

**PROSES PELAKSANAAN PEMBEBANAN HAK TANGGUNGAN
TERHADAP TANAH HAK MILIK OLEH KOPERASI ISTANA ARTHA
WELERI**

Skripsi

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan oleh :

Hervy Pramadeva Alphanio Syahreza

NIM. 30301509059

Dosen Pembimbing

Andi Aina Ilmih, SH, M.H

NIDN : 09-0606-8001

**PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG**

2019

**PROSES PELAKSANAAN PEMBEBANAN HAK TANGGUNGAN
TERHADAP TANAH HAK MILIK OLEH KOPERASI ISTANA ARTHA
WELERI**



Diajukan oleh :

Hervy Pramadeva Alphanio Syahreza

NIM. 30301509059

Pada tanggal, *13 Sept.* 2019 telah Disetujui oleh :

Dosen Pembimbing :

Andi Aina Ilmih, SH, M.H

NIDN : 09-0606-8001

**PROSES PELAKSANAAN PEMBEBANAN HAK TANGGUNGAN
TERHADAP TANAH HAK MILIK OLEH KOPERASI ISTANA ARTHA
WELERI**

Dipersiapkan dan disusun oleh

Hervy Pramadeva A.S

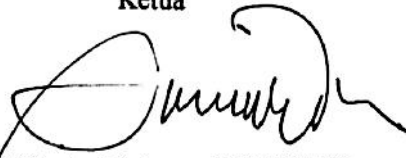
30301509059

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

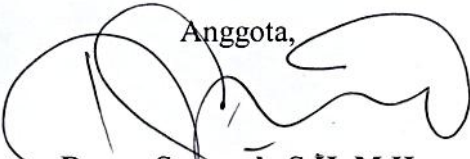
Pada tanggal 23 September 2019

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

**Tim Penguji
Ketua**


Hj. Peni Rinda Listyowati, S.H, M.Hum
NIDN : 06.1807.6001

Anggota,


Denny Suyondo S.H, M.H

NIDN : 06.1710.6301

Anggota,


Andi Aina Ilmih, S.H, M.H

NIDN: 09.0606.8001

Mengetahui,
Dekan Fakultas Hukum Unissula



Prof. Dr. H. Gunarto, S.H, S.E. Akt., M.Hum

NIDN : 06-0503-6205

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Hervy Pramadeva A.S

Nim : 30301509059

Dengan ini saya menyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul :

PROSES PELAKSANAAN PEMBEBANAN HAK TANGGUNGAN TERHADAP TANAH HAK MILIK OLEH KOPERASI ISTANA ARTHA WELERI

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 4 September 2019



Hervy Pramadeva A.S

HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Hervy Pramadeva A.S
NIM : 30301509059
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum
Alamat Asal : Krajan Timur Sambongsari RT02/06, Weleri, Kab. Kendal
No.Hp / Email : 082333919995 / dopskyy@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/Skripsi/Tesis dengan judul : **“PROSES PELAKSANAAN PEMBEBANAN HAK TANGGUNGAN TERHADAP TANAH HAK MILIK OLEH KOPERASI ISTANA ARTHA WELERI”** dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialih mediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 26 September 2019



Hervy Pramadeva A.S

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO:

“Aku tidak lah lebih dari apa pun, dan tidak lebih dari siapapun.” – Hervy Pramadeva A.S

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah atas berkah, rahmat, hidayah, dan karunia-Nya Saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Karya ini Saya persembahkan kepada:

- Tuhan Yang Maha Esa
- Alam
- Manusia
- Dua Manusia Setengah Malaikat Bernama Ibu dan Ayah
- Dan siapapun yang telah berperan dalam hidupku tanpa bisa aku sebutkan satu persatu

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan berkah, rahmat, hidayah, dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **Proses Pelaksanaan Pembebanan Hak Tanggungan Terhadap Tanah di Koperasi Istana Artha Weleri** dengan tepat waktu sebagai syarat untuk menyelesaikan studi Program Sarjana (S1) Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.

Shalawat serta salam juga penulis sampaikan kepada junjungan kita semua Nabi besar Muhammad SAW beserta keluarganya yang senantiasa kita nantikan syafaatnya di yaumul akhir nanti.

Penulis tentu saja mengalami berbagai rintangan dan hambatan selama proses penulisan skripsi ini, namun dengan dukungan, motivasi, bantuan, serta doa-doa terbaik dari berbagai pihak penulis dapat melakukan usaha yang terbaik guna menyelesaikan penulisan skripsi ini. Oleh karena itulah penulis ingin menyampaikan terimakasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT,Ph.D, selaku rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
3. Ibu Andi Aina Ilmih, SH., MH, selaku Dosen Pembimbing yang senantiasa meluangkan waktunya dan selalu penuh dengan motivasi,

kesabaran, nasehat, kebijaksanaan, serta memberikan doa-doa terbaiknya untuk penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu.

4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum UNISSULA Semarang yang senantiasa memberikan ilmu baik berupa materi ataupun praktek kepada penulis sejak di masa awal perkuliahan hingga masa penulisan skripsi ini berakhir, serta telah menjadi tempat berdiskusi yang sangat membantu dalam proses penulis menyelesaikan skripsi ini. Semoga ilmu yang telah diberikan dapat bermanfaat selalu bagi semua orang.
5. Bapak Heru Laksono, S.E selaku Manager Koperasi Simpan Pinjam Istana Artha Weleri yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk melakukan riset di tempat beliau.
6. Keluarga tercinta Ayahanda Heru Laksono, S.E dan Ibunda tersayang Sofiatun, serta adik-adiku tersayang Hervy Alvito Nuzula dan Hervy Ihza Juniar Akbar.
7. Seluruh teman-teman seperjuangan Fakultas Hukum Unissula, khususnya angkatan 2015 yang sudah sedikit banyak membantu saya dalam hal apapun.
8. Mentor sekaligus teman sharing saya, Mas Novan, dimana saya dapat belajar banyak tentang pengalaman bekerja.
9. Gigih Sakti Alam, teman sekaligus orang yang memberikan saya ilmu dalam bidangnya.
10. Irvan Maulana, teman dan mentor dalam pembentukan karakter saya.

11. Seluruh teman-teman WPS, teman seperjuangan ketika masih SMA dan juga seluruh teman serta sahabat yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.

12. Staff Tata Usaha dan Puskom Fakultas Hukum UNISSULA Semarang yang telah banyak membantu penulis selama poses perkuliahan berlangsung dari awal hingga akhir penulisan skripsi ini.

Akhir kata Penulis mengucapkan maaf dan terimakasih apabila terdapat kesalahan di dalam penulisan skripsi ini kepada seluruh pihak yang membaca, penulis telah berusaha semaksimal mungkin untuk memberikan hasil penulisan skripsi yang terbaik. Besar harapan penulis semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak. Sekian dan terimakasih.

Wassalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Semarang, 13 September 2019

Penulis