

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
SURAT PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH .....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
ABSTRAKSI.....	xiv
<i>ABSTRACT</i> .....	xv
BAB 1 PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Kegunaan Penelitian.....	6
E. Terminologi.....	7
F. Metode Penelitian.....	11
1. Pendekatan Penelitian.....	11
2. Spesifikasi Penelitian.....	12
3. Sumber Data Penelitian.....	12
4. Alat Pengumpulan Data .....	14

5.	Lokasi dan Subyek Penelitian.....	15
6.	Analisis data penelitian .....	16
G.	Sistematika Penulisan.....	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....		19
A.	Tinjauan Umum Tentang Perjanjian .....	19
1.	Pengertian Perjanjian.....	19
2.	Unsur-Unsur Perjanjian.....	23
3.	Syarat Sahnya Perjanjian.....	25
4.	Akibat Hukum Perjanjian Yang Sah.....	27
5.	Asas-Asas Hukum Perjanjian .....	28
6.	Berlakunya Perjanjian .....	34
7.	Berakhirnya Perjanjian.....	35
B.	Tinjauan Umum Tentang Jaminan.....	37
1.	Pengertian Jaminan .....	37
2.	Jenis-Jenis Jaminan.....	39
3.	Syarat dan Manfaat Benda Jaminan.....	42
C.	Tinjauan Umum Tentang Wanprestasi.....	44
1.	Pengertian Wanprestasi .....	44
2.	Bentuk-Bentuk Wanprestasi .....	45
3.	Akibat Hukum yang Timbul dari Wanprestasi .....	47
D.	Tinjauan Umum Tentang Kredit.....	49
1.	Pengertian Kredit .....	49
2.	Unsur-Unsur Kredit .....	50

3.	Fungsi Dan Prinsip-Prinsip Kredit.....	52
4.	Macam-Macam Kredit.....	56
5.	Penyelesaian Kredit Macet.....	59
E.	Tinjauan Umum Tentang Sertifikat Hak Atas Tanah.....	60
1.	Pengertian Sertifikat Hak Atas Tanah .....	60
2.	Penerbitan Sertifikat Hak Atas Tanah .....	61
3.	Pembatalan Sertifikat Hak Atas Tanah.....	65
4.	Sertifikat Hak Atas Tanah Sebagai Alat Bukti Dalam Sistem Positif.....	67
5.	Sertifikat Hak Atas Tanah Sebagai Alat Bukti Dalam Sistem Negatif .....	69
6.	Hak-Hak Atas Tanah Menurut Hukum Islam.....	70
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....		80
1.	Penyelesaian wanprestasi pada perjanjian kredit dengan jaminan sertifikat tanah di Pengadilan Negeri Rembang.....	80
2.	Pertimbangan hakim dalam memutus perkara wanprestasi pada perjanjian kredit dengan jaminan sertifikat tanah di Pengadilan Negeri Rembang.....	99
BAB IV PENUTUP .....		109
A.	Kesimpulan.....	109
B.	Saran .....	111
DAFTAR PUSTAKA .....		113
LAMPIRAN		

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1 Surat Permohonan Ijin Penelitian / Riset
- Lampiran 2 Surat Balasan Ijin Penelitian dari Pengadilan Negeri Rembang
- Lampiran 3 Surat Keterangan Telah Melakukan Riset di Pengadilan Negeri Rembang
- Lampiran 4 Putusan Perkara Perdata Nomor 7/Pdt.G.S/2017/PN Rbg.