

**PRAKTEK JUAL BELI TANAH YANG BELUM BERSERTIFIKAT DAN
PENDAFTARANNYA DI KECAMATAN SUKOLILO KABUPATEN PATI**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagai persyaratan memperoleh
Gelar Sarjana Strata (S-1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan oleh :

Wisnu Ardyanto

30301509336

PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)

SEMARANG

2019

HALAMAN PERSETUJUAN

**PRAKTEK JUAL BELI TANAH YANG BELUM BERSERTIFIKAT DAN
PENDAFTARANNYA DI KECAMATAN SUKOLILO KABUPATEN PATI**



Diajukan oleh :

Wisnu Ardyanto

30301509336

Pada tanggal, 11/9-19 telah disetujui oleh:

Dosen/Pembimbing:

Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum
NIDN. 06.1702.6801

HALAMAN PENGESAHAN

**PRAKTEK JUAL BELI TANAH YANG BELUM BERSERTIFIKAT DAN
PENDAFTARANNYA DI KECAMATAN SUKOLILO KABUPATEN PATI**

Dipersiapkan dan disusun oleh

Wisnu Ardyanto

30301509336

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada Tanggal
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji
Ketua,

Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn.

NIDN: 06-2102-7401

Anggota,

Budhisidhabhiprodjo, S.H., M.H

NIDN: 00-2300-35801

Anggota,

Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H, Sp.N, M.Hum

NIDN : 06-1702-6801

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum Unissula



Prof. Dr. H. Gunarto, S.H, S.E, Akt., M.Hum

NIDN : 210-389-016

HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Wisnu Ardyanto
Nim : 30301509336
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum
Alamat asal : Dk. Ngandong Rt/07Rw/01 Ds. Pakem Kecamatan
Sukolilo Kabupaten Pati
No.HP/Email : 081232572659/Wisnu01863@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa skripsi dengan judul :

**PRAKTEK JUAL BELI TANAH YANG BELUM BERSERTIFIKAT DAN
PENDAFTARANNYA DI KECAMATAN SUKOLILO KABUPATEN PATI.**

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung Semarang serta memberikan Hak bebas royalty non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola, dalam pangkalan data, dan publikasinya diinternet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap menyantumkan nama penulis sebagai pemilik hak cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguhnya. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran hak cipta atau plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Semarang , 4 September 2019



Wisnu Ardyanto
Wisnu Ardyanto

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Wisnu Ardyanto

Nim : 30301509336

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis ilmiah yang berjudul :

**PRAKTEK JUAL BELI TANAH YANG BELUM BERSERTIFIKAT DAN
PENDAFTARANNYA DI KECAMATAN SUKOLILO KABUPATEN PATI.**

Adalah hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang , 4 September 2019



Wisnu Ardyanto

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto: Bismillah

’’Ubahlah hidupmu hari ini, Jangan bertaruh di masa depan nanti bertindaklah sekarang jangan menunda-nunda lagi.’’

(Simone de Beauvoir)

Sebuah karya ini, saya

persembahkan kepada :

1. Orangtuaku tercinta Bapak Sukardi dan Ibu Karsutik yang selalu memberikan do’a dan dukungan tanpa henti untuk menyelesaikan skripsi ini serta Nenekku yang telah memberi semangat dan motivasi.
2. Keponakanku tersayang Lia dan Viska yang selalu memberi semangat untuk penyelesaian skripsi ini.
3. Orang yang memotivasiku dan seluruh teman-teman Fakultas Hukum UNISSULA; dan
4. Almamaterku (Civitas Akademika UNISSULA)

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena berkat rahmat serta karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “PRAKTEK JUAL BELI TANAH YANG BELUM BERSERTIFIKAT DAN PENDAFTARANNYA DI KECAMATAN SUKOLILO KABUPATEN PATI” sebagai syarat untuk penyelesaian studi strata satu (SI) Ilmu Hukum Pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Penulis menyadari bahwa dalam penyelesaian studi maupun penyusunan skripsi ini mungkin tidak dapat diselesaikan oleh penulis tanpa bantuan dan dukungan dari beberapa pihak, baik secara moral maupun material. Oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada yang terhormat :

1. Bapak Ir Prabowo Setiyawan MT, Ph.D., Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum., Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
3. Ibu Dr. Hj. Widayati, S.H., M.Hum, Wakil Dekan I dan Bapak Arpangi, S.H., M.H., Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
4. Bapak Bambang Wahyu Purnomo,SH.,MKn sebagai Notaris/PPAT dan pihak Kantor Pertanahan Kabupaten Pati yaitu Bapak Suratman SH., Kepala Sub Seksi Pendaftaran Hak atas tanah yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan penelitian.

5. Bapak R. Sugiharto, SH,M.H, Dosen Wali yang selalu memberikan nasihat kepada penulis;
6. Bapak Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H.,Sp.N.,M.Hum, Dosen Pembimbing yang telah memberikan tuntunan dan arahan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini;
7. Segenap dosen dan staff administrasi Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung, yang telah memberikan ilmu, semoga ilmu yang diajarkan dapat bermanfaat dan mendapat balasan dari Allah SWT;
8. Sahabat-sahabat terbaik (Latif, Dayat, Yuke, Edo, Jamal, Rama, Etik, Pipit Serta Nurul) yang selalu ada dan membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini, yang tidak dapat disebutkan satu persatu. Semoga Allah SWT memberikan berkah dan karunia-Nya serta membahas kebaikan mereka (Amin).

Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini memberikan manfaat bagi almamater dan masyarakat pada umumnya.

Semarang, 4 September 2019

Penulis

Wisnu Ardyanto