

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....</b>	<b>iv</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN .....</b>	<b>v</b>
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>1</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>2</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	2
B. Perumusan Masalah .....	5
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Kegunaan Penelitian.....	6
E. Terminologi.....	7
F. Metode Penelitian.....	11
G. Sistematika Penulisan.....	15
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>17</b>
A. Tinjauan Umum tentang Tanah dan Hak Atas Tanah .....	17
1. Pengertian tanah dan hak atas tanah.....	17
2. Jenis-jenis Hak atas Tanah .....	21
B. Tinjauan Umum tentang Pendaftaran Tanah.....	23
1. Pengertian Pendaftaran Tanah dan Dasar Hukum Pendaftaran Tanah .	23
2. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	26
3. Sistem Pendaftaran Tanah.....	27
C. Tinjauan Umum tentang Sertipikat .....	34
1. Pengertian sertipikat.....	34
2. Tinjauan Fungsi Sertipikat Tanah Secara umum .....	35

D. Tinjauan Umum tentang Jual Beli.....	36
1. Pengertian Jual Beli.....	36
2. Unsur dalam Jual Beli .....	40
3. Kewajiban Penjual .....	43
4. Kewajiban Pembeli .....	44
E. Tinjauan Umum tentang Perjanjian .....	44
1. Pengertian Perjanjian .....	44
2. Unsur-Unsur Perjanjian.....	47
3. Asas-Asas Perjanjian.....	48
4. Syarat-Syarat Sahnya Perjanjian .....	49
5. Akibat Perjanjian yang Sah.....	51
F. Tanah dalam Perspektif Islam.....	53
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>56</b>
A. Praktek Jual Beli Tanah Yang Belum Bersertifikat Di Kecamatan Sukolilo Kabupaten Pati .....	56
1. Gambaran umum Kecamatan Sukolilo Kabupaten Pati.....	56
2. Praktek Jual-Beli Tanah Yang Belum Bersertifikat Di Kecamatan Sukolilo Kabupaten Pati.....	61
B. Proses Pendaftaran Tanah yang Belum Bersertifikat Setelah di Lakukannya Adanya Jual Beli .....	69
C. Kendala-Kendala Yang Timbul Dalam Proses Jual-beli Tanah Yang Belum Bersertifikat Di Kecamatan Sukolilo Kabupaten Pati Dan Solusi Dari Kendala Tersebut .....	77
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>	<b>84</b>
A. Kesimpulan .....	84
B. SARAN .....	87
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>88</b>