

**PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH GUNA PEMBANGUNAN JALUR  
GANDA REL KERETA API LINTAS PEKALONGAN-SEMARANG DI  
KELURAHAN KROBOKAN**

Skripsi

Diajukan untuk memenuhi Sebagai Persyaratan memperoleh Gelar Sarjana Strata  
Satu (S-1) Ilmu Hukum

Program Kekhususan Hukum Perdata



Oleh:

**Fadhilah Pratiwi**

**30301509019**

**PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)**

**SEMARANG**

**2019**

PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH GUNA PEMBANGUNAN  
JALUR GANDA REL KERETA API LINTAS PEKALONGAN-  
SEMARANG DI KELURAHAN KROBOKAN



Diajukan Oleh:

**Fadhilah Pratiwi**

**30301509019**

Telah Disetujui oleh:

Dosen Pembimbing :

**Dr. H. Amin Purnawan S.H., Sp.N., M.Hum**

**NIDN : 06-0612-6501**

Tanggal..... 6 - 9 - 2019 .....

PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH GUNA PEMBANGUNAN JALUR  
GANDA REL KERETA API LINTAS PEKALONGAN-SEMARANG DI  
KELURAHAN KROBOKAN

Yang Diajukan Oleh :

Fadhilah Pratiwi

30301509019

Telah dipertahankan didepan Tim penguji

Pada Tanggal 18 September 2019

Dan Dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji

Ketua

Arpangi, S.H.M.H  
NIDN: 06-1106-6805

Anggota 1

Anggota 2

Hj. Peni Rinda Listyawati, S.H.M.Hum  
NIDN: 06-1807-6001

Dr.H. Amin Purnawan, S.H,Sp.N,M.Hum  
NIDN: 06-0612-6501

Mengetahui

Dekan



Prof.Dr.H.Gunarto, S.H,S.E.Akt,M.Hum  
NIDN: 06-0503605

## PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Fadhilah Pratiwi  
NIM : 30301509019  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Fakultas : Hukum

Dengan ini saya menyatakan bahwa Tugas Akhir (TA) yang diajukan kepada Jurusan Ilmu Hukum dengan Judul :

***“Pelaksanaan Pengadaan Tanah Guna Pembangunan Jalur Ganda Rel Kereta  
Api Lintas Pekalongan-Semarang di Kelurahan Krobokan”***

adalah hasil karya sendiri, judul tersebut belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata I pada Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) ataupun pada Universitas lain serta belum pernah ditulis maupun diterbitkan oleh orang lain kecuali secara tertulis diacu dan dirujuk dalam daftar pustaka. Tugas Akhir ini adalah milik saya, segala bentuk kesalahan dan kekeliruan dalam Tugas Akhir ini adalah tanggung jawab saya.

Semarang, 6 September 2019

Penulis,



Fadhilah Pratiwi

## SURAT PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Nama : Fadhilah Pratiwi  
Nim : 30301509019  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Fakultas : Hukum  
Alamat Asal : Jalan Cumi-Cumi 5 No.13 Rt2 Rw4 Kelurahan  
Bandarharjo Kecamatan Semarang Utara  
Nomor HP : 087836140280

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa skripsi dengan judul :

### **PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH GUNA PEMBANGUNAN JALUR GANDA REL KERETA API LINTAS PEKALONGAN- SEMARANG DI KELURAHAN KROBOKAN**

Dan menyetujui menjadi Hak Milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif untuk disimpan, dikelola dalam pangkalan data dan dipublikasikan di internet dan media lain untuk kepentingan Akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemegang Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh, apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta Plagiatisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas.

Semarang, 6 September 2019

Yang Menyatakan

  
Fadhilah pratiwi

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

### **MOTTO :**

“Lakukan yang terbaik, hingga kau tak bisa menyalahkan diri sendiri atas semua yang terjadi” (Magdalena Neurer)

### **PERSEMBAHAN**

Tulisan ini saya persembahkan untuk:

1. Kedua orang tua saya tercinta, Bapak H. Soebari DH dan Ibu Hj. Sumiyati yang selalu memberikan dorongan dan doa yang tulus untuk saya.
2. Kakak-kakak tersayang Retno, Wahyu Jatmiko dan Diah Mumpuni.
3. Sahabat-sahabat yang telah membantu dan memberi semangat.
4. Almamater

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum wr.wb.

Alhamdulillah puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT karena berkat rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum ini. Shalawat beserta salam semoga senantiasa terlimpah surahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya hingga akhir zaman, amin.

Penulisan hukum ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Studi pada Program Strata Satu Ilmu Hukum Fakultas Hukum Unissula yang berjudul **“Pelaksanaan Pengadaan Tanah Guna Pembangunan Jalur Ganda Rel Kereta Api Lintas Pekalongan-Semarang Di Kelurahan Krobokan”**

Dalam Penulisan hukum ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan serta dukungan dari berbagai pihak baik moril maupun materil. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis dengan senang hati menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penulisan hukum ini terutama kepada :

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT P.hD selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Ibu Dr.Sri Endah Wahyuningsih,S.H., M.Hum selaku Dosen Wali yang telah memberikan arahan dan petunjuk kepada penulis.

4. Bapak Dr. Amin Purnawan S.H., Sp.N., M.Hum selaku Dosen pembimbing yang telah berkenan meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan dan petunjuk hingga terselesainya penulisan skripsi.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
6. Staf Administrasi Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
7. Kantor Pertanahan Kota Semarang yang telah memberikan ijin dan memberikan informasi tentang penelitian yang penulis ambil.
8. Kantor Kelurahan Krobokon dan Bapak Mulyono yang telah memberikan informasi tentang penelitian yang penulis ambil.
9. Kedua Orang tuaku Bapak H. Soebari DH dan Ibu Hj. Sumiyati yang saya cintai, yang telah mendoakan Penulis, menasihati dan yang tak henti-hentinya memberikan semuanya demi Penulis, serta kakak-kakakku.
10. Teman yang senantiasa mengajarkan, membantu serta memberi semangat penulis untuk segera menyelesaikan skripsi: Fina Ardiyanti, Dinda Dewi, Marsha Anindita
11. Sahabat dalam suka duka dan penuh drama yang selalu memberi semangat dalam kehidupan perkuliahan: Asni Munawaroh, Jeanny Saputri, Syafitri Nur, Peny Hafiz, Selvi Kusuma, Eka Puri, Elviana Candra, Iqbal Khadafi.
12. Teman-teman seperjuangan selama masa kuliah yang terus memberi semangat: Dinar Indah, Ginanjar Agnest, Nadia Laudsta, Dwi Nurfitriana, Maryami, Siwi Ucita.



13. Semua pihak yang telah memberikan motivasi dan bantuannya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kata sempurna karena terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang ada pada penulis. Oleh karena itu kritik dan saran-saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan dan akan penulis terima dengan senang hati.

Demikian skripsi ini penulis susun, dengan harapan penulisan hukum ini berguna bagi pembaca dan pihak yang membutuhkan.