

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA  
TANAH KAS DESA**

(Studi Kasus di Desa Wonotenggang Kecamatan Rowosari Kabupaten Kendal)

Skripsi

Diajukan untuk memenuhi Sebagai Persyaratan memperoleh  
Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum  
Program kekhususan Hukum Perdata



Diajukan Oleh :  
**Wahyu Fajarwati**  
**30301509331**

**PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG**

**2018**

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA  
TANAH KAS DESA**

(Studi Kasus di Desa Wonotenggang Kecamatan Rowosari Kabupaten Kendal)



Diajukan oleh :

**Wahyu Fajarwati**

**30301509331**

Telah Disetujui oleh :  
Dosen Pembimbing :

**Winanto, S.H., M.H**  
**NIDN:06.1805.6502**

Tanggal, 18 Desember 2010

**HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI**

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA  
TANAH KAS DESA**

(Studi Kasus di Desa Wonotenggang Kecamatan Rowosari Kabupaten Kendal)

Dipersiapkan dan disusun oleh

**Wahyu Fajarwati**  
**30301509331**

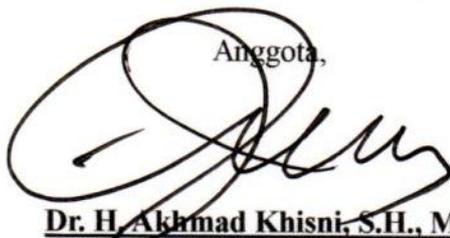
Telah dipertahankan di depan Tim Penguji  
Pada tanggal **20 Februari 2019**  
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji  
Ketua,



**Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, S.H., M.Hum**  
NIDN : 06-2105-7002

Anggota,



**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H**  
NIDN : 210-396-037

Anggota,



**H. Winanto, S.H., M.H**  
NIDN : 06-1805-6502

Mengetahui,

Ketua Program (S.1) Ilmu Hukum



**Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E.Akt., M.Hum**  
NIDN : 06-0503-6205

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Wahyu Fajarwati

Nim : 30301509331

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul:

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN SEWA MENYEWAWA TANAH KAS  
DESA (Studi Kasus di Desa Wonotenggung Kecamatan Rowosari Kabupaten  
Kendal)**

Adalah benar hasil karya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan berlaku.

Semarang, 28 Februari 2019



Wahyu Fajarwati

## **SURAT PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH**

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Wahyu Fajarwati  
Nim : 30301509331  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Fakultas : Hukum  
Alamat Asal : Ds. Sendangdawuhan Dk. Getasombo RT 01/ RW 04  
Kec. Rowosari Kab. Kendal  
No HP/Email : 085943360566 / Ayufajarwati97@gmail.com

Dengan ini menyerahkan Karya Tulis Ilmiah berupa Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertai\* dengan judul:

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN SEWA MENYEWA TANAH KAS DESA (Studi Kasus di Desa Wonotenggang Kecamatan Rowosari Kabupaten Kendal)**

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung Semarang serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialih mediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan di publikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap menyantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/ Plagiarisme dalam karya tulis ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Univertas Islam Sultan Agung.

Semarang, 28 Februari 2019



Wahyu Fajarwati

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

- Manjadda Wa Jadda
- “Barang siapa keluar untuk mencari ilmu maka ia berada di jalan Allah”(HR. Turmudzi)
- “Orang yang menuntut ilmu bearti menuntut rahmat ; orang yang menuntut rahmat bearti menjalankan rukun Islam dan Pahala yang diberikan kepada sama dengan para Nabi”. (HR. Dailan dari Anas R.A)

### **PERSEMBAHAN :**

Skripsi ini kupersembahkan kepada :

- Kedua orang tua yang telah memberikan dukungan untuk menyelesaikan karya tulis ini
- Kakaku tersayang
- Sahabat dan teman-teman
- Almamater Fakultas Hukum

Unissula 2015

## KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada kita serta shalawat dan salam penulis sampaikan kepada junjungan Nabi Muhammad SAW sebagai suri tauladan kita. Dengan rahmat Allah SWT penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul **TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN SEWA MENYEWA TANAH KAS DESA (Studi kasus di Desa Wonotenggung Kecamatan Rowosari Kabupaten Kendal)** dengan baik. Penulisan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar sarjana hukum di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis sadar bahwa tanpa bantuan dari berbagai pihak, skripsi ini tidak akan terwujud sebagaimana adanya sekarang ini. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada semua pihak yang telah membantu penyelesaian skripsi ini. Penulis mengucapkan banyak terima kasih yaitu kepada yang terhormat :

1. Ir. H. Prabowo Setiawan, MT., Ph. D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., AKT., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

3. Dr. Hj. Widayati, S.H., M.H, selaku Wakil Dekan I dan Bapak Arpangi, S.H, M.H selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang
4. H. Winanto SH.MH, selaku Dosen Pembimbing yang penuh kesabaran telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikirannya guna memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan banyak ilmunya, sehingga penulis mendapatkan pengetahuan yang kelak akan penulis gunakan dimasa depan.
6. Seluruh Staf Administrasi Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang
7. Bapak Fluorniawan, S.E. selaku Kepala Desa dan Bapak Muh Tohari sebagai Kaur Keuangan di Desa Wonotenggang Kecamatan Rowosari Kabupaten Kendal yang penuh kesabaran telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikirannya guna memberikan waktu, tenaga dan pikirannya guna memberikan bimbingan dan pengarahan selama melaksanakan Riset di Desa Wonotenggang Kecamatan Rowosari Kabupaten Kendal
8. Kedua Orang Tua, yang telah memberikan doa serta kesabaran, kasih sayang, nasehat, semangat, dan kepercayaan yang diberikan kepada penulis

9. Seluruh teman-teman Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang, semoga cita-cita kita semua dapat terwujud atas ridho dari Allah SWT.
10. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu, terima kasih atas semua dukungan dan semangatnya, semoga kebaikan kalian dapat menjadi amalan shalih yang dicatat oleh Allah SWT.

Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih, semoga Allah SWT senantiasa membalas semua kebaikan dan bantuan- bantuan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, untuk itu kritik dan saran perbaikan senantiasa diharapkan. Semoga penulisan skripsi ini bermanfaat serta menambah pengetahuan bagi semua pihak yang membacanya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Semarang, 3 Desember 2018

Penulis

**Wahyu Fajarwati**