

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Terminologi.....	8
F. Metode Penelitian.....	9
G. Sistematika Penulisan.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
A. Tinjauan tentang Badan Pertanahan Nasional	15
1. Pengertian BPN	15

2. Fungsi dan Tugas BPN	15
3. Kewenangan Badan Pertanahan Nasional	21
4. Dasar Hukum Pembentukan Badan Pertanahan Nasional	23
B. Tinjauan Tentang Tanah.....	24
1. Pengertian Tanah	24
2. Pengertian dan Hak Atas Tanah.	26
3. Macam-Macam Hak Atas Tanah	28
4. Pelepasan Hak Atas Tanah dan Pencabutan Hak	32
5. Hak Atas Tanah Berdasarkan Perspektif Islam	34
C. Tinjauan Pendaftaran Tanah.....	38
1. Pengertian Pendaftaran Tanah	38
2. Asas-Asas Pendaftaran Tanah	41
3. Tujuan Pendaftaran Tanah	44
4. Sistem Pendaftaran Tanah	46
5. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah	47
D. Tinjauan Sertifikat Tanah.....	48
1. Pengertian Sertifikat Tanah	48
2. Fungsi Sertifikat Tanah	50
3. Pembuktian Sertifikat	51
4. Sengketa Pertahanan	52
5. Sertifikat Ganda	56
E. Penyelesaian Sengketa Dalam Prespektif Islam	58
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	62

A. Peran Badan Pertanahan Nasional Dalam Proses Penyelesaian Sengketa Sertifikat Ganda.....	62
1. Gambaran umum BPN Kota Semarang	62
2. Visi dan Misi BPN Kota Semarang	63
3. Tugas dan Fungsi Badan Pertanahan Nasional Kota Semarang	64
4. Struktur Organisasi Badan Pertanahan Nasional Kota Semarang	65
5. Daftar Pegawai BPN Kota Semarang	67
6. Peran dan Proses Penyelesaian Sengketa Sertifikat Ganda Oleh Badan Pertanahan Nasional Kota Semarang	69
B. Kendala Serta Solusi yang dihadapi oleh Badan Pertanahan Kota Semarang dalam Proses Penyelesaian Sengketa Sertifikat Ganda.....	83
BAB IV PENUTUP	89
A. Kesimpulan	89
B. Saran	90
DAFTAR PUSTAKA	93