

**ANALISIS HUKUM TERHADAP WANPRESTASI JUAL BELI TANAH (Studi
Kasus Putusan Perdata No. 440/Pdt.G/2017/PN Smg)**

Skripsi

Diajukan untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan oleh :
Putri Pidya Palupi Istiqomah

30301509228

**PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG
2019**

**ANALISIS HUKUM TERHADAP WANPRESTASI JUAL BELI TANAH
(Studi Kasus Putusan Perdata No. 440/Pdt.G/2017/PN Smg)**



Diajukan oleh :

Putri Pidyia Palupi Istiqomah

30301509228

Telah Disetujui Oleh :

Dosen Pembimbing

Dr. H. Umar Ma'ruf, SH, Sp.N., Mhum

NIDN : 06-1702-6801

Tanggal, / 5 Maret 2019

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

ANALISIS HUKUM TERHADAP *WANPRESTASI* JUAL BELI TANAH (Studi Kasus Putusan Perdata No. 440/Pdt.G/2017/PN Smg)

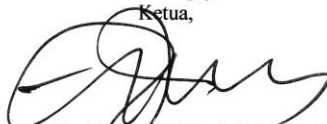
Dipersiapkan dan disusun oleh :

PUTRI PIDYA PALUPI ISTIQOMAH
NIM: 30301509228

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada tanggal, Maret 2019
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji

Ketua,



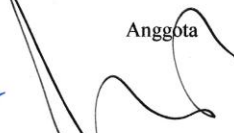
Dr. H. Ahmad Khisni, SH., MH
NIDN: 06-0408-5701

Anggota



Kami Hartono, SH., MH
NIDN : 00-0810-6001

Anggota



Dr. H. Umar Ma'ruf, SH, Sp.N., Mhum
NIDN : 06-1702-6801

Mengetahui
Dekan Fakultas Hukum Unissula



Prof. Dr. H. Gunarto, S.H, S.E.Akt., M.Hum
NIDN :06-0503-62005

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Putri Pidya Palupi Istiqomah

NIM : 30301509228

Fakultas : Hukum

Dengan ini saya menyatakan bahwa, karya tulis yang berjudul:

ANALISIS HUKUM TERHADAP *WANPRESTASI* JUAL BELI TANAH (Studi Kasus Putusan Perdata No. 440/Pdt.G/2017/PN Smg)

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindak plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika dikemudian hari saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Semarang, Maret 2019

Yang menyatakan



Putri Pidya Palupi Istiqomah

NIM: 30301509228

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

“Jika Allah menolong kamu, maka tidak ada yang dapat mengalahkan kamu, tetapi jika Allah mambiarkan kamu (tidak memberi pertolongan), maka siapa yang dapat menolongmu setelah itu? Karena itu, hendaklah kepada Allah saja orang-orang beriman bertawakal.”
(QS. Ali ‘Imran:160)

“Barang siapa yang menghendaki kehidupan dunia maka wajib baginya memiliki ilmu, dan barang siapa menghendaki kehidupan akhirat, maka wajib baginya memiliki ilmu, dan barang siapa menghendaki keduanya maka wajib baginya memiliki ilmu.” (HR. Turmudzi)

PERSEMBAHAN :

Skripsi ini aku persembahkan untuk :

1. Ayah M. Suprpto dan Ibu Sulastri dan adik-adik tercinta
2. Almamaterku UNISSULA
3. Sahabat dan teman-teman tersayang.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmaanirrohim

Assalamu'alaikum Warrahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdihilahhirobbil 'alamin, teriring rasa syukur kehadiran Allah SWT (SubahanahuWata'ala) yang telah melimpahkan segala rahmat, karunia, taufik dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan karya tulis yang berbentuk Skripsi ini sesuai waktu yang telah direncanakan. Shalawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW yang telah diutus sebagai lentera hati manusia, yang selalu kita tunggu syafaatnya di hari akhir. Karena dengan pertolongan-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sebagai syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) dengan judul “**ANALISIS HUKUM TERHADAP WANPRESTASI JUAL BELI TANAH (Studi Kasus Putusan Perdata No. 440/Pdt.G/2017/PN Smg)**”

Dalam kesempatan ini penulis sampaikan ucapan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT.,Ph.D selaku Rektorat Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA)
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H.,S.E. Akt.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung(UNISSULA)
3. Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N.,Mhum selaku dosen pembimbing dalam membuat skripsi yang selalu mendukung serta membantu penulis dalam menyelesaikan sesuai rencana dan tepat waktu.
4. Ibu Hj. Peni Rinda Listyowati, SH.,M.Hum selaku dosen wali yang telah memberikan semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.

5. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) atas jasa-jasa yang telah memberi banyak ilmu pengetahuan serta pelayanan selama kuliah.
6. Bapak Ari Widodo, SH selaku Hakim di Pengadilan Negeri Semarang yang bersedia melakukan wawancara seputar skripsi yang penulis kerjakan.
7. Ibu Reni Permatasari Gumay, SH.,M.Kn selaku Notaris dan PPAT Kabupaten Blora yang bersedia memberikan ilmu pada saat magang.
8. Bapak Nur Fatahillah, S.H., Sp.N selaku Notaris dan PPAT Kabupaten Demak yang bersedia melakukan wawancara seputar skripsi yang penulis kerjakan.
9. Staff dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA)
10. Kedua orang tua tercinta, Bapak M. Suprpto dan Ibu Sulastri yang telah mendidik serta mendoakan penulis agar tetap semangat dan memotivasi penulis dalam beribadah serta memberikan dorongan dan dukungan dalam kuliah, Adik-adikku Safitri Ramadhani Istiqomah, Camelia Wachida Istiqomah, Arbani Yusuf Al-ashif yang selalu memberikan semangat dan memotivasi.
11. Teman-teman dan Sahabat yang selalu memberikan motivasi dan dukungan penuh terhadap skripsi yang dikerjakan oleh penulis.
12. Dan teruntuk para pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu, terima kasih yang sebesar-besarnya atas dukungan dalam menyusun Skripsi ini.

Semoga Allah melimpahkan rahmat dan pahala kepada mereka yang memberikan bantuan, perhatian dan doanya kepada penulis. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penelitian ini masih banyak kekurangan sehingga jauh dari sempurna. Oleh karena itu, saran dan kritik yang bersifat korektif, konstruktif dan inovatif sangat penulis harapkan demi tercapainya perbaikan di kemudian hari.

Akhir kata manusia adalah tempatnya salah dan lupa. Kesempurnaan hanyalah milik Allah SWT semata.

Wabillahi Taufiq wal Hidayah wa ridho wal inayah

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Semarang, 1 April 2019

Penulis

Putri Pidya Palupi Istiqomah

NIM: 30301509193