

**PROSES MEDIASI DALAM PENYELESAIAN SENGKETA PERTANAHAN  
OLEH BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
DI KABUPATEN PATI**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi Sebagai Persyaratan memperoleh  
Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum

**Program Kekhususan Hukum Perdata**



Diajukan oleh :

**TAHNIA WIDIANINGRUM**

**30301509312**

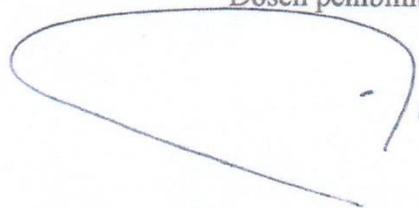
**PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG  
2019**

**PROSES MEDIASI DALAM PENYELESAIAN SENGKETA  
PERTANAHAN OLEH BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
DI KABUPATEN PATI**



Diajukan oleh :  
TAHNIA WIDIANINGRUM  
30301509312

Telah Disetujui oleh :  
Dosen pembimbing :

 - 11/12 - 2018.

**Dr. Hj. Aryani Witasari, S.H., M.Hum**  
NIDN :06-1510-6602

Tanggal,.....

**PROSES MEDIASI DALAM PENYELESAIAN SENGKETA  
PERTANAHAN OLEH BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
DI KABUPATEN PATI**

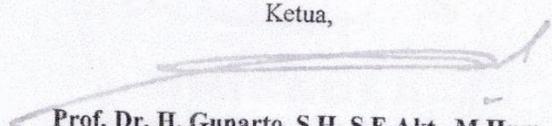
Dipersiapkan dan disusun oleh:

**TAHNIA WIDIANINGRUM**  
30301509312

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji  
Pada Tanggal, 2 Januari 2019  
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

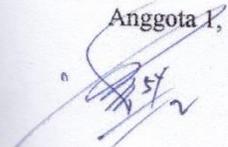
Tim Penguji

Ketua,

  
Prof. Dr. H. Gunarto, S.H, S.E.Akt., M.Hum

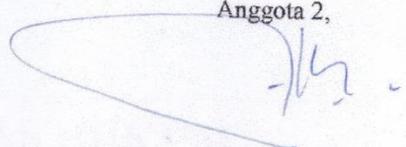
NIDN : 06-0503-6205

Anggota 1,

  
H. Siti Ummu Adillah, S.H., M.Hum

NIDN : 06-0504-6702

Anggota 2,

  
Dr. Hj. Aryani Witasari, S.H, M.Hum

NIDN : 06-1510-6602

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum Unissula

  
Prof. Dr. H. Gunarto, S.H, S.E.Akt., M.Hum

NIDN : 06-0503-6205



## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Tahnia Widianingrum

NIM : 30301509312

Dengan ini saya nyatkan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul:

PROSES MEDIASI DALAM PENYELESAIAN SENGKETA PERTANAHAN  
OLEH BADAN PERTANAHAN NASIONAL DI KABUPATEN PATI

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 8 April 2019



Tahnian Widianingrum

## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : TAHNIA WIDIANINGRUM

---

NIM : 30301509312

---

Program Studi : ILMU HUKUM

---

Fakultas : HUKUM

---

Alamat Asal : PERUMDA SUKOHARJO RT 02 RW 06, SUKOHARJO,  
MARGOREJO, PATI

---

No. HP / Email : 08159090984 / [tahniawidianingrum@gmail.com](mailto:tahniawidianingrum@gmail.com)

---

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas  
~~Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi~~\* dengan judul :

PROSES MEDIASI DALAM PENYELESAIAN SENGKETA PERTANAHAN

OLEH BADAN PERTANAHAN NASIONAL DI KABUPATEN PATI

dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiatisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 8 April 2019

Yang menyatakan,

A 6000 Rupiah stamp with a signature over it. The stamp features the Garuda Pancasila emblem, the text "METERAI TUMPIL", the serial number "E0627AFF816129020", and the denomination "6000 ENAM RIBU RUPIAH".

Tahniah Widianingrum

\*Coret yang tidak perlu

## **MOTTO HIDUP DAN PERSEMBAHAN**

Motto :

- Hai Manusia, sesungguhnya janji Allah adalah benar, maka sekali-kali janganlah kehidupan dunia memperdayakan kamu dan sekali-kali janganlah syaitan yang pandai menipu, memperdayakan kamu tentang Allah. (QS Al Fatir ayat 5)
- *Hasbunallah Wani'mal Wakil , Nikmal Maula Wanikman Nasir*– cukuplah Allah yang menjadi penolong kami, dan Allah adalah sebaik – baik pelindung

Skripsi ini aku persembahkan :

- Papa Suwignyodan Mama Karweni yang selalu mendoakan, memberi dukungan, perhatian, dan kasih sayang.
- Almamaterku, Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil'alamin, segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat dan Hidayah-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Proses Mediasi Dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan oleh Badan Pertanahan Nasional di Kabupaten Pati”** dengan tepat waktu. Maka dari itu, maksud dan tujuan dari penulisan skripsi ini adalah untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan guna menyelesaikan program Sarjana Strata Satu Ilmu Hukum studi di Fakultas Hukum Islam Sultan Agung Semarang.

Penulis menyadari bahwa dalam menyusun skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Meskipun demikian dalam mengerjakan dan menyelesaikan skripsi ini, penulis telah berusaha semaksimal mungkin dan berharap bahwa hasilnya akan maksimal.

Penulis juga menyadari bahwa penulisan skripsi ini tidak dapat selesai dengan baik tanpa bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis akan menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT. PhD. Selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, SH,SE,Akt,M,Hum. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

3. Ibu Dr. Hj. Widayati, S.H., M.H Selaku Wakil Dekan I Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Bapak Kami Hartono, S.H., M.H Selaku Ketua Prodi (S1) Ilmu Hukum.
5. Bapak Arpangi, S.H., M.H Selaku Wali Dosen saya.
6. Ibu Dr. Hj. Aryani Witasari, S.H., M.Hum Selaku Dosen Pembimbing yang selalu membimbing saya dengan sabar dan selalu bersedia meluangkan waktunya untuk bimbingan skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum dan Staff pengajaran pada Program Studi Sarjana Strata Satu Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
8. Kedua orang tua saya, Papa dan Mama yang sangat saya sayangi. Terima kasih karena telah selalu memberikan dukungan, kasih sayang, dan perhatian. Terimakasih atas doa – doa yang Mama Papa panjatkan kepada Allah SWT yang Alhamdulillah saya merasakan kemudahan dalam hidup karena doa Mama dan Papa. Terimakasih juga telah percaya bahwa saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu.
9. Untuk kedua saudara kandung saya , Mbak Tika dan Mas Bagus terima kasih atas supportnya. Terima kasih untuk keponakan saya Aurel dan Arsyila yang selalu menghibur ditengah kepenatan saya dalam menulis skripsi ini.
10. Keluarga besar saya untuk support dan doanya.
11. Terima kasih kepada Nicholas Adhi Wijaya, S.E., yang selalu menemani saya dari awal pembuatan skripsi ini hingga akhirnya saya bisa menyelesaikan skripsi

ini. Terima kasih atas ilmu yang telah diajarkan kepada saya, terima kasih karena telah mengajarkan kepada saya bagaimana sabar, ikhlas, dan bersyukur atas hidup yang berjalan begitu berat. Terima kasih karena selalu mengesampingkan ego hanya untuk menuruti saya dan terima kasih atas semua pengorbanan yang telah dilakukan untuk saya.

12. Terimakasih kepada Duta Diaristi Pratama sahabat saya. Teman pertama yang bisa klop dari awal masuk kuliah hingga sekarang. Teman curhat dalam setiap masalah dan teman jajan yang selalu menggagalkan diet saya. Semoga selalu sukses dalam kehidupanmu.
13. Terima kasih kepada Cahaya Mutiara Mardiana Putri teman seperjuangan saya dalam mengajukan judul penulisan skripsi ini, teman curhat sekaligus teman pulang kampung yang biasanya menemani saya jika pulang kampung sendirian.
14. Terima kasih kepada Dwi Andari Sugesti teman terpolos yang selalu bersedia membantu saya setiap waktu.
15. Terima kasih kepada Augustine Pradina Putri Hangsela, Avita Adriyanti, Cahaya Mutiara Mardiana Putri, Dheka Mahastika Dzulhijjah, Dwi Andari Sugesti, Diena Puspita, Duta Diaristi Pratama, Detania Intan, Brameka, Bima Driya, Rahmad Sofian, Denny Farandi yang sudah menemani hari – hari saya. Sukses terus buat “KELUARGA CEMARA”.
16. Terima kasih kepada Ika Chasa, Salsabila Shelvie, Rifana Hilawati, dan Nandita Ayu sahabat SMA saya yang selalu menjadi “rumah” yang nyaman buat saya dan selalu memberi support saya dalam susah dan senang.

17. Terima kasih Mama dan Papanya Nicholas Adhi Wijaya yang selalu memberi saya semangat untuk menyelesaikan skripsi ini.
18. Terima Kasih kepada Mbak Fanindia Permata yang selalu memberikan support, doa, dan dukungan untuk terus berjuang melawan kejahatan. Sukses terus buat mbak Indi.
19. Terima kasih kepada Taffana Bella dan Syilvia Charista teman seperjuangan saya di awal masuk kuliah semester 1 dan terimakasih telah take and give dalam hal apapun sampai akhir kuliah di semester 7 ini.
20. Terima kasih teman – teman angkatan 2015 Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang semoga kalian sukses dan sampai bertemu di acara reunian. Dan untuk semua pihak yang terlibat yang tidak dapat saya tuliskan satu-satu terima kasih sekali lagi untuk semua support, doa dan kebaikan kalian. Hanya Allah S.W.T yang dapat membalas.

Penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi pembaca dan dapat dijadikan referensi untuk hal-hal yang berkaitan dengan judul skripsi ini. bermanfaat pula bagi civitas Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Semarang, 10 Desember 2018

Penulis

Tahniah Widianingrum  
30301509312