

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	Error! Bookmark not defined.
SURAT PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
ABSTRACT	xiii
BAB IPENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
E. Metode Penelitian	12
A. Tinjauan Umum Mengenai Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Kepentingan Umum	17
1. Pengertian Pengadaan Tanah.....	17
2. Asas - Asas Pengadaan Tanah	20
3. Tata Cara Pengadaan Tanah	23
4. Pengertian Kepentingan Umum.....	27
5. Dasar Hukum Peraturan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum.....	30
6. Jenis-Jenis Kepentingan Umum	31
7. Panitia Pengadaan Tanah.....	33
B. Tinjauan Umum Mengenai Ganti Rugi	35
1. Pengertian Ganti rugi.....	35
2. Penerima Ganti Rugi	37
3. Bentuk Ganti Rugi.....	38
4. Dasar Penghitungan Ganti Rugi	39
5. Pelaksanaan Pemberian Ganti Rugi	41

C. Pelaksanaan Pengadaan Tanah Guna Kepentingan Umum dan Prinsip Ganti Rugi Dalam Perspektif Islam	42
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	49
A. Pelaksanaan Pengadaan Tanah Guna Pembangunan Jalur Ganda Rel Kereta Api Lintas Pekalongan-Semarang di Kelurahan Krobokan Kecamatan Semarang Barat.	49
1. Gambaran Umum Wilayah Kelurahan Krobokan	49
2. Proses Pelaksanaan Pengadaan Tanah di Kelurahan Krobokan	51
1. Pengajuan Permohonan dan Penetapan Lokasi	54
2. Pembentukan Panitia Pengadaan Tanah (P2T)	55
3. Penyuluhan atau Sosialisasi	58
4. Pengukuran dan Penentuan Batas-Batas Tanah	59
5. Pendataan	59
6. Pengumuman Hasil Pendataan.	60
7. Musyawarah Harga, Penetapan Bentuk dan Besarnya Ganti Kerugian	60
8. Pembayaran Ganti Rugi dan Pelepasan Hak	62
3. Pembahasan	63
B. Kendala Pelaksanaan Pengadaan Tanah Guna Pembangunan Jalur Ganda Rel Kereta Api Lintas Pekalongan-Semarang di Kelurahan Krobokan Kecamatan Semarang Barat	67
1. Kendala Pelaksanaan	68
2. Penyelesaian Kendala	70
3. Pembahasan	72
BAB IV PENUTUP	73
A. Kesimpulan	73
B. Saran	74
DAFTAR PUSTAKA	76
LAMPIRAN	79