

## ABSTRAK

Tanah memiliki nilai ekonomi yang cukup tinggi. Nilai tanah semakin hari semakin meningkat. Hal itu dikarenakan banyaknya jumlah permintaan terhadap tanah yang juga meningkat. Tanah sering digunakan sebagai jaminan dalam kredit bank, oleh karenanya nilai nominal yang semakin tinggi, tidak dapat dipindah tangankan, dan tidak dapat dihancurkan atau dirusak. Tidak jarang, jika dari dulu sampai saat ini tanah menjadi rebutan atau sengketa yang terjadi didalam masyarakat karena setiap orang akan berusaha untuk menguasai dan mendapatkan maupun memiliki tanah yang dapat mengakibatkan konflik dan sengketa yang berkepanjangan.

Dalam setiap penelitian dan penyusunan skripsi pasti diperlukan metode-metode sebagai pedoman penelitian. Pada umumnya bertujuan untuk menemukan, mengembangkan, atau menguji kebenaran suatu pengetahuan ilmiah berarti cara kerja yang digunakan untuk memahami objek yang menjadi saran ilmu yang bersangkutan. Metode penelitian yang digunakan dalam skripsi ini adalah metode pendekatan yuridis sosiologis yaitu penelitian hukum yang menggunakan data sekunder sebagai data awalnya yang kemudian dilanjutkan dengan data primer atau data lapangan. Meneliti efektivitas suatu undang-undang dan mencari hubungan (korelasi) antara berbagai gejala atau variabel sebagai alat pengumpul datanya yang terdiri dari studi dokumen, pengamatan (observasi), dan wawancara mengenai penyelesaian sengketa tanah.

Sebagai lembaga Pertanahan, Kantah Kabupaten Demak mempunyai peranan dalam menyelesaikan sengketa tanah sebagai sebuah program prioritas, penyelesaian kasus-kasus pertanahan senantiasa menjadi perhatian seluruh jajaran Kantah RI di tingkat pusat, kantor wilayah provinsi maupun kantor pertanahan kabupaten/kota seluruh Indonesia. Kantah selalu mengupayakan solusi penyelesaian sengketa pertanahan dengan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku dengan memperhatikan rasa keadilan dan menghormati hak dan kewajiban masing-masing pihak. Langkah-langkah penyelesaian sengketa tanah yang mereka atau pihak Kantah tempuh adalah musyawarah atau mediasi. begitu juga dalam sengketa tanah lainnya, Kantah juga berwenang melakukan negosiasi mediasi dan memfasilitasi terhadap pihak-pihak yang bersengketa dan menggagas suatu kesepakatan para pihak.

Kata kunci : Penyelesaian Sengketa Tanah

## **ABSTRACT**

*Land has a high economic value. Land values are increasingly increasing. That is because the large number of requests for land has also increased. Land is often used as collateral in bank credit, therefore the nominal value is getting higher, cannot be transferred, and cannot be destroyed or damaged. Not infrequently, if from the beginning until now the land has become a struggle or dispute that occurs within the community because everyone will try to control and acquire and own land that can lead to prolonged conflicts and disputes.*

*In every research and thesis preparation, certain methods as research guidelines are needed. Generally aims to find, develop, or test the truth of a scientific knowledge means the workings used to understand the object of scientific advice concerned. The research method used in this thesis is a sociological juridical approach method, namely legal research that uses secondary data as initial data which is then continued with primary data or field data. Examine the effectiveness of a law and look for relationships (correlations) between various symptoms or variables as data collection tools consisting of document studies, observations, and interviews regarding the resolution of land disputes.*

*As a Land Institution, Demak Regency Kantah has a role in resolving land disputes as a priority program, settlement of land cases always concerns the entire ranks of the Republic of Indonesia at the central level, provincial offices and district / city land offices throughout Indonesia. Kantah always strives for land dispute resolution solutions based on the applicable laws and regulations with due regard for a sense of justice and respect for the rights and obligations of each party. The steps to settle land disputes that they or the Kantah travel take are deliberations or mediation. as well as in other land disputes, Kantah is also authorized to negotiate mediation and facilitate parties to the dispute and initiate an agreement between the parties.*

*Keywords: Settlement of Land Disputes*