

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iv
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
ABSTRAK.....	xiv
<i>ABSTRACT</i> .....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Kegunaan Penelitian.....	7
E. Terminologi.....	8
F. Metode Penelitian.....	11

G. Sistematika Penulisan.....	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
A. Tinjauan Umum Tentang Tanah dan Hak Atas Tanah.....	16
B. Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah.....	32
C. Tinjauan Umum tentang Peralihan Hak Milik Atas Tanah melalui Jual Beli.....	37
D. Tinjauan tentang Jual Beli Tanah dalam Perspektif Islam.....	40
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	50
A. Proses Pelaksanaan Pendaftaran Peralihan Hak Milik Atas Tanah melalui Jual Beli di Kantor Pertanahan Kabupaten Demak. ....	50
B. Kendala yang ada dalam proses pelaksanaan pendaftaran peralihan hak atas tanah melalui jual beli di Kantor Pertanahan Kabupaten Demak dan solusinya .....	61
BAB IV PENUTUP .....	73
A. KESIMPULAN .....	73
B. SARAN.....	75
DAFTAR PUSTAKA .....	76
LAMPIRAN.....	79

## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Daftar Luas Kecamatan di Kabupaten Demak.....	53
Table 3.2 Jumlah Penyelesaian Permohonan Peralihan Hak Jual Beli Tahun 2018.....	64
Tabel 3.3 kendala dan solusi dari pendaftaran peralihan hak milik atas tanah melalui proses jual beli.....	71

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Skema proses pendaftaran peralihan hak milik atas tanah melalui jual beli di Kantor Pertanahan Kab. Demak.....	60
--	----