

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN
SERTIFIKAT TANAH DI PT.BANK SINARMAS TbkKANTOR
CABANG SEMARANG**

Skripsi

Diajukan untuk memenuhi Sebagai Persyaratan memperoleh

Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum

Program Kekhususan Hukum Ekonomi



Diajukan oleh:

RIYAN EKA NUGRAHA

30301509262

PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM

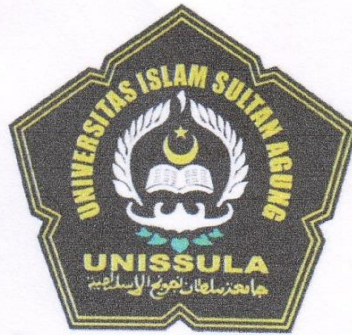
FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)

SEMARANG

2019

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN
SERTIFIKAT TANAH DI PT. BANK SINARMAS Tbk
KANTOR CABANG SEMARANG**



Diajukan oleh :

RIYAN EKA NUGRAHA

30301509262

Telah Disetujui oleh :

Dosen Pembimbing :

Kami Hartono, S.H., M.H

NIDN : 00-0810-6001

Tanggal : 12 November 2018

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN
SERTIFIKAT TANAH DI PT. BANK SINARMAS Tbk
KANTOR CABANG SEMARANG**

Dipersiapkan dan disusun oleh

Riyan Eka Nugraha

30301509262

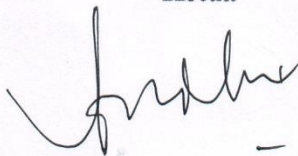
Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada Tanggal 02 Januari 2019

Dan dinyatakan telah Memenuhi Syarat dan Lulus

Tim Penguji

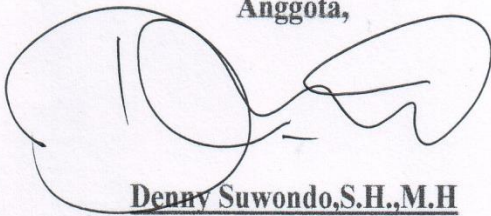
Ketua



Budisidhabhiprodjo, S.H., M.H

NIDN : 00-2303-5801

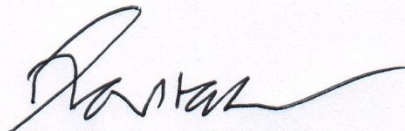
Anggota,



Denny Suwondo, S.H., M.H

NIDN : 06-1710-6301

Anggota,



Kami Hartono, S.H., M.H

NIDN : 00-0810-6001



Mengetahui,
Dekan Fakultas Hukum Unissula

Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E. Akt., M.Hum

NIDN : 06-0503-6205

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Riyan Eka Nugraha

Nim : 30301509262

Dengan ini saya menyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul :

PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN SERTIFIKAT
TANAH DI PT.BANK SINARMAS Tbk KANTOR CABANG SEMARANG.

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 02 Januari 2019



Riyan Eka Nugraha

MOTO DAN PERSEMBAHAN

Moto :

- Jika seseorang meninggal dunia, maka terputuslah amalannya kecuali tiga perkara (yaitu): sedekah jariyah, ilmu yang dimanfaatkan, atau do'a anak yang sholeh" (HR. Muslim no. 1631).
- Dengan semangat, leluasa untuk berpikir, dan dalam hidup ini akan jauh lebih berarti, jika yang kita kerjakan dapat memberikan manfaat kepada setiap insan yang bernafas.

Persembahan :

- Allah SWT
- Kepada Kedua Orangtua penulis yang selalu memberi semangat dan doanya.
- Istri tercinta yang selalu membuat penulis tersenyum.
- Saudara Laki-laki dan Perempuan Penulis.
- Seluruh Keluarga, Sahabat-sahabat dan Teman-teman.
- dan Civitas Akademika UNISSULA.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Assalamualaikum Wr.Wb

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan Rahmat dan Karunia-Nya, shalawat dan salam semoga selalu tercurahkan kehadiran Rasul Muhammad SAW. Sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul : **PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN SERTIFIKAT TANAH DI PT.BANK SINARMAS Tbk KANTOR CABANG SEMARANG.**

Penulisan skripsi ini dimaksudkan sebagai salah satu persyaratan memperoleh gelar Sarjana Strata Satu Ilmu Hukum serta guna menyelesaikan studi pada Ilmu Hukum Program Kekhususan Hukum Ekonomi Universitas Islam Sultan Agung Semarang. Penulis menyadari bahwa skripsi ini dapat terselesaikan karena bantuan yang sangat berarti dari berbagai pihak. Untuk itu penulis menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah berkontribusi memberikan saran, nasihat, dan kritik dalam proses penyelesaian skripsi ini. Ucapan terima kasih ini penulis sampaikan kepada :

1. Allah SWT atas semua rahmat, nikmat, dan karunia-Nya yang telah diberikan.
2. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

3. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H.,S.E.Akt., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Ibu Dr. Hj. Widayati, S.H., M.H., Selaku Wakil Dekan I dan Bapak Arpangi., S.H., M.H., Selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
5. Bapak Kami Hartono,S.H., M.H., Selaku Kaprodi Strata Satu Ilmu Hukum dan sebagai dosen Pembimbing yang selalu sabar memberikan masukan, arahan, nasihat, setiap hari serta setiap saat kepada penulis hingga menyelesaikan skripsi.
6. Bapak Faisol Azhari, S.H., M.Hum, Selaku Dosen Wali yang telah mengarahkan penulis setiap bimbingan akademik kepada penulis.
7. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan banyak ilmu dan bimbingan selama penulis menempuh masa perkuliahan.
8. Staf dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
9. Orang Tua Penulis Ayah Ridwan dan Ibu Sri Maryanti yang selalu memberi semangat dan doanya dengan tulus dan ikhlas kepada penulis setiap harinya tanpa henti-hentinya sehingga penulis bisa menyelesaikan pendidikan, serta yang telah memberikan kesempatan kedua kepada penulis untuk memperoleh gelar Sarjana Ilmu Hukum.
10. Istri tercinta Adinda dwi ayu dan keluarga yang selalu memberikan semangat dan bantuan kepada penulis setiap harinya guna menyelesaikan pendidikan dan selalu membuat penulis tersenyum setiap hari.

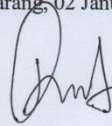
11. Keluarga besar ayah Ridwan dan Ibu Sri Maryanti yang tidak bisa penulis tuliskan satu per satu dalam tulisan ini yang selalu memberi semangat dan bantuan sehingga penulis dapat menyelesaikan pendidikan.
12. Saudara laki-laki Rizky Romdhoni (asnan), M.iqbal (bangdem), Prasetyo (toyo), dan Raffi Aditya (rahabok) serta Saudara Perempuan Fadia Rizka Mumtaz (kakfad) yang telah banyak membantu dan membuat hari-hari penulis penuh semangat untuk menyelesaikan penulisan skripsi.
13. Bapak Edy Supandi dan keluarga serta Bapak Amri yang telah banyak yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan pendidikan.
14. Mas Arief Fachrudin yang telah memberikan bantuan kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.
15. Sahabat-sahabat seperjuangan Abe, Alan, Gres, Karin, Ulfi, Ida, Ica, Sarah, Fira, Fira septi dan Laras.
16. Teman-teman Kelas Ekonomi dan teman-teman Angkatan 2015 Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang saling membantu dan memberikan semangat.
17. Almamaterku yang telah banyak memberikan ilmu yang sangat bermanfaat sebagai modal penulis untuk menjadi generasi Khaira Ummah.

Selanjutnya Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan. Oleh sebab itu segala kritik dan saran yang bersifat membangun dan bermanfaat diharapkan, agar dikemudian hari dapat menghasilkan suatu karya ilmiah yang lebih baik.

Harapan penulis, semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis, pembaca dan dapat berguna dalam perkembangan Ilmu Hukum.

Wassalamualaikum Wr.Wb

Semarang, 02 Januari 2019



Penulis