

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	vi
ABSTRAK .....	vii
<i>ABSTRACT</i> .....	viii
KATA PENGANTAR .....	ix
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Terminologi .....	7
F. Metode Penelitian .....	8
G. Sistematika Penulisan.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian.....	15
1. Pengertian Tentang Perjanjian.....	15
2. Syarat Sahnya Perjanjian.....	16
3. Asas – asas Perjanjian .....	19
4. Jenis- jenis Perjanjian.....	23
5. Hubungan Hukum dan Perjanjian .....	24
B. Tinjauan Umum tentang Jual Beli.....	26
1. Pengertian Jual Beli.....	26

2. Bentuk dan Subtansi Jual Beli.....	27
3. Saat Terjadinya Jual Beli.....	28
4. Kewajiban – kewajiban Si Penjual.....	28
5. Kewajiban Menyerahkan Hak Milik.....	29
6. Kewajiban menanggung kenikmatan tentram dan menanggung terhadap cacat – cacat tersembunyi ( <i>vrijwaring, warranty</i> ).....	30
7. Kewajiban – kewajiban Si Pembeli.....	31
C. Tinjauan Umum tentang Akta.....	32
1. Pengertian Akta.....	32
2. Macam – macam Akta.....	32
D. Tinjauan Umum Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	35
1. Pengertian Pengertian Jual Beli.....	35
2. Fungsi Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	37
3. Isi Perjanjian pengikatan Jual Beli.....	38
4. Bentuk Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	38
E. Perjanjian menurut Perspektif Islam.....	39
F. Pengertian Hak Milik Atas Tanah.....	42
G Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli.....	53
1. Pengertian Jual Beli Hak Milik Atas Tanah.....	53
2. Dasar Hukum Jual Beli Hak Milik Atas Tanah.....	57
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>66</b>
A. Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak Dalam Pelaksanaan Pengikatan Jual Beli.....	66
B. Faktor - Faktor Yang Dapat mengakibatkan Batalnya Akta Pengikatan Jual Beli Tanag Dan Bagaimana Akibat Hukum Dari Pembatalan Akta Tersebut.....	74
<b>BAB IV PENUTUP.....</b>	<b>87</b>
A. Kesimpulan.....	87
B. Saran.....	88
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>89</b>