

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK.....	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
1. Manfaat Teoritis	8
2. Manfaat Praktis	8
E. Terminologi.....	9
F. Metode penelitian.....	11
1. Pendekatan Penelitian	11
2. Spesifikasi Penelitian	12
3. Sumber data penelitian.....	12
4. Alat pengumpulan data	14
5. Metode analisis data.....	15
G. Sistematika penulisan.....	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	19
A. Tinjauan Umum Tentang Hak Atas Tanah	19
1. Pengertian Hak Atas Tanah.....	19
2. Terjadinya Hak Atas Tanah	22

3.	Macam-Macam Hak Atas Tanah	25
4.	Pemindahan Hak Atas Tanah	32
5.	Hapusnya Hak Atas Tanah	34
6.	Pentingnya Sertifikat Terhadap Pemilik Hak Atas Tanah	45
B.	Tinjauan Umum Tentang Sengketa	48
1.	Pengertian Perjanjian	48
2.	Asas-asas Hukum Perjanjian	50
3.	Syarat Sah Perjanjian	53
4.	Akibat Hukum Sahnya Perjanjian	56
5.	Wanprestasi	57
6.	Sanksi Hukum Bagi yang Wanprestasi	58
C.	Perjanjian Jual Beli Tanah dan Rumah	61
1.	Jual Beli Secara Umum	61
2.	Pedoman Pengikat Jual Beli	62
3.	Pengertian Jual Beli Tanah	62
4.	Syarat-syarat dalam Jual Beli Tanah	64
5.	Dokumen yang Timbul dari Perjanjian Jual Beli Rumah	67
D.	Perlindungan Konsumen	68
1.	Pengertian Konsumen	68
2.	Perlindungan konsumen	68
3.	Hak dan Kewajiban Konsumen	69
E.	Pencegahan timbulnya wanprestasi serta konsepsi Islam mengenai tanah dan sengketa tanah.	71
BAB III		75
A.	Proses Jual Beli Antara Perum Perumnas Cabang Semarang Regional V dengan Konsumen Perum Bukit Pesona 7 di Pucang Gading, Mranggen, Demak, Jawa Tengah.	75
1.	Penawaran Perumahan	75
2.	Pelaksanaan Perjanjian Jual Beli Rumah Antara Perum Perumnas Cabang Semarang Regional V Dan Konsumen Perum Bukit Pesona 7	84

3. Pendaftaran peralihan hak atas tanah melalui PPAT	92
B. Latar Belakang Timbulnya Wanprestasi yang Dilakukan Perum Perumnas Cabang Semarang Regional V Terhadap Konsumen Perum Bukit Pesona 7.	93
C. Perlindungan Hukum terhadap Pemilik Hak Atas Tanah Sebagai Konsumen Perum Perumnas Cabang Semarang Regional V terkait sengketa yang dialami.....	99
BAB IV	111
A. Kesimpulan.....	111
B. Saran.....	114
DAFTAR PUSTAKA	115
LAMPIRAN.....	117