

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	iv
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
MOTO DAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK.....	xi
ABSTRACT.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Kegunaan Penelitian	6
E. Terminologi.....	7
F. Metode Penelitian	8
G. Sistematika Penulisan	12
BAB II.....	14
TINJAUAN PUSTAKA	14

A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	14
1. Pengertian Perjanjian.....	14
2. Syarat Sahnya Perjanjian.....	15
3. Asas-asas Perjanjian	19
4. Unsur-unsur Perjanjian	21
5. Berakhirnya Perjanjian	22
6. Wanprestasi	24
7. Keadaan Memaksa (<i>Force Majeur</i>).....	27
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Kredit.....	29
1. Pengertian Kredit.....	29
2. Unsur-unsur Kredit	30
3. Fungsi Kredit.....	32
4. Jenis Kredit.....	33
5. Macam-macam Kredit.....	34
6. Prinsip-prinsip Kredit	35
7. Pengertian Perjanjian Kredit.....	37
8. Jenis-jenis perjanjian kredit	38
9. Fungsi Perjanjian Kredit.....	39
10. Berakhirnya Perjanjian Kredit.....	40
C. Tinjauan Umum Tentang Jaminan.....	41
1. Pengertian Jaminan.....	41
2. Fungsi Jaminan.....	41
3. Jenis-jenis Jaminan	42
4. Macam-macam Jaminan	49
D. Tinjauan Umum Tentang Sertifikat Hak Atas Tanah	50
1. Pengertian Sertifikat Hak Atas Tanah	50
2. Tujuan Sertifikat Hak Atas Tanah.....	51

3. Kegunaan Sertifikat Hak Atas Tanah	52
4. Macam-macam Sertifikat Tanah	53
E. Tinjauan Umum Tentang Bank.....	54
1. Pengertian Bank.....	54
2. Fungsi Bank.....	55
3. Macam-macam Bank.....	55
4. Asas-asas Perbankan	57
F. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Kredit dalam Perspektif Islam.	59
BAB III	64
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	64
A. Pelaksanaan Perjanjian Kredit dengan Jaminan Sertifikat Tanah pada PT. Bank Sinarmas Tbk Kantor Cabang Semarang	67
B. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Terjadinya Kredit Macet.....	80
C. Upaya PT. Bank Sinarmas Tbk Kantor Cabang Semarang dalam Mengatasi Kredit Macet	86
BAB IV	94
PENUTUP	94
A. Kesimpulan	94
B. Saran	96
DAFTAR PUSTAKA	97

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Penggolongan Kualitas Kredit	81
---	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.Surat Keterangan Penelitian atau Riset	99
---	----