

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	I
HALAMAN PERSETUJUAN.....	II
HALAMAN PENGESAHAN.....	III
PERNYATAAN KEASLIAN.....	IV
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH .....	V
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	VI
ABSTRAK .....	VII
ABSTRACT .....	VIII
KATA PENGANTAR .....	IX
DAFTAR ISI.....	XII
BAB I      PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	7
D. Metode Penelitian .....	7
E. Sistematika Penulisan .....	11
BAB II     TINJAUAN PUSTAKA .....	12
A. Tinjauan Tentang Tanah .....	12
1. Pengertian Tanah.....	12
2. Hukum Pertanahan.....	14
B. Tinjauan Tentang Hak Atas Tanah .....	27

1. Pengertian Hak Atas Tanah.....	27
2. Dasar Hukum Hak Atas Tanah .....	38
3. Hak-Hak Atas Tanah.....	46
C. Tinjauan Tentang Pendaftaran Tanah .....	62
1. Pengertian Pendaftaran Tanah .....	62
2. Asas-Asas Pendaftaran Tanah.....	66
3. Sistem Pendaftaran Tanah.....	68
4. Stelsel Pendaftaran Tanah.....	84
5. Pendaftaran Tanah Dengan Sistem Sistemik .....	86
6. Kekuatan Pembuktian Sertipikat Tanah.....	92
D. Tinjauan tentang Jual Beli .....	98
1. Pengertian dan Dasar Hukum Jual Beli .....	98
2. Objek dan Subjek Jual Beli.....	101
3. Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	102
4. Perjanjian Jual Beli Menurut Hukum Islam.....	108
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>126</b>
A. Pelaksanaan Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Karena Jual Beli Di Kantor Pertanahan Kabupaten Sukoharjo .....	126
B. Kendala-Kendala Dan Solusi Yang Dihadapi Dalam Pelaksanaan Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Karena Jual Beli Di Kantor Pertanahan Kabupaten Sukoharjo .....	155

BAB IV	PENUTUP .....	173
	A. Kesimpulan .....	173
	B. Saran .....	174
DAFTAR PUSTAKA .....		176