

ABSTRAK

Pemerintah daerah dalam hal ini yaitu dinas pasar berwenang dalam mengelola Pasar untuk kepentingan masyarakat Kabupaten Pemalang. Urgensi penulisan yang berjudul “Prosedur Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Kios Pasar Antara Pedagang Dengan Dinas Perindustrian Dan Perdagangan Di Kabupaten Pemalang” bertujuan: 1) Agar dapat mengetahui, memahami, dan menganalisis pelaksanaan perjanjian sewa menyewa kios antara pedagang dengan Dinas Pasar di Kabupaten Pemalang dan 2) Untuk mengetahui dan menganalisis kendala yang dihadapi Dinas Pasar dalam melaksanakan prosedur perjanjian sewa menyewa kios pasar buah dan sayur di Kabupaten Pemalang serta solusi dalam menghadapi permasalahan tersebut.

Dalam penelitian ini dan penyusunan skripsi ini, penulis menggunakan metode *juridis sosiologis*. Pendekatan *juridis sosiologis* merupakan sebuah metode penelitian hukum yang digunakan dalam upaya melihat dan menganalisa suatu aturan hukum yang nyata serta menganalisa bagaimana bekerjanya suatu aturan hukum yang ada di dalam masyarakat.

Hasil penelitian dan pembahasan yang penulis dapatkan setelah melakukan riset yaitu: 1) Prosedur Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Kios Antara Pedagang Dengan Dinas Pasar Kabupaten Pemalang yaitu pihak pedagang mengajukan Surat Permohonan dengan ketentuan sebagai berikut: a) Mengajukan surat permohonan kepada Bupati Pemalang, b) Melengkapi data, yaitu mengenai identitas para pihak, c) Melampirkan fotocopy KTP, melampirkan Nomor Pokok Wajib Pajak serta melampirkan Pajak Bumi dan Bangunan. 2) Kendala yang seringkali dihadapi oleh Disperindag yaitu adanya penyewa/pedagang yang sulit untuk dimintai retribusi atau uang sewa. Disperindag dalam memberikan respon terhadap adanya pedagang yang melakukan wanprestasi yaitu dengan cara: a) Mengingatkan kepada pedagang untuk membayar; b) Mengingatkan untuk kedua kalinya dalam hal pembayaran retribusi yang menjadi kewajiban penyewa; c) Memperingatkan apabila tidak segera membayar maka akan dilakukan eksekusi pembatalan perjanjian; d) Melakukan musyawarah; dan e) Membatalkan perjanjian sewa.

Kata Kunci: Perjanjian sewa menyewa, kios pasar, dan Disperindag

ABSTRACT

The regional government, in this case the market office, has the authority to manage the market for the benefit of the people of Pemalang Regency. The urgency of writing entitled "Procedure Execution of a Lease Agreement between Market Traders and the Department of Industry and Trade in Pemalang District" aims: 1) To be able to know, understand, and analyze the implementation of a lease rental agreement between traders and the Market Office in Pemalang Regency and 2) To find out and analyze the obstacles faced by the Market Office in implementing the rental agreement to rent fruit and vegetable market stalls in Pemalang Regency as well as solutions in dealing with these problems.

In this study and preparation of this thesis, the author uses the sociological juridical method. Thus the sociological juridical approach is a legal research method that is used in an effort to see and analyze a real legal rule and analyze how a rule of law works in society.

The results of the research and discussion that the author got after conducting the research are: 1) Procedure for Implementing a Lease Stall Agreement Between Traders and the New Market Office of Pemalang City, namely the trader submits an Application with the following conditions: a. Submitting an application letter to the Regent of Pemalang, b) Completing data, namely regarding the identities of the parties, c) Attaching a photocopy of KTP, attaching a Taxpayer Identification Number and attaching Land and Building Tax. 2) The obstacle that is often faced by Disperindag in carrying out the lease agreement is the existence of tenants / traders who are difficult to ask for retribution or rent. Disperindag in responding to traders who defaulted by: a. Remind merchants to pay; b) Remind for the second time in the case of payment of fees which are the obligation of the tenant; c) Warn if not immediately pay, an agreement will be canceled; d) Conduct deliberations with defaulters to find consensus; and e) Canceling the lease agreement.

Keywords: Lease agreement, market stall, and Disperindag