Pemerintah.....	135
Gambar IV.20 Proses Pengajuan Pembangunan Ikon Kampung Pelangi Langsung dari Pemerintah.....	137
Gambar IV.21 Kondisi Ikon Kampung Pelangi.....	138
Gambar IV.22 Proses Pengajuan Pembangunan Petunjuk Arah dan Peta dari Pemerintah.....	139
Gambar IV.23 Kondisi Petunjuk Arah dan Peta .....	141
Gambar IV.24 Keterlibatan Pemerintah dengan Instansi Lain .....	144
Gambar IV.25 Perbandingan Partisipasi Masyarakat Menurut Geogre C.Edwar III dengan Hubungan Pengaruh Masyarakat Terhadap Implementasi Program di Perkampungan Wonosari RW 3 & 4 Kelurahan Randusari.....	147
Gambar IV.26 Faktor yang Mempengaruhi Implementasi Kebijakan Program Kampung Wonosari RW 3 & 4 Kelurahan Randusari .....	154
Gambar IV.27 Temua Terhadap Variabel yang Mempengaruhi Evaluasi Implementasi Kebijakan Kampung Pelangi RW 3 & 4 Kelurahan Randusari.....	157