

**PELAKSANAAN GANTI RUGI DALAM PENGADAAN TANAH
UNTUK PEMBANGUNAN BANJIR KANAL TIMUR DI KELURAHAN
TERBOYO KULON KECAMATAN GENUK KOTA SEMARANG**

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan Oleh :

Mirda Aprilia Aeni Mafiroh

30301609671

**PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG
2019**

**PELAKSANAAN GANTI RUGI DALAM PENGADAAN TANAH
UNTUK PEMBANGUNAN BANJIR KANAL TIMUR DI KELURAHAN
TERBOYO KULON KECAMATAN GENUK KOTA SEMARANG**



Diajukan Oleh :

Mirda Aprilia Aeni Mafiroh

30301609671

Telah disetujui oleh :

Dosen Pembimbing,

Dr. H. Umar Ma'rif, S.H, Sp.N, M.Hum

NIDN: 061.170.268.01

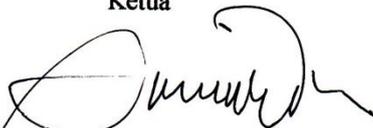
Tanggal,
26/8-19

**PELAKSANAAN GANTI RUGI DALAM PENGADAAN TANAH
UNTUK PEMBANGUNAN BANJIR KANAL TIMUR DI KELURAHAN
TERBOYO KULON KECAMATAN GENUK KOTA SEMARANG**

Dipersiapkan dan disusun oleh
Mirda Aprilia Aeni Mafiroh
30301609671

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada tanggal 20 September 2019
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji
Ketua



Hj. Peri Rinda Listyowati, S.H, M.Hum
NIDN : 06.1807.6001

Anggota,



Dr. Lathifah Hanim, S.H, M.Hum., M.Kn.
NIDN : 06.2102.7401

Anggota,



Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H, Sp.N, M.Hum
NIDN : 06.1702.6801

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum Unissula



Prof. Dr. H. Gunarto, S.H, S.E. Akt., M.Hum
NIDN : 06-0503-6205

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Mirda Aprilia Aeni Mafiroh

Nim : 30301609671

Dengan ini saya menyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul :
**PELAKSANAAN GANTI RUGI DALAM PENGADAAN TANAH
UNTUK PEMBANGUNAN BANJIR KANAL TIMUR DI KELURAHAN
TERBOYO KULON KECAMATAN GENUK KOTA SEMARANG**

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.



ang, September 2019

Mirda Aprilia Aeni Mafiroh

HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Mirda Aprilia Aeni Mafiroh
NIM : 30301609671
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum
Alamat Asal : Jl Kemantren rt 02 rw 05 Kelurahan Wonosari
Kecamatan Ngaliyan Semarang
No.Hp / Email : 087700070885 / aprilia.mirda@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/Skripsi/Tesis dengan judul : **“PELAKSANAAN GANTI RUGI DALAM PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN BANJIR KANAL TIMUR DI KELURAHAN TERBOYO KULON KECAMATAN GENUK KOTA SEMARANG”** dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialih mediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang September 2019

Mirda Aprilia Aeni Mafiroh

MOTO DAN PERSEMBAHAN

Moto :

- Jika seseorang meninggal dunia, maka terputuslah amalannya kecuali tiga perkara (yaitu): sedekah jariyah, ilmu yang dimanfaatkan, atau do'a anak yang sholeh" (HR. Muslim no. 1631).
- Dengan semangat, leluasa untuk berpikir dan dalam hidup ini akan jauh lebih berarti, jika yang kita kerjakan dapat memberikan manfaat kepada setiap insan yang bermanfaat.

Persembahan :

Skripsi ini adalah bagian dari ibadahku kepada Allah SWT, karena kepadaNya lah kami menyembah dan kepadaNya lah kami memohon pertolongan. Sekaligus sebagai ungkapan terimakasih kepada Bapak dan Ibu penulis yang selalu memberikan motivasi dalam kehidupan penulis.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil'alamin, penulis panjatkan puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya, dalam bentuk pertolongan, petunjuk, kasih dan sayang yang tiada henti diberikan hingga saat ini, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“PELAKSANAAN GANTI RUGI DALAM PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN BANJIR KANAL TIMUR DI KELURAHAN TERBOYO KULON KECAMATAN GENUK KOTA SEMARANG”** dengan lancar dan tepat waktu.

Penulisan skripsi ini bertujuan untuk melengkapi tugas akhir penulis sebagai mahasiswa Fakultas Hukum dalam menyelesaikan Program Sarjana (S1) Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang (UNISSULA) dan juga dalam rangka memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu hukum. Dan secara khusus skripsi ini dibuat untuk mengetahui bagaimana pelaksanaan beraca dalam perkara perdata dan pelaksanaan suatu perkara pada Pengadilan Agama serta untuk mengetahui dimana letak persamaan dan perbedaan diantara keduanya.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak dapat terlaksana tanpa bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, M.T., Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M. Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

3. Bapak Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H,Sp.N, M.Hum, selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan arahan dalam penyusunan skripsi ini.
4. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M. Hum, selaku Wali Dosen penulis yang telah mengarahkan penulis selama masa perkuliahan.
5. Bapak dan Ibu Dosen pengajar yang telah memberikan ilmunya selama masa penulis berkuliah di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang (UNISSULA), beserta seluruh jajaran staff yang ada.
6. Bapak Achadun dan Ibu Aidah selaku orang tua penulis yang senantiasa mencintai, melindungi, mengasihi, dan mendoakan penulis yang tiada henti dalam penyusunan skripsi ini, serta dalam keikhlasan, keridhoan dan dorongan moral maupun materialnya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Semoga Allah SWT mengampuni dosa-dosa beliau, semoga penulis tergolong sebagai anak yang sholehah dan dapat bermanfaat bagi orang lain, agama, bangsa dan negara.
7. Keluarga kedua penulis Dwi Putra Adi Cahya, Dwi Endah Puji Lestari, Mislani, Eka Rizkiandi Tegar Wijaya, Trianando Muhammad Dahlan Wirayudha, Ikha Maulidya, Meysha Allea Wijaya yang selalu memberikan semangat untuk mencapai kesuksesan penulis.
8. Sahabatku-sahabatku Alm Aulia Rahman, Andhika Buana, Annisa Meinar, Kirana Robi, Lita Ardita, Arrofia, M. Rizal Bagaskoro, Zaky Septian, Icha Alicia, Dewita Dhara Ngenggar, Nisrina Luthfiani, Aulya Putri Pratama, Adhista Feriza, Danastri Ayu, Alina Regita Putri, Widya, Shella Amalia, Annisa Hanifah, Latifah Irma, Luthfi Faril B, Reza Agil, Septian Bagas,

Rahayu Agustina M, Arwinda Dwi Prihandini, Dwi Kusuma .
Terimakasih telah mengisi hari-hari penulis selama masa kuliah ini dan selama pembuatan skripsi.

9. Organisasi Badan Eksekutif Mahasiswa (BEM) tempat dimana penulis mendapatkan banyak bimbingan pengetahuan, ilmu, relasi, bahkan persaudaraan.
10. Mas Dwi Putra Adi Cahya selaku tutor yang mengarahkan penulis tentang hasil penelitian yang penulis butuhkan sehingga dapat terselesaikan dengan baik.
11. Teman-teman angkatan 2016 yang telah menemani penulis dari awal masa perkuliahan hingga akhir masa perkuliahan. Semoga kita semua dapat mencapai dan meraih masa depan yang gemilang sesuai dengan yang kita semua impikan.
12. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyelesaian penyusunan skripsi ini.

Akhir kata, dengan segala kerendahan hati, segala bentuk kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan. Semoga Allah SWT membalas segala kebaikan yang telah diberikan kepada penulis. Penulis berharap semoga penelitian ini dapat bermanfaat tidak hanya kepada civitas akademika Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang tetapi juga dapat bermanfaat bagi para pembaca umumnya.

Semarang, September 2019

Penulis

Mirda Aprilia Aeni Mafiroh