

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
ABSTRAKSI.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A.Latar Belakang.....	1
B.Rumusan Masalah.....	6
C.Tujuan Penelitian	
D.Manfaat Penelitian.....	6
E.Metode Penelitian.....	7
a.Pendekatan Penelitian.....	7
b.Spesifikasi Penelitian.....	9
c.Metode Pengumpulan Data.....	9
e.Metode Analisa Data.....	12
F.Sistematika Penulisan.....	13
BAB II.....	15

TINJAUAN PUSTAKA .....	15
A. Perjanjian .....	15
1. Pengertian Perjanjian .....	15
2. Asas-asas Umum Hukum Perjanjian .....	16
3. Unsur-unsur dalam Perjanjian .....	18
4. Syarat-Syarat Sahnya Perjanjian .....	19
B. Kredit .....	19
1. Pengertian Kredit .....	19
2. Unsur-unsur Kredit .....	20
3. Tujuan dan Fungsi Kredit .....	21
4. Jenis-jenis Kredit .....	24
5. Kewajiban Pemberi Kredit .....	27
6. Kewajiban Penerima Kredit .....	28
7. Bentuk Perjanjian Kredit .....	28
C. Jaminan .....	31
1. Pengertian Jaminan .....	31
2. Persyaratan dan Kegunaan Kebendaan Jaminan .....	31
3. Fungsi Jaminan Kredit Perbankan .....	34
4. Macam Jaminan Kebendaan .....	36
5. Jenis-jenis jaminan: .....	37
6. Pembedaan Lembaga Jaminan .....	38
D. Sertifikat Tanah .....	39
1. Pengertian Sertifikat Tanah .....	40
2. Sertifikat sebagai Surat Tanda Bukti Hak atas Tanah .....	41
3. Tujuan Pembuatan Sertifikat .....	41
E. Wanprestasi .....	42
1. Pengertian Wanprestasi .....	42

2. Alasan Debitur tidak Memenuhi <i>Prestasi</i> .....	44
3. Tenggang Waktu Pelaksanaan <i>Prestasi</i> .....	44
4. Wanprestasi dan perbuatan melawan hukum .....	45
BAB III .....	53
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	53
A. Pelaksanaan Perjanjian Kredit dengan Jaminan Sertifikat Tanah Milik Pihak Lain di PT. Bank Rakyat Indonesia Unit Tegowanu.....	53
1. Tinjauan Umum PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) .....	53
2. Prosedur Pelaksanaan Perjanjian Kredit di PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) unit Tegowanu .....	59
B. Akibat Hukum Perjanjian Kredit dengan Jaminan Sertifikat Tanah Milik Pihak Lain Apabila Terjadi Wanprestasi .....	73
BAB IV .....	80
PENUTUP.....	80
A. Kesimpulan .....	80
B. Saran .....	81
DAFTAR PUSTAKA .....	82
Al-Qur'an .....	82
BUKU .....	82