

**TINJUAN YURIDIS PELAKSANAAN
JUAL BELI APARTEMEN “X”
DI KOTA SEMARANG**

Skripsi

Diajukan Untuk Melengkapi Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Strata Satu (S1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan oleh :

Reiza Enrico Chesa

30301509242

**PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG**

2019

**TINJUAN YURIDIS PELAKSANAAN
JUAL BELI APARTEMEN “X”
DI KOTA SEMARANG**



Diajukan oleh :

Reiza Enrico Chesa

30301509242

telah Disetujui oleh :

Dosen Pembimbing :

Prof.Dr.H.Gunarto.SH.,SE.,Akt.,M.hum.

NIDN : 06-0503-6205

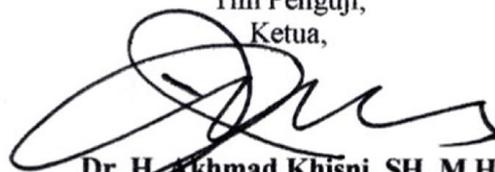
Tanggal 1 Maret 2019

**TINJUAN YURIDIS PELAKSANAAN
JUAL BELI APARTEMEN "X"
DI KOTA SEMARANG**

Dipersiapkan dan disusun oleh
Reiza Enrico Chesa
30301509242

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada tanggal 25 Maret 2019
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji,
Ketua,



Dr. H. Akhmad Khisni, SH, M.H
NIDN : 06-0408-5701

Anggota,



Dr.Hj. Aryani Witasari, SH, M.Hum
NIDN : 06-1510-6602

Anggota,



Prof.Dr.H.Gunarto.SH.,SE.,Akt.,M.hum.
NIDN : 06-0503-6205



Mengetahui,
Dekan, Fakultas Hukum Unissula



Prof.Dr.H.Gunarto.SH.,SE.,Akt.,M.hum.
NIDN : 06-0503-6205

Tanggal 25 Maret 2019

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : REIZA ENRICO CHESA

NIM :30301509242

Dengan ini saya nyatkan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul:

“TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN JUAL BELI APARTEMEN “X” Di KOTA SEMARANG.”

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 10 April 2019



REIZA ENRICO CHESA

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : REIZA ENRICO CHESA

NIM : 30301509242

Program Studi : ILMU HUKUM

Fakultas : HUKUM

Alamat Asal : JL.KARANGAWANG BARAT RT 05/ RW 14 KEL. TANDANG
KEC. TEMBALANG

No. HP / Email : 085728574425 / ricosepdel@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa ~~Tugas Akhir~~/Skripsi/~~Tesis~~/~~Disertasi~~* dengan judul :

“TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN JUAL BELI APARTEMEN “X” Di KOTA SEMARANG.”

dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiatisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 10 April 2019

Yang menyatakan,



REIZA ENRICO CHESA

*Coret yang tidak perlu

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :

- Dalam sebuah keberhasilan pasti ada usaha dan ketekunan dalam mengerjakan suatu pekerjaan dan selalu ada orang-orang yang mensupport dengan penuh semangat dan keikhlasan.
- Dan tolong – menolonglah kamu dalam (mengerjakan) kebajikan dan takwa, dan jangan tolong – menolong dalam berbuat dosa dan pelanggaran. Dan bertakwalah kamu kepada Allah, sesungguhnya Allah amat berat siksaNya (al-Maidah/5:2)
- Jangan pernah menyerah dalam hidup ini, tunjukan terhadap orang – orang yang pernah merendahkan dirimu dengan bangkit dan tunjukan berbagai prestasi, dan janganlah kamu bersombong diri ketika berhasil dan selalu bersyukur kepada Allah,dan percaya apa yang kita lihat dengan mata mungkin akan bisa kita wujudkan dan capai.

Persembahan:

Dengan mengucap puji dan syukur allhamdulillah kupersembahkan karya tulis sederhana ini kepada :

- Untuk Bapak saya Tri Basuki dan Ibu tercinta Risqi Qurnianing Tyas yang telah mensupport saya dalam mengerjakan karya tulis ini dengan bakti, hormat dan terimakasih saya persembahkan karya tulis ini kepada mereka. Setiap saat selalu mendoakanku dan menasehati saya hingga dapat menyelesaikan karya tulis ini.
- Untuk yang selalu memberi semangat saya Suci Elvira yang telah menemani saya dalam membuat karya tulis ini hingga selesai.
- Untuk Om Elang yang telah membantu menyelesaikan karya tulis ini selalu sehat dan selalu jadi Om terbaik ya. serta untuk Mas Nurponco yang selalu membimbing saya dalam pengerjaan karya tulis ini dan teman – teman yang tidak bisa saya sebutkan satu – satu terimakasih atas supportnya dalam penyelesaian karya tulis ini.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Penulis mengucapkan syukur allhamdulillah atas kehadiran Allah SWT yang memberikan rahmat dan hidayahnya sertya inayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul “ Tinjauan Yuridis Pelaksanaan Jual Beli Apartemen “X” Di Kota Semarang dengan tanpa suatu halangan yang berarti.

Penulisan skripsi ini dimaksudkan dalam rangka untuk memenuhi prasyarat memperoleh gelar (S-1) Ilmu Hukum Program Kekhususan Hukum Perdata di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung 1 Semarang.

Dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih yang tulus kepada Ayahanda tercinta Tri Basuki dan Ibunda tercinta Risqi Qurnianging Tyas yang selalu membimbing dan memberikan semangat serta perhatian yang tak bisa dihitng. Semoga Allah SWT selalu memberikan kesehatan dan keberkahan di dunia dan di akhirat. Serta ucapan terimakasih kepada :

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, M.T., Ph.D. selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr.Gunarto.SH.,SE.,Akt.,M.hum. selaku Dekan Fakultas hukum.

3. Bapak Prof. Dr.Gunarto.SH.,SE.,Akt.,M.hum. selaku Dosen Pembimbing penulis.
4. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, SH, M.H sebagai Dosen Penguji Penulis.
5. Ibu Hj. Aryani Witasari, SH, M.Hum sebagai Dosen Penguji Penulis.
6. Bapak Kami Hartono.,SH.,MH selaku Ketua Program Studi S-1 Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
7. Bapak Igusti Erlangga Aditya.,SH.,M.H.,Mkn. Selaku pegawai Apartemen “X” di Kota Semarang.
8. Kekasihku Suci Elvira Ramadani yang selalu menemani dan memberi semangat dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
9. Sahabat – sahabatku (Mas Ponco, Mas Oji, Mas Bombop, Mas Nico, Mas Affant, Mas Ahong, Mas Abel, Mas Novi, Mas Nova, Mas Dika, Mas Mar, Mas Sandhy, Mas Rahmat, Mas Ocim, Mba Nada yang telah membantu penulis untuk menyelesaikan skripsi ini

Akhir kata penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Karena itu, penulis memohon saran dan kritik yang sifatnya membangun demi kesempurnaanya demi kesempurnaanya dan semoga bermanfaat bagi kita semua.