

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

| | |
|-----------------------------------------|------|
| KATA PENGANTAR..... | i |
| SURAT PERNYATAAN..... | iv |
| MOTTO..... | v |
| DAFTAR ISI..... | vi |
| DAFTAR GAMBAR..... | x |
| DAFTAR TABEL..... | xi |
| DAFTAR SINGKATAN..... | xii |
| DAFTAR ISTILAH (<i>GLOSSARY</i>)..... | xiii |
| ABSTRAK..... | xv |

BAB I PENDAHULUAN.

| | |
|-----------------------------------------------------------|----|
| A. Latar Belakang..... | 1 |
| B. Perumusan Masalah..... | 12 |
| C. Tujuan Penelitian..... | 13 |
| D. Manfaat Penelitian..... | 13 |
| E. Keaslian Penelitian..... | 14 |
| F. Kerangka Konseptual..... | 15 |
| 1. Kerangka Teori..... | 15 |
| a. Grand Teori Penelitian..... | 18 |
| - Teori Keadilan dan Kepastian Hukum Gustav Radbruch..... | 18 |
| 1. Teori Keadilan Hukum | 23 |
| 2. Teori Kepastian Hukum..... | 34 |
| b. Midle Teori Penelitian..... | 39 |
| - Teori Sistem Hukum..... | 39 |
| c. Applied Teori..... | 49 |

| | |
|--------------------------------------------------|----|
| 1. Teori Kepatuhan Hukum..... | 49 |
| 2. Teori Penegakan Hukum..... | 54 |
| 2. Kerangka Pemikiran..... | 61 |
| G. Metode Penelitian..... | 64 |
| 1. Spesifikasi Penelitian..... | 64 |
| 2. Metode Pendekatan..... | 65 |
| 3. Lokasi, Jenis dan Sumber Data Penelitian..... | 66 |
| 4. Alat Pengumpulan Data..... | 67 |
| 5. Teknik Pengumpulan Data..... | 68 |
| 6. Metode Analisis Data..... | 69 |
| H. Sistematika Penulisan..... | 70 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | |
| A. Tinjauan Umum Mengenai Rekonstruksi..... | 72 |
| B. Tinjauan Umum Hukum Jaminan..... | 73 |
| 1. Pengertian Hukum Jaminan..... | 73 |
| 2. Hak Kebendaan Sebagai Hukum Jaminan..... | 74 |
| 3. Sumber-Sumber Hukum Jaminan..... | 76 |
| 4. Azas-azas Hukum Jaminan..... | 77 |
| C. Tinjauan Umum Perjanjian..... | 77 |
| 1. Pengertian Perjanjian..... | 77 |
| 2. Syarat-syarat Sah Perjanjian..... | 79 |
| 3. Akibat Suatu Perjanjian..... | 80 |
| 4. Hubungan Hukum Dalam Perjanjian..... | 82 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| D. Tinjauan Mengenai Pembiayaan..... | 83 |
| 1. Pengertian Pembiayaan..... | 83 |
| 2. Sejarah Pembiayaan Konsumen..... | 87 |
| 3. Bentuk-Bentuk Pembiayaan..... | 89 |
| 4. Dasar Hukum Pembiayaan..... | 90 |
| a. Dasar Hukum Substantif..... | 90 |
| b. Dasar Hukum Administratif..... | 91 |
| 5. Kedudukan Para Pihak..... | 92 |
| a. Hubungan Pihak Kreditur Dengan Konsumen..... | 92 |
| b. Hubungan Pihak Konsumen dengan Suplier..... | 93 |
| c. Hubungan Penyedia Dana dengan Suplier..... | 93 |
| E. Tinjauan Umum Mengenai Fidusia..... | 94 |
| 1. Pengertian dan Pengaturan Jaminan Fidusia..... | 94 |
| 2. Sejarah Jaminan Fidusia..... | 97 |
| 3. Azas-azas Hukum Jaminan Fidusia..... | 100 |
| 4. Fidusia Sebagai Jaminan Utang..... | 103 |
| BAB III JAMINAN FIDUSIA PADA PERJANJIAN PEMBIAYAAN MENURUT UNDANG-UNDANG NO 42 TAHUN 1999, TENTANG JAMINAN FIDUSIA..... | 108 |
| A. Aplikasi Undang-Undang Jaminan Fidusia Pada Perjanjian Pembiayaan..... | 111 |
| B. Jaminan Fidusia Bukan Merupakan Perjanjian Yang Berdiri Sendiri..... | 113 |
| C. Pendaftaran Perjanjian Jaminan Fidusia..... | 117 |
| D. Sertifikat Jaminan Fidusia dan Kekuatan Pembuktiannya..... | 124 |
| E. Pelaksanaan Jaminan Fidusia..... | 126 |

**BAB IV PENEGAKAN HUKUM DALAM UPAYA REKONSTRUKSI
SISTEM HUKUM JAMINAN DALAM KONTEKS
PENDAFTARAN FIDUSIA .**

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| A. Penegakan Hukum Yang Dilakukan Oleh Kantor Pendaftaran Fidusia..... | 130 |
| B. Analisis Putusan Peradilan Pada Kasus Jaminan Fidusia..... | 143 |
| 1. Posisi Kasus dan Putusan Pengadilan..... | 143 |
| 2. Analisa Kasus Eksekusi Objek Jaminan Pada Kredit Macet Dengan Jaminan Fidusia..... | 163 |
| C. Perbandingan Hukum Jaminan (Comparative Law) Antara Sistem Hukum Jaminan Fidusia di Indonesia dengan Negara Lain..... | 165 |
| 1. Jaminan Fidusia di Negara Belanda..... | 166 |
| 2. Jaminan Fidusia Di Negara Malaysia..... | 167 |
| 3. Fidusia Di beberapa Negara Lain..... | 169 |

**BAB V REKONSTRUKSI HUKUM JAMINAN PADA KONTEKS
PENDAFTARAN FIDUSIA BERBASIS KEADILAN.**

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| A. Pengaturan Pendaftaran Jaminan Fidusia Sebagai Jaminan Kredit Berbasis Keadilan..... | 171 |
| B. Rekonstruksi Hukum Jaminan Fidusia Dalam Konteks Pendaftaran Fidusia Berbasis Keadilan..... | 200 |

BAB VI PENUTUP.

| | |
|----------------------------|------------|
| A. Kesimpulan..... | 220 |
| B. Saran..... | 221 |
| DAFTAR PUSTAKA..... | 224 |

DAFTAR TABEL

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. Tabel 1 : Hasil Penelitian Terdahulu..... | 14 |
| 2. Tabel 2 : Hak Kebendaan Sebagai Jaminan..... | 74 |
| 3. Tabel 3 : Pengaturan Pendaftaran Jaminan Fidusia..... | 184 |
| 4. Tabel 4 : Kerangka Rekonstruksi Hukum Jaminan Pada Perjanjian Pembiayaan Dalam Konteks Pendaftaran Fidusia Berbasis Keadilan..... | 211 |
| 5. Tabel 5 : Rancangan Rekonstruksi Pasal-pasal Dalam UU No 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia..... | 216 |

DAFTAR SINGKATAN

| | |
|----------------|--------------------------------------------|
| 1. KUH Perdata | : Kitab undang-Undang Hukum Perdata |
| 2. UKM | : Usaha Kecil Menengah |
| 3. UUJF | : Undang-Undang Jaminan Fidusia. |
| 4. UUD 1945 | : Undang-Undang Dasar 1945 |
| 5. UU | : Undang-Undang |
| 6. PMK | : Peraturan Menteri Keuangan. |
| 7. KANWIL | : Kantor Wilayah |
| 8. KEMENKUMHAM | : Kementerian Hukum Dan Hak Azasi Manusia. |
| 9. HAM | : Hak Azasi manusia. |
| 10. KUHD | : Kitab Undang-Undang Hukum Dagang |
| 11. BW | : Burgelijk Wetboek |
| 12. NPWP | : Nomor Pokok Wajib Pajak |
| 13. KEPRES | : Keputusan Presiden |
| 14. KMK | : Keputusan Menteri Keuangan. |
| 15. BPR | : Bank Perkreditan Rakyat. |
| 16. PT | : Perseroan Terbatas |
| 17. STNK | : Surat Tanda Nomor Kendaraan |
| 18. BPKB | : Buku Pemilikan Kendaraan Bermotor |
| 19. KTP | : Kartu Tanda Penduduk |
| 20. FEO | : Fidusiaire Eigendom Overdracht |
| 21. PNBPN | : Penerimaan Negara Bukan Pajak |
| 22. OJK | : Otoritas Jasa Keuangan |
| 23. BPKP | : Badan Pengawas Keuangan dan Pembangunan. |
| 24. KPK | : Komisi Pemberantasan Korupsi |
| 25. TUN | : Tata Usaha Negara |
| 26. UUHT | : Undang-Undang Hak Tanggungan. |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Gambar : Susunan Kerangka Pemikiran Rekonstruksi Hukum Jaminan Pada Perjanjian Pembiayaan Dalam Konteks Pendaftaran Fidusia Berbasis Keadilan..... | 63 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|