

## ABSTRAK

Masalah tanah merupakan masalah yang menyangkut hak rakyat yang paling dasar. Tanah di samping mempunyai nilai ekonomis juga berfungsi sosial, oleh karena itulah kepentingan pribadi atas tanah tersebut dikorbankan guna kepentingan umum. Ini dilakukan dengan pelepasan hak atas tanah dengan mendapat ganti rugi yang tidak berupa uang semata akan tetapi juga berbentuk tanah atau fasilitas lain. Rumusan masalah yang diajukan yaitu pelaksanaan pengadaan tanah yang dilakukan untuk pembangunan jalur Kereta Api Solo Balapan-Bandara Adi Soemarmo, hambatan yang dihadapi dalam proses pembangunan jalur Kereta Api Solo Balapan-Bandara Adi Soemarmo dan penyelesaian hambatan terhadap pengadaan tanah termasuk ganti rugi untuk pembangunan jalur Kereta Api Solo Balapan-Bandara Adi Soemarmo.

Penelitian ini merupakan penelitian hukum yuridis empiris. Penelitian yuridis empiris yaitu suatu penelitian meneliti peraturan-peraturan hukum yang kemudian digabungkan dengan data dan perilaku yang hidup ditengah-tengah masyarakat. Dengan sumber datanya berasal dari data primer dan sekunder, dan analisa data yang digunakan adalah kualitatif yaitu suatu tata cara penelitian yang menghasilkan deskriptif-analisis.

Berdasarkan hasil penelitian ini yaitu Pelaksanaan pengadaan tanah yang dilakukan untuk pembangunan jalur Kereta Api Solo Balapan – Bandara Adi Soemarmo sudah berjalan dengan baik dan lancar sesuai dengan prosedur/tahapan yang berpedoman pada Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2007 Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Presiden Nomor 36 Tahun 2005 juncto Peraturan Presiden Nomor 65 Tahun 2006 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum. Hambatan-hambatan dalam pelaksanaan pembebasan lahan dalam Pembangunan Jalur Kereta Api Solo Balapan – Bandara Adi Soemarmo yaitu adanya perbedaan pendapat tentang besarnya nilai ganti rugi sehingga sulit mencapai mufakat. Penyelesaian hambatan tersebut dilakukan dengan adanya peranaktif dari instansi yang memerlukan tanah dengan melakukan pendekatan secara persuasif kepada para pemilik tanah yang bersikeras tidak mau melepaskan hak tanah mereka serta membantu masyarakat dalam mengurus dokumen tanah mereka agar menjadi resmi bersertifikat. Perlunya sosialisasi kepada warga masyarakat yang intensif mengenai arti penting dan fungsi serta kemanfaatan pengadaan tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum yang akan dilaksanakan.

**Kata Kunci: Pengadaan, Tanah, Jalur, Kereta Api**

## **ABSTRACT**

*Land issues are a problem that concerns the most basic people's rights. Land in addition to having economic value Also does social work, because personal interests in the land are sacrificed in the public interest. This is done by releasing land rights by obtaining compensation that does not consist of free money but also making land or other facilities. The formulation of the problem proposed was the implementation of land acquisition carried out for the construction of the Adi Soemarmo Airport Solo Balapan Railroad line, obstacles needed in the process of building the Solo Balapan-Adi Soemarmo Airport Railroad and the use of transportation for replacement land for the construction of the Solo Railway Balapan-Adi Soemarmo Airport.*

*This research is an empirical juridical legal research. Empirical juridical research is a study of legislation which is then combined with data and regulations that live in the midst of society. With data sources derived from primary and secondary data, and analysis of the data used is qualitative, namely a method of research that produces descriptive analysis.*

*Based on the results of this study, the implementation of land acquisition carried out for the construction of the Solo Balapan Railroad - Adi Soemarmo Airport has been running well and efficiently in accordance with procedures / regulations based on the Head Regulation of the Republic of Indonesia Land Agency No. 3 of 2007 concerning Provisions for Implementation of Presidential Regulation Number 36 of 2005 junto of Presidential Regulation Number 65 of 2006 concerning Land Procurement for Implementation of Development in the Public Interest. Obstacles in the implementation of Land Acquisition in the Construction of the Solo Balapan Railway - Adi Soemarmo Airport is the difference of opinion about the value added change that is difficult to reach consensus The improvement of coverage is done by involving the active role of land that is persuasive for approved landowners relinquish their land rights and assist the community in making their land documents to be approved. The need for intensive socialization of the community about the importance and function and benefits of land acquisition for the development of public interests that will be implemented.*

**Keywords: Procurement, Land, Line, Railroad**

## KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Alhamdulillah puji syukur penyusun panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan nikmat, rahmat, taufik dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“TINJAUAN YURIDIS PENGADAAN TANAH JALUR KERETA API SOLO BALAPAN-BANDARA ADI SOEMARMO (Studi Di Badan Pertanahan Nasional Surakarta)”**. Shalawat serta salam tercurah pada beliau Rasulullah SAW.

Skripsi ini ditulis sebagai satu syarat untuk memenuhi persyaratan Strata Satu (S1) Fakultas Hukum Jurusan Hukum Perdata Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Penyelesaian skripsi ini disusun oleh penulis, penulis telah berusaha semaksimal menurut kemampuan, sebagai manusia menyadari adanya keterbatasan waktu, tenaga, biaya, pengetahuan dan sebagainya, maka peneliti menyampaikan terima kasih kepada :

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT, Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H, S.E, Akt., M. Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak Arpangi.,SH.,MH, selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan arahan dalam penyusunan skripsi ini
4. Ibu Indah Setyowati.,S.H.,M.H, selaku Wali Dosen saya yang telah mengarahkan saya untuk cepat menyelesaikan skripsi ini

5. Bapak Sunu Duto Widjomarmo, SH.,MKn, selaku Kepala Badan Pertanahan Nasional Surakarta yang telah memberikan ijin untuk penelitian dan melaksanakan wawancara.
6. Kedua orang tuaku tercinta yang senantiasa mencintai, melindungi, mengasihi, dan mendoakanku yang tiada henti dalam penyusunan skripsi ini, serta dalam keikhlasan, keridhoan dan dorongan moral maupun materialnya, penyusun dapat menyelesaikan skripsi ini. Semoga Allah SWT mengampuni dosa-dosa beliau, semoga penyusun tergolong sebagai anak yang sholeh dan dapat bermanfaat bagi orang lain, agama, bangsa dan negara.
7. Untuk sahabat-sahabatku Bariq, Barro, Danis, Dimas, Dwi, Ega, Fajar, Galih, Haris, Rizq dan Saiful yang selalu memberikan motivasi.
8. Sahabatku-sahabatku Adit, Arif, Candra, Edena, Gigih, Iput, Rizky terimakasih atas dorongan semangat dan selalu menghibur saya
9. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyelesaian penyusunan skripsi ini

Rasa hormat dan terimakasih bagi semua pihak segala dukungan dan doanya semoga Allah SWT membalas segala kebaikan yang telah mereka berikan kepada penulis, Amiin.

Akhir kata penyusun ucapkan terimakasih banyak kepada semua pihak yang telah membantu dan semoga Allah SWT melimpahkan karunianya dalam setiap amal kebaikan kita dan diberikan balasan, Amiin.

Semarang, 2019

Penyusun

**Hilman Ahmad Maulana**  
**NIM. 30301408553**