

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN .....	iv
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
ABSTRAK .....	ix
<i>ABSTRACT</i> .....	x
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Kegunaan Penelitian.....	7
E. Terminologi.....	8
F. Metode Penelitian.....	9
G. Sistematika Penulisan.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
A. Tinjauan Umum Sengketa Tanah.....	15
1. Pengertian Sengketa Tanah .....	15

2.	Tipologi Sengketa Pertanahan.....	16
3.	Faktor-Faktor Terjadinya Sengketa Pertanahan.....	19
B.	Tinjauan Umum Sertifikat Ganda .....	23
1.	Pengertian Sertifikat Ganda .....	23
2.	Terjadinya Sertifikat Ganda .....	26
3.	Pencegahan Timbulnya Sertifikat Ganda.....	27
C.	Tinjauan Umum Hak Atas Tanah.....	29
1.	Pengertian Hak Atas Tanah.....	29
2.	Jenis-Jenis Hak Atas Tanah dalam UUPA.....	32
D.	Hak Atas Tanah dalam Perspektif Islam .....	38
BAB III PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....		43
A.	Faktor-Faktor yang dapat Menyebabkan Timbulnya Sertifikat Ganda Hak atas Tanah .....	43
B.	Penyelesaian Sengketa Tanah Terhadap Sertifikat Ganda Hak Atas Tanah di Kabupaten Demak .....	47
C.	Akibat Hukum dengan Adanya Sertifikat Ganda Hak Atas Tanah.....	49
BAB IV PENUTUP .....		52
A.	Kesimpulan.....	52
B.	Saran.....	54
DAFTAR PUSTAKA .....		55