

**PENDAFTARAN PERALIHAN HAK MILIK ATAS TANAH MELALUI  
JUAL BELI DITINJAU DARI UNDANG-UNDANG NOMOR 5 TAHUN  
1960 TENTANG PERATURAN DASAR POKOK-POKOK AGRARIA DI  
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN DEMAK**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi sebagai persyaratan memperoleh  
Gelar Sarjana Strata (S-1) Ilmu Hukum  
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan oleh :  
Rahmad Hidayat  
30301509360

**PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG**

**2019**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PENDAFTARAN PERALIHAN HAK MILIK ATAS TANAH MELALUI  
JUAL BELI DITINJAU DARI UNDANG-UNDANG NOMOR 5 TAHUN  
1960 TENTANG PERATURAN DASAR POKOK-POKOK AGRARIA DI  
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN DEMAK**



Diajukan oleh :

Rahmad Hidayat

30301509360

Telah Disetujui Oleh:

Dosen Pembimbing

**Dr. H. Amin Purnawan, SH.,Sp.N.,M.Hum**  
NIDN : 06-0612-6501

Tanggal, 6 Maret 2019.

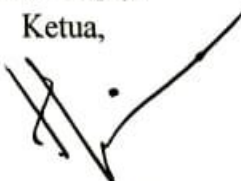
## HALAMAN PENGESAHAN

### PENDAFTARAN PERALIHAN HAK MILIK ATAS TANAH MELALUI JUAL BELI DITINJAU DARI UNDANG-UNDANG NOMOR 5 TAHUN 1960 TENTANG PERATURAN DASAR POKOK-POKOK AGRARIA DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN DEMAK

Dipersiapkan dan disusun oleh  
Rahmad Hidayat  
30301509360

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji  
Pada Tanggal 25 Maret 2019  
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji  
Ketua,



**Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn**

NIDN: 06-2102-6001

Anggota,



**Dr. Hj. Aryani Witasari, S.H., M.Hum**

NIDN: 06-1510-6602

Anggota,



**Dr. H. Amin Purnawan, SH., Sp.N., M.Hum**

NIDN : 06-0612-6501



Mengetahui,  
Dekan Fakultas Hukum Unissula



**Prof. Dr. H. Gunarto, S.H, S.E, Akt., M.Hum**

NIDN : 06-0503-6205

## HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Rahmad Hidayat  
Nim : 30301509360  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Fakultas : Hukum  
Alamat asal : Desa Sayung RT 04 RW 02 Kec. Sayung Kab. Demak  
No.HP/Email : 082141898717 / rahmadhidayat486@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa skripsi dengan judul :  
**PENDAFTARAN PERALIHAN HAK MILIK ATAS TANAH MELALUI  
PROSES JUAL BELI DITINJAU DARI UNDANG-UNDANG NOMOR 5  
TAHUN 1960 TENTANG PERATURAN DASAR POKOK-POKOK  
AGRARIA DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN DEMAK**

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung Semarang serta memberikan Hak bebas royalti non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola, dalam pangkalan data, dan publikasinya diinternet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap menyantumkan nama penulis sebagai pemilik hak cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran hak cipta atau plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Semarang , 1 April 2019



Rahmad Hidayat

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Rahmad hidayat

Nim : 30301509360

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis ilmiah yang berjudul :

**PENDAFTARAN PERALIHAN HAK MILIK ATAS TANAH MELALUI  
PROSES JUAL BELI DITINJAU DARI UNDANG-UNDANG NOMOR 5  
TAHUN 1960 TENTANG PERATURAN DASAR POKOK-POKOK  
AGRARIA DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN DEMAK**

Adalah hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang , 1 April 2019



Rahmad Hidayat

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

### **Motto:**

- Awali semua pekerjaan dengan berdoa kepada-Nya.
- Jangan menunda-nunda pekerjaan, itu hanya akan menghambat kesuksesan, segera mulailah suatu pekerjaan walaupun dengan rasa malas yang amat sangat besar sehingga akan menghadirkan kesuksesan.

**Sebuah karya ini, saya**

**persembahkan kepada :**

1. Ayahanda Suyuti dan Ibunda Rusnati tercinta;
2. Kakak-kakakku tersayang Haryati, Sugiarti, Tri Hastuti, dan Nur Hayati;
3. Orang yang memotivasiku dan seluruh teman-teman Fakultas Hukum UNISSULA; dan
4. Almamaterku (Civitas Akademika UNISSULA).

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena berkat rahmat serta karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“PENDAFTARAN PERALIHAN HAK MILIK ATAS TANAH MELALUI JUAL BELI DITINJAU DARI UNDANG-UNDANG NOMOR 5 TAHUN 1960 TENTANG PERATURAN DASAR POKOK-POKOK AGRARIA DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN DEMAK”** sebagai syarat untuk penyelesaian studi strata satu (SI) Ilmu Hukum Pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Penulis menyadari bahwa dalam penyelesaian studi maupun penyusunan skripsi ini mungkin tidak dapat diselesaikan oleh penulis tanpa bantuan dan dukungan dari beberapa pihak, baik secara moral maupun material. Oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada yang terhormat :

1. Bapak Ir Prabowo Setiyawan MT, Ph.D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
3. Ibu Dr. Hj. Widayati, S.H., M.Hum selaku Wakil Dekan I dan Bapak Arpangi, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;

4. Bapak Ulin Nuha, S.Sit Sebagai Kepala Sub Seksi Pemeliharaan Data Hak Atas Tanah dan Pemeliharaan PPAT dan Bapak Sutoyo, SH Sebagai Kepala Bagian Umum dan Kepegawean yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan wawancara.
5. Bapak Andri Winjaya Laksana, SH, MH, selaku Dosen Wali yang selalu memberikan nasihat kepada penulis;
6. Bapak Dr. H. Amin Purnawan, SH.,Sp.N.,M.Hum, selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan tuntunan dan arahan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini;
7. Segenap dosen dan staff administrasi Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung, yang telah memberikan ilmu, semoga ilmu yang diajarkan dapat bermanfaat dan mendapat balasan dari Allah SWT;
8. Kedua orang tua saya Suyuti dan Rusnati yang selalu memotivasi dan menasehati saya, serta kakak-kakak saya Haryati, Sugiarti, Tri Hastuti, Nur Hayati yang selalu memberi dukungan kepada saya;
9. Sahabat-sahabatku Etik, Pipit, Gregah, Amel, Novi, Mitha, Wisnu, Arif, Wahyu Aji, Surya, dan Tukul serta orang yang dekat denganku Siti Maria Ulfah yang selalu ada dan membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini, yang tidak dapat disebutkan satu persatu. Semoga Allah SWT memberikan berkah dan karunia-Nya serta membahas kebaikan mereka (Amin).



Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini memberikan manfaat bagi almamater dan masyarakat pada umumnya.

Semarang, Maret 2019

Penulis

Rahmad Hidayat