

BORGTICHT (JAMINAN PRIBADI)

Nomor : 40.

-Pada hari ini, Jumat, tanggal 11-05-2018 (sebelas Mei dua
ribu delapan belas) -----

-Pukul 10.30 W.I.B (sepuluh lebih tiga puluh menit waktu
Indonesia bagian Barat) -----

-Menghadap kepada saya, STEFANUS YUWONO TEDJOSAPUTRO, ---
Sarjana Teknik, Sarjana Hukum, Master of Business -----
Administration, Magister of Science in Information -----
System, Magister Kenotariatan, Magister Hukum, -----
Notaris di Semarang, dengan dihadiri oleh saksi-saksi ---
yang saya, Notaris kenal dan nama-namanya akan disebutkan
pada bagian akhir akta ini : -----

I. Nyonya MTI, lahir di Semarang, pada tanggal ----08-
02-1942 (delapan Pebruari seribu Sembilan ratus --
empat puluh dua), Warga Negara Indonesia (WNI), -----
Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal di Semarang,
P....., Rukun Tetangga 001, Rukun ----Warga 004,
Kelurahan, Kecamatan Semarang ---Tengah; -----

-Penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris. -----

-Penghadap menerangkan dengan ini mengikat diri -----
sebagai penjamin dan bertanggung jawab dengan seluruh ---
harta kekayaannya dan untuk lebih menjamin ketertiban ---
pemberian fasilitas kredit yang wajib dibayar oleh -----
Tuan, lahir di Semarang, pada tanggal ---08-08-1963
(delapan Agustus seribu sembilan ratus enam --puluh
tiga), Warga Negara Indonesia (WNI), Wiraswasta, --
menurut keterangannya suami dari dan untuk melakukan ----
tindakan hukum dalam akta ini telah mendapat persetujuan-

dari isterinya yang ikut menghadap kepada saya, Notaris -
 dan saksi-saksi yaitu Nyonya R, lahir di-Semarang, pada
 tanggal 10-06-1963 (sepuluh Juni seribu --sembilan ratus
 enam puluh tiga), Warga Negara Indonesia -(WNI), Mengurus
 Rumah Tangga, kedua-duanya bertempat ----tinggal di
 Semarang, Jalan Selatan -----\\, Rukun Tetangga, Rukun
 Warga, -----Kelurahan Sarirejo, Kecamatan Semarang
 Timur; -----

-Untuk selanjutnya dalam akta ini disebut "penerima ----
 Fasilitas Kredit", kepada Perseroan Terbatas PT. BANK ---
 , Tbk (Terbuka), berkedudukan -----di Bandung, Cabang
 Semarang, selanjutnya dalam akta ini -akan disebut "Bank",
 baik berupa hutang pokok, bunga, ---provisi, denda, dan
 biaya-beaya lainnya/pembayaran -----apapun juga yang
 timbul dari : -----

1. Perjanjian Kredit Rekening Koran tertanggal 11-05-2018
 (sebelas Mei dua ribu delapan belas) -----
 Nomor: 37 ; -----
2. Perjanjian Kredit Time Loan Angsur tertanggal -----11-
 05-2018 (sebelas Mei dua ribu delapan belas) -----
 Nomor: 38 ; -----
3. Perjanjian Kredit Kepemilikan Rumah tertanggal -----
 11-05-2018 (sebelas Mei dua ribu delapan belas) -----
 Nomor: 39 ; -----

Kesemuanya dibuat dihadapan saya, Notaris, berikut
 perubahan, penambahan dan perpanjangan-perpanjanganyang
 telah ataupun yang akan dibuat di kemudian hari antara
 Pemberi Fasilitas Kredit dan Penerima Fasilitas Kredit. -
 -Selanjutnya para menghadap menerangkan bahwa pengikatan-
 sebagai Penjamin tersebut dilakukan dengan melepaskan ---

segala hak-hak istimewa dan wewenang yang pada umumnya --
 oleh Undang-Undang diberikan kepada Penjamin, -----
 teristimewa yang diatur dalam Kitab Undang-Undang -----
 diberikan kepada Penjamin, teristimewa yang diatur -----
 dalam Kitab Undang-Undang Hukum perdata Indonesia; -----
 a. Pasal 1831 dan Pasal 1833, yakni hak untuk minta -----
 kepada Pemberi Fasilitas Kredit supaya harta benda ---
 Penerima Fasilitas Kredit tersebut disita dan dijual -
 terlebih dahulu untuk membayar semua apa yang wajib --
 dibayar oleh Penerima Fasilitas Kredit; -----
 b. Pasal 1837, yakni untuk meminta kepada Pemberi -----
 Fasilitas Kredit supaya membagi hutang tersebut -----
 diantara Penjamin; -----
 c. Pasal-pasal 1430, 1847, 1848 dan 1849, yakni hak-hak -
 lain yang dapat membatalkan kewajiban Penjamin; -----
 -Kemudian menghadap pula kepada saya, Notaris, dengan ---
 dihadiri saksi-saksi : -----

II. A. Tuan ROY, Lending Manager Kantor Cabang

di Semarang dari Perseroan Terbatas PT. BANK -----
 , Tbk (Terbuka) Kantor Pusat -Bandung, bertempat
 tinggal di Semarang, dengan ----alamat Kantor Ruko
 Nomor ----1-1A, Jalan MT. Nomor 427-429, pemegang-
 Kartu Tanda Penduduk Nomor : 337830005;----

B. Nyonya SIT, Legal Officer Kantor Cabang-----

di Semarang dari Perseroan Terbatas PT. BANK -----,
 Tbk (Terbuka) Kantor Pusat -Bandung, bertempat
 tinggal di Semarang, dengan ----alamat Kantor Ruko
 Mat A Nomor ----14-14 A, Jalan MT. Haryono Nomor
 427-429, pemegang- Kartu Tanda Penduduk Nomor :
 3327066210900004; ----

- Kedua-duanya Warga Negara Indonesia (WNI); -----
 -Menurut keterangan mereka dalam hal ini bertindak ---
 dalam jabatan mereka tersebut diatas, berdasarkan ----
 Akta Surat Kuasa tertanggal 06-06-2017 (enam Juni dua-
 ribu tujuh belas) nomor : 08, yang dibuat dihadapan --
 JE, Sarjana Hukum, Magister Hukum, -----Notaris di
 Bandung, sebagai kuasa dari dan selaku ----demikian
 untuk dan atas nama : -----

1. Tuan HI, Presiden Direktur Perseroan -
 Terbatas PT. BANK, Tbk ----- (Terbuka); -----

2. Tuan KUS, Direktur Perseroan Terbatas --PT. BANK,
 Tbk (Terbuka), ----beralamat Kantor Jalan Insinyur
 Haji Juanda -----Nomor 95, yang dalam hal ini
 diwakili dalam -----jabatan mereka tersebut
 diatas dan dengan -----demikian sah mewakili
 Direksi dan oleh karenanya --untuk dan atas nama
 Perseroan Terbatas PT. BANK ---
 , Tbk (Terbuka) berkedudukan -
 di Bandung; -----

Dan menjalani selaku demikian menerangkan telah -----
 mengetahui benar dan dengan ini menerima pengikatan -----
 jaminan tersebut diatas. -----

-Akhirnya para penghadap menerangkan bahwa untuk akta ---
 ini dan segala akibatnya yang mungkin timbul, memilih ---
 tempat kediaman hukum yang umum dan tetap di kantor ----
 Panitera Pengadilan Negeri di Semarang. -----

----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

-Dibuat dan diresmikan di Semarang, pada hari, tanggal, -
 bulan dan tahun tersebut dalam kepala akta ini dengan ---

dihadiri oleh NyonyaEKO, lahir di,- pada tanggal 10-05-1988 (sepuluh Mei seribu Sembilan ----ratus delapan puluh delapan), Warga Negara Indonesia, ---Karyawati Kantor Notaris, bertempat tinggal di Semarang,- Ngemplak, Tandangdan Nona NOKA, lahir -di Semarang, pada tanggal 09-11-1991 (sembilan Nopember -seribu sembilan ratus sembilan puluh satu), Warga -----Negara Indonesia, Karyawati Kantor Notaris, bertempat ---tinggal di Semarang, Jalan nomor 363, sebagai --saksi-saksi. -----

 -Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris --- kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini ---- ditanda-tangani oleh para penghadap, saksi-saksi dan ---- saya, Notaris. -----

-Dilangsungkan dengan empat pengubahan yaitu karena tiga coretan dengan penggantian, satu coretan, tanpa tambahan.

-Minit akta ini telah ditanda -----
 tangani sebagaimana mestinya. -----

-Diberikan sebagai S A L I N A N. ---



YAYASAN BADAN WAKAF SULTAN AGUNG
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
 Jl. Raya Kaligawe Km. 4 Semarang 50112 Telp. (024) 6583584 (8 sal) Fax (024) 6582455
 email : informasi@unissula.ac.id web : www.unissula.ac.id

FAKULTAS HUKUM

Bismillah Membangun Generasi Khaira Ummah

Nomor : /B.1/SA-H/VIII/2018
 Lampiran : -
 Perihal : *Permohonan Ijin Penelitian/ Riset*

Kepada : **Yth. KEPALA BAGIAN ADMINISTRASI KREDIT**
 di-
KENDAL

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Pimpinan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang,
 dengan ini memohonkan ijin pra riset kepada :

Nama : **SISKA GRESILIA**
 Nim : 30301509295
 Semester : VII
 Alamat : Jl. Karanganyar , **Ds. Tamangede, RT.02/02 Gemuh Kendal**
 Keperluan : Mengadakan Riset dan wawancara guna penyusunan
 Skripsi Sarjana (S.1) Ilmu Hukum
 Lokasi : SEMARANG
 Pembimbing : **Kami Hartono, S.H., M.H**
 Judul : *Pelaksanaan Perjanjian Kredit Dengan Jaminan Perorangan
 (Penanggung) (Studi Pada PT. BPR Dharatani Cabang Cepiring)*

Demikian atas bantuan serta perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Dosen Pembimbing

Kami Hartono, S.H., M.H
 IDN : 00-0810-6001

Semarang, 29 Agustus 2018
 Ka. Prodi (S1) Ilmu Hukum

Kami Hartono, S.H., M.H
 NIDN : 00-0810-6001

Tanda Tangan
 Yang Bersangkutan

SISKA GRESILIA
 Nim : 30301509295


PT. Bank Perkreditan Rakyat Dhanatani Cepiring
"Mudah dan Terpercaya"

Kantor Pusat : Jl. Raya No. 15, Depan Pasar Cepiring, Kendal 51352 Telp. 0294-381617, 384436.
 Fax 0294-382168, HP 087731255300 Email : dnc_cpr@yahoo.com
 Kantor Cabang : Jl. Gajahmada No. 19, Komplek Pasar Limbangan, Brebes 52219 Telp. 0283-6177839.
 Fax 0283-6177839, HP 087700150070, Email : dnc_cpr@yahoo.com

FORMULIR APLIKASI KREDIT

Tanggal	
No PK	
No PMK	

DATA IDENTITAS PEMOHON

No CIF	:	
Nama (sesuai KTP)	:	
Tempat & tanggal lahir	:	
Alamat (sesuai KTP)	:	
Pekerjaan / Usaha	:	
No. Telp / HP	:	
Lama Usaha	:	tahun bulan

DATA SUAMI / ISTRI PEMOHON

Nama (sesuai KTP)	:	
Pekerjaan / Usaha	:	
No. Telp / HP	:	

DATA PEMOHON TAMBAHAN

Nama (sesuai KTP)	:	
Alamat sesuai KTP	:	
Pekerjaan / Usaha	:	
No Telp / HP	:	

PEMERIKSAAN AGUNAN BPKB

No BPKB	Merk, Type, Tahun	Nama Pemilik	Alamat	Harga Beli Rp	Pasar Wajar Rp

PEMERIKSAAN AGUNAN SERTIPIKAT

Data Sertipikat	Nama Pemilik	Lokasi	LT & LB	Peruntukan	NJOP Rp	Pasar Wajar Rp

PENGIKATAN AGUNAN

Pengikatan	:	1. APHT	2. SKMHT	3. Fiducia	4. Bawah Tangan
------------	---	---------	----------	------------	-----------------

ANALISIS NASABAH

Riwayat Nasabah	SID / BI Checking	Pengeluaran rata-rata
1. Baru	1. Tidak ditemukan	Rp
2. Belum pernah menunggak	2. Lancar / Belum pernah menunggak	Pendapatan net rata-rata
3. Pernah menunggak tapi sudah dilunasi	3. Pernah menunggak tapi sudah dilunasi	Rp
4. Selalu menunggak / Bekas PH	4. Masih menunggak	
	5. Macet	

USULAN KELAYAKAN KREDIT

Plafon	:	Rp	Jangka waktu	:	Bulan
Terbilang	:		Bunga	:	%
Pola Angsuran	:	1. Breg 2. Bunga Menurun 3. Flat	Biaya Materai	:	Rp
Jenis Kredit	:	1. Modal Kerja 2. Investasi 3. Konsumtif	Biaya Provisi	:	
Sektor Usaha	:	1. Pertanian & Perkebunan 2. Perikanan & Peternakan 3. Perdagangan 4. Perindustrian 5. Jasa			
Tujuan penggunaan kredit	:				

Pemrakarsa	Menyetujui	Pemutus
Analisis Kredit	Kabag Kredit	Direktur / Komisaris
Catatan :		



PT. BPR. DHANATANI CEPIRING
CABANG BREBES
JL. GAJAH MADA NO. 19 BREBES

Form Analisa Kredit

Plafond : Rp. 1.000.000 - - Rp. 5.000.000 -

NAMA :
PLAFOND :

NO PMK :

BERKAS :

☐ Lengkap

☐ Kurang

ANALISA

Characteristic :

Kualitas debitur

Cek Lingkungan sekitar

Capacity :

Sumber Penghasilan

Lama usaha

Jumlah record debitur di DTC

Track record debitur

Sumber + Rencana Pengembalian

Condition of
Economic :

Jumlah Tanggungan

Penghasilan

Pengeluaran

Lain-lain

Collateral :

Jenis Jaminan

Kondisi jaminan

Capital :

Hutang di tempat lain

Persetujuan

☐ Disetujui

☐ Disetujui dengan syarat

Brebes.....

Mengajukan,

Menyetujui,

(Marketing)

(Kepala Cabang)

(Komisaris)

https://slik.ojk.go.id/slik/SI91544348?CSRFToken=113c72ab-1922...

00375) Korespondensi (SC54329521) Administrasi (SI86770541) Permintaan Data (SI91544348) Sisa waktu 00 : 19 : 49 Bantuan (SG67219846) Logout
Pemantauan (SM78736959)

Individual
Home (/SG73200375) / Permintaan Data (/SI91544348) / Permintaan iDeb Interaktif (/SI91544348) / Individual (/SI91544348)

Permintaan Pencetakan

Informasi Debitur
Sistem Layanan Informasi Keuangan

Informasi ini bersifat RAHASIA dan hanya digunakan untuk kepentingan pemohon informasi.
Akibat yang timbul dari penggunaan informasi ini bukan merupakan tanggung jawab Otoritas Jasa Keuangan.

Informasi diberikan berdasarkan laporan yang dikirimkan oleh pelapor ke dalam Sistem Layanan Informasi Keuangan dengan kata kunci pencarian sebagai berikut:

Nama BAROKAH	Jenis Kelamin PEREMPUAN	Posisi Data Struktur 27-08-2018 08:29:57
No. Identitas 150410	Tanggal Lahir 25-12-1984	Tanggal Pemantauan 28-08-2018

Data Tidak Ditemukan