

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH DALAM SERTIFIKASI  
MASAL MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP  
(PTSL) DI DESA TANJUNGGARANG KABUPATEN KUDUS**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi Sebagai Persyaratan memperoleh  
Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum  
Program Kekhususan Hukum Perdata



**Diajukan Oleh :**

**Wahyu Firdaus  
30301509423**

**PROGRAM STUDI (S1) ILMU HUKUM**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA) SEMARANG**

**Tahun 2018**

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH DALAM SERTIFIKASI  
MASAL MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP  
(PTSL) DI DESA TANJUNGGARANG KABUPATEN KUDUS**



**Diajukan Oleh :**

**Wahyu Firdaus  
30301509423**

Telah Disetujui oleh:

Dosen Pembimbing:



**Dr. H. Amin Purnawan, S.H., CN., M.Hum.**  
**NIDN: 06-0612-6501**

Tanggal, **30-1-2019**.....

**HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH DALAM SERTIFIKASI  
MASAL MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP  
(PTSL) DI DESA TANJUNGPANGKAS KABUPATEN KUDUS**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh:  
**Wahyu Firdaus**  
**30301509423**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji  
Pada tanggal 27 Maret 2019  
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji  
Ketua,

  
**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.**  
NIDN: 06-0408-5701

Anggota

  
**Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N, M.Hum.**  
NIDN: 06-1702-6801

Anggota



**Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N, M.Hum.**  
NIDN: 06-0612-6501

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Hukum Unissula,  
  
**(Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., AKT., M.Hum)**  
NIDN: 06-0503-6205

## SURAT PERNYATAAN

Dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : **Wahyu Firdaus**

NIM : **30301509423**

Dengan ini saya menyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul :

### **PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH DALAM SERTIFIKASI MASAL MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI DESA TANJUNGGARANG KABUPATEN KUDUS**

1. Skripsi dengan judul tersebut di atas tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana di suatu perguruan tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau di terbitkan oleh orang lain ,kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.
2. Saya bertanggung jawab sepenuhnya terhadap orisinalitas isi skripsi ini.

Semarang, 27 Maret 2019



**Wahyu Firdaus**

## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Wahyu Firdaus  
NIM : 30301509423  
Program Studi : S1 Ilmu Hukum  
Fakultas : Hukum  
Alamat Asal : Desa Besito, 02/07, Kecamatan Gebog, Kabupaten  
Kudus  
No. HP/Email : 087742290413/56wahyufirdaus@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa skripsi dengan judul :

### **PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH DALAM SERTIFIKASI MASAL MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI DESA TANJUNGGARANG KABUPATEN KUDUS**

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung Semarang serta, dan mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh, apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Semarang, 27 Maret 2019

Yang menyatakan,



**Wahyu Firdaus**

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### MOTTO:

- ❖ **Bismillah... Menjadi jati diri pribadi yang khairunnas berbekal Iman Islam dan Taqwa dengan jalan Berfikir Berdzikir dan Berikhtiyar, Alhamdulillah...**
  - **Dan di antara mereka ada orang yang berdo'a: "Ya Tuhan kami, berilah kami kebaikan di dunia dan kebaikan di akhirat dan peliharalah kami dari siksa neraka". Mereka itulah orang-orang yang mendapat kebahagiaan daripada yang mereka usahakan; dan Allah sangat cepat perhitungannya. (Q.S. Al-Baqarah : 201-202)**
  - **Dari Abu Musa Al Asy'ary radhiallahu 'anhu berkata, Nabi shallahu 'alaihi wasallam bersabda : "Perumpamaan orang-orang yang berdzikir (mengingat) Rabbnya, dan orang-orang yang tidak berdzikir (mengingat) Rabbnya adalah seperti (orang) yang hidup dan mati." (HR. Al-Bukhari dalam Kitab Ad-Da'awaat 6407)**

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

- Kedua Orangtuaku tercinta;
- Kedua adikku tercinta;
- Sahabat-sahabatku semua;
- Almamaterku;

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum wa rahmatullahi wa barakatuh*

Segala puji dan syukur alhamdulillah penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan berkat, rahmat, taufik dan hidayah-Nya, sehingga dapat terselesaikan skripsi yang berjudul **“PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH DALAM SERTIFIKASI MASAL MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI DESA TANJUNGGARANG KABUPATEN KUDUS”** dapat diselesaikan dengan baik.

Skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan studi serta dalam rangka memperoleh gelar Sarjana Hukum Strata Satu pada Fakultas Hukum Program Studi Ilmu Hukum di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Penulis menyadari bahwa dalam proses penulisan skripsi ini banyak mengalami kendala, namun berkat bantuan, bimbingan, kerjasama dari berbagai pihak dan berkah dari Allah SWT sehingga kendala-kendala yang dihadapi tersebut dapat diatasi. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Noor Fu'ad dan Ibu Suparmi tercinta atas semua bantuan moril, materiil, perhatian, dukungan dan do'a yang penulis rasakan sejak mulai awal sampai akhir ini. Semoga Allah SWT senantiasa memuliakan dan memberi kebahagiaan atas keselamatan dunia dan akhirat.
2. Ir. H. Prabowo Setiawan, MT, Ph. D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Prof. Dr. Gunarto, S.H., S.E., AKT., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Dr. Hj. Widayati, S.H., M.H. selaku Wakil Dekan I dan Bapak Arpangi, S.H., M.H, selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
5. Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N, M.Hum, selaku Dosen Pembimbing yang penuh kesabaran dan baik hati telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikirannya guna memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis.

6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan banyak ilmunya, sehingga penulis mendapatkan pengetahuan yang kelak akan penulis gunakan di masa depan.
7. Kedua Adikku Rahmatul Hidayah dan Fahrída Ulya Hikmah tercinta yang turut menjadi sumber motivasiku. Semoga keduanya menjadi anak yang sholihah dan tercapai cita-citanya.
8. Keluarga besar penulis, atas dukungan dan kasih sayangnya.
9. Bapak Sumarno, selaku Kepala Desa Tanjungkarang, yang telah membantu lancarnya penelitian dalam rangka penyusunan skripsi.
10. Ibu Notaris-PPAT Mila Afiata Beta, S.H., M.Kn. yang turut berjasa dalam memberi masukan penyusunan skripsi ini.
11. Akrimni Nurzakiyyah, Siti Murtiani, Mashuda, Agus Faisal, Ahmad Faishol Sahli, Sidiq Kuncoro, Angga Fahri Husaini, Dedy Kurniawan, Dwi Windayati, Devi Novitasari, dan teman-teman se-almamater yang turut menemani mendukung serta mengiringi langkah penulis dalam menyelesaikan skripsi ini bersama.
12. Achmad Taufik Hidayat, Anindita Dwi Febriastari, Lorensius Arya Putra Mahardika, Dian Maya Anggraini, terimakasih atas semangat dan suka duka yang telah dilalui.
13. Badrul Khoir S.H., Mahruz Lutfi S.Pd, Pekik Ragil Respati, Muhammad Nur Mukhayya, Neing Yudha Prayogo dan sahabat-sahabat yang turut memberikan masukan dan pengalaman dalam menyelesaikan skripsi ini.
14. Semua pihak yang telah memberikan dorongan dan bantuan kepada penulis yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materiil hingga terselesaikan skripsi ini.

Semoga kebaikan yang telah mereka berikan dapat imbalan yang setimpal dari Allah SWT. Penulis menyadari sebagai manusia tidak luput dari kekurangan dan keterbatasan dalam pembuatan skripsi ini. Oleh karena itu kritik dan saran

akan diterima dengan lapang dada untuk perbaikannya. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak

Akhirnya dengan rasa syukur yang berlimpah kehadiran Allah SWT dengan segala karunia-Nya dan penulis dengan segala kerendahan hati berdo'a semoga tulisan sederhana ini dapat bermanfa'at bagi penulis sendiri khususnya, serta pembaca.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Semarang, 27 Maret 2019

Penulis,

**Wahyu Firdaus**