

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	v
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah.....	4
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Kegunaan Penelitian.....	4
E. Terminologi	5
F. Metode Penelitian.....	6
G. Sistematika Penulisan.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
A. Tinjauan Umum Tentang Tanah.....	11
1. Pengertian Tanah	11
2. Fungsi Sosial Tanah.....	11

B.	Tinjauan Umum Mengenai Sengketa Tanah	13
	1. Pengertian Sengketa.....	13
	2. Sebab-sebab Timbulnya Sengketa	15
	3. Pengertian Sengketa Pertanahan	18
C.	Penyelesaian Sengketa Tanah Secara umum.....	20
	1. Penyelesaian Sengketa Melalui Litigasi	20
	2. Penyelesaian Sengketa melalui Non-Litigasi	20
	3. Penyelesaian Sengketa Melalui Lembaga Sengketa Kantah	23
D.	Tinjauan Umum Pendaftaran Tanah.....	24
	1. Kantor Pertanahan (Kantah)	24
	2. Tugas Dan Wewenang Kantah	24
	3. Pengertian Pendaftaran Tanah	26
	4. Azas Pendaftaran Tanah	27
	5. Tujuan Pendaftaran Tanah	28
	6. Sistem Pendaftaran Tanah	30
E.	Tinjauan Sertifikat Hak Milik Atas Tanah	31
	1. Pengertian Sertifikat	31
	2. Fungsi Sertifikat Hak Atas Tanah.....	31
	3. Penerbitan Sertifikat Tanah	32
	4. Sifat Pembuktian Sertifikat Tanah Sebagai Tanda Bukti Hak....	33
F.	Tinjauan Sengketa Dalam Perspektif Islam.....	36
	1. Sengketa Dalam Lingkup Masyarakat	36
	2. Sengketa Dalam Lingkup Keluarga	38

3. Sengketa Antar Negara	39
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	41
A. Prosedur Pelaksanaan Penyelesaian Sengketa Pertanahan Di Kantor Pertanahan (Kantah) Kabupaten Demak	41
B. Hambatan – Hambatan Yang Dihadapi Oleh Kantor Pertanahan (Kantah) Kabupaten Demak Dalam Menyelesaikan Sengketa Tanah	55
BAB IV PENUTUP	57
A. Kesimpulan.....	57
B. Saran.....	58
DAFTAR PUSTAKA	60