

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMILIK HAK ATAS TANAH
PADA PERUMAHAN YANG SEDANG BERSENGKETA
(Studi Kasus di Perumnas Pucang Gading, Demak, Jawa Tengah)**

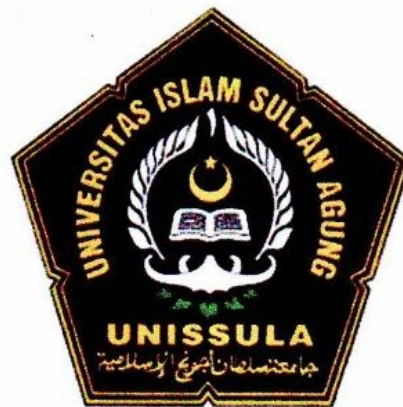
Skripsi
Diajukan untuk memenuhi Sebagai Persyaratan memperoleh
Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan oleh:
ULFAH SAFRIHAYATI
30301509324

PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG 2019

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMILIK HAK ATAS TANAH
PADA PERUMAHAN YANG SEDANG BERSENGKETA
(Studi Kasus di Perumnas Pucang Gading, Demak, Jawa Tengah)**



Diajukan oleh:

ULFAH SAFRIHAYATI

30301509324

Pada tanggal, 28 Februari 2019 telah Disetujui oleh :

Dosen Pembimbing :

Dr. H. Umar Ma'ruf., SH., Sp.N., M.Hum
NIDN 06-1702-680

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMILIK HAK ATAS TANAH
PADA PERUMAHAN YANG SEDANG BERSENGKETA
(Studi Kasus di Perumnas Pucang Gading, Demak, Jawa Tengah)**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

**Ulfah Safrihayati
30301509324**

Telah Dipertahankan Dihadapan Tim Penguji
Pada tanggal 26 Maret 2019
Dan Dinyatakan Telah Memenuhi Syarat Dan Lulus

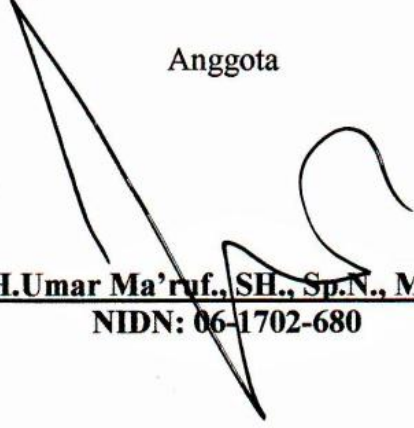
Tim Penguji
Ketua


Hj. Siti Ummu Adillah, SH., M.Hum
NIDN: 06-0504-6702

Anggota


Kami Hartono, SH., M.H.
NIDN: 00-0810-6001

Anggota


Dr. H. Umar Ma'ruf., SH., Sp.N., M.Hum
NIDN: 06-1702-680

Mengetahui,
Dekan Fakultas Hukum


Prof. DR. H. Gunarto, SH., SE. AKT., M.Hum
NIDN: 06-0503-6205

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ulfah Safrihayati

NIM : 30301509324

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMILIK HAK ATAS
TANAH PADA PERUMAHAN YANG SEDANG BERSENGKETA**

(Studi Kasus di Perumnas Pucang Gading, Demak, Jawa Tengah)

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, Maret 2019



Ulfah Safrihayati

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ulfah Safrihayati

NIM : 30301509324

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Alamat Asal : Jalan Pesona 4 No. 19 Pucang Gading, Mranggen, Demak,
Jawa tengah

No. HP/Email : 081226005871/Ulfahsafa97@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi* dengan judul :

PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMILIK HAK ATAS TANAH PADA PERUMAHAN YANG SEDANG BERSENGKETA

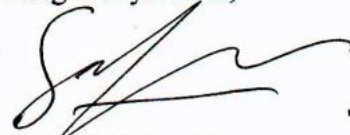
(Studi Kasus di Perumnas Pucang Gading, Demak, Jawa Tengah)

dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, Maret 2019

Yang menyatakan,



Ulfah Safrihayati
NIM: 30301509324

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

“Bila kamu tak tahan lelahnya belajar, maka kamu akan menanggung perihnya kebodohan“
(Imam Syafi’i)

“Bukanlah orang-orang yang paling baik dari pada kamu siapa yang meninggalkan dunianya karena akhirat, dan tidak pula meninggalkan akhiratnya karena dunianya, sehingga ia dapat kedua-duanya semua. Karena di dunia itu menyampaikan akhirat. Dan janganlah kamu jadi memberatkan atas sesama manusia“.
(H.R Muslim)

Persembahan:

Skripsi ini dipersembahkan untuk:

1. Kedua orangtuaku, Ayah Soengkono, S.Sos dan Mama Rostina, A.Md Farm
2. Adik adikku, Muhammad Multazam dan Khairatunnisa,
3. Almamater Fakultas Hukum Unissula.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum wr.wb

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT karena dengan petunjuk dan rahmat-Nya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Perlindungan Hukum Terhadap Pemilik Hak Atas Tanah Pada Perumahan Yang Sedang Berswngketa(Studi Kasus di Perumnas Pucang Gading, Demak, Jawa Tengah)”**.Penulisan skripsi ini dalam rangka melengkapi salah satu syarat untuk memenuhi gelar sarjana (S-1) Fakultas Hukum Program Kekhususan Hukum Perdata di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Penulis sadar bahwa tanpa bantuan dari berbagai pihak, skripsi ini tidak akan terwujud sebagaimana adanya sekarang ini. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu hingga terselesaikannya skripsi ini. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kedua orangtua penulis, Ayah Soengkono., S.Sos dan Mama Rostina A.Md Farm atas perhatian, arahan, bimbingan, motivasi dan do'a yang tidak ada hentinya kepada penulis selama ini hingga terselesaikannya penulisan skripsi ini.
2. Ir. H. Prabowo Setiyawan., MT., Ph.D selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Prof. Dr. H. Gunarto., SH., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

4. Dr. H. Umar Ma'ruf., SH., Sp.N., M.Hum selaku Dosen Pembimbing, atas segala perhatian, bimbingan dan arahnya sampai terselesaikannya penyusunan skripsi ini.
5. Sugiharto., SH., MH selaku Dosen Wali atas perhatian, bimbingan dan arahnya selama menjadi mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan banyak ilmu bagi penulis, beserta staf dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan pelayanan dan kemudahan selama penulis menuntut ilmu di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
7. Konsumen Perum Bukit Pesona 7 yang telah mengizinkan penulis melakukan wawancara dan penelitian.
8. Kantor Perum Perumnas Regional V yang telah berkenan memberikan informasi mengenai upaya hukum yang dilakukan oleh Perum Perumnas, serta memberikan data data yang diperlukan guna penyusunan skripsi.
9. Seluruh petugas Kantor Perum Perumnas Regional V Cabang Semarang yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan penelitian dan bersedia membantu dalam pelaksanaan penelitian penulis.
10. Bapak Tri Hendar Wahyudi., SE yang telah berkenan menjadi narasumber saat wawancara di kantornya guna penyusunan skripsi.
11. Adik adik penulis, Muhammad Multazam dan Khairatunnisa yang telah memberikan dukungan, semangat serta canda tawa kepada penulis.
12. Sahabat dan teman-temanku yang telah memberikan dukungan hingga terselesaikannya penulisan skripsi ini.
13. Almamaterku Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
14. Teman dekat penulis, Ockas Firdaus Salasa., SH yang memberikan dukungan hingga terselesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari sempurna, oleh karena itu melalui kesempatan ini penulis

mengharapkan kritik dan saran yang konstruktif dari semua pihak demi kesempurnaan skripsi ini.

Dengan segala kerendahan hati, penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis, pembaca serta semua pihak agar dapat berguna dalam pengembangan ilmu hukum.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Semarang, Maret 2019

Penulis

Ulfah Safrihayati