

**DISERTASI**  
**REKONSTRUKSI HUKUM JAMINAN**  
**PADA PERJANJIAN PEMBIAYAAN DALAM KONTEKS**  
**PENDAFTARAN FIDUSIA BERBASIS KEADILAN**

Oleh :

**OK.ISNAINUL**

**PDIH.03.IX.16.0528**

**Dibawah Bimbingan :**

**Promotor : Prof.Dr.H.Gunarto, SE.Akt.SH.M.Hum**

**Co.Promotor : Dr.H.Darwinsyah Minin, SH.MS**



**Diajukan Untuk Memenuhi Syarat Memperoleh Gelar Doktor Ilmu Hukum**

**Universitas Islam Sultan Agung Semarang**

**PROGRAM DOKTOR (S3) ILMU HUKUM**  
**FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG**  
**(UNISSULA) SEMARANG**  
**TAHUN 2019**

**DISERTASI**

**REKONSTRUKSI HUKUM JAMINAN PADA PERJANJIAN PEMBIAYAAN  
DALAM KONTEKS PENDAFTARAN FIDUSIA BERBASIS KEADILAN.**

Oleh :

**OK.ISNAINUL**

**PDIH.03.IX.16.0528**

Telah Disetujui

Untuk Diajukan Dalam Ujian Sidang Terbuka Disertasi / Promosi

Semarang ,20Februari 2019

Promotor dan Co.Promotor

Promotor,



Prof.Dr.H.Gunarto, SH.SE.Akt.M.Hum

NIDN: 06-0503-6205

Co-Promotor



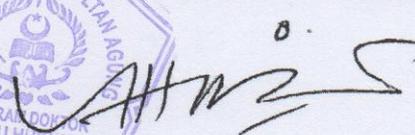
Dr.H. Darwinsyah Minin, SH.MS

NIDN :

Mengetahui ,

Ketua Program Doktor Ilmu Hukum

Universitas Islam Sultan Agung (Unissula) Semarang



Dr.Hj.Anis Mashdurohatun , SH.M.Hum.

## SURAT PERNYATAAN

Dengan ini Saya menyatakan bahwa :

1. Karya tulis saya , disertasi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik (Sarjana, Magister, dan / atau Doktor) , baik di fakultas hukum Universitas Islam Sutan Agung (UNISSULA) Semarang maupun di Perguruan Tinggi lain;
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri , tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Tim Pembimbing / Tim Promotor dan masukan Tim Penelaah / Tim Penguji.
3. Dalam Karya Tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan daftar nama pustaka;
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan saya ini , maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Perguruan Tinggi ini.

Semarang, 12 Februari 2019

Yang membuat pernyataan



PDIH.03.IX.16.0528

**Motto :**

**' Keberhasilan hanya dapat diraih dengan keseriusan dan kesungguhan, juga berusaha keras disertai dengan do'a . Karena nasib seseorang tidak akan berubah dengan sendirinya tanpa berusaha . Jangan tunggu hari esok, lakukanlah yang terbaik untuk hasil yang terbaik '.**

**(O.K. Isnainul)**

**'Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah nasib suatu kaum kecuali kaum itu sendiri yang mengubah apa-apa yang ada pada diri mereka .' (QS, Ar-Ra'd : 11)**

## KATA PENGANTAR

Tiada kata yang paling indah dan tiada kata yang dapat Penulis ukir selain mengucapkan puji dan syukur kepada Allah SWT atas segala nikmat dan KaruniaNya , sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian / Disertasi ini dengan judul : **“Rekonstruksi Hukum Jaminan Pada Perjanjian Pembiayaan Dalam Konteks Pendaftaran Fidusia Berbasis Keadilan ”**. Dan salawat dan salam kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW , yang telah membawa ummatnya dari alam kegelapan menuju kepada alam yang terang berderang serta kebahagiaan dunia dan akhirat.

Sebagai seorang manusiawi , penulis menyadari bahwa penulis belum mempunyai ilmu yang cukup dan belum menjadi ahli sepenuhnya dalam bidang ini . Oleh karena itu disertasi ini pun tentunya masih belum sempurna , untuk itu dengan rendah hati penulis senantiasa menerima kritik dan saran yang membangun untuk kesempurnaan disertasi ini.

Untuk itu penulis menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah banyak memberikan bantuan material maupun moril dan spiritual dalam menyelesaikan disertasi ini.

Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan rasa hormat dan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Yang Terpelajar, Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT. PhD, Selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung, Semarang.
2. Yang Terpelajar, Bapak Prof . Dr. H. Gunarto, SE. Akt. SH.M.Hum, Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung, Semarang
3. Yang Terpelajar, Ibu Hj. Anis Masdurohatun, SH. M.Hum, Selaku Ketua Program Doktor Ilmu Hukum , Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung, Semarang
4. Yang Terpelajar, Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, SE, Akt, SH. M.Hum, Selaku Promotor
5. Yang Terpelajar, Bapak Dr H Darwinsyah Minin, SH. MS, Selaku koordinator PDIH Unissula utk kelas Medan.

6. Bapak Jawasmer , SH. M.Hum, Selaku kepala Humas pada Kantor Wilayah Hukum dan Hak Azasi Manusia Provinsi Sumatera Utara.
7. Seluruh Staf Pengajar dan Staf Administrasi Pascasarjana PDIH Universitas Islam Sultan Agung, Semarang.
8. Seluruh Rekan-rekan Mahasiswa Pascasarjana PDIH Universitas Islam Sultan Agung , khususnya teman-teman seperjuangan di PDIH kelas Medan.
9. Seluruh teman-teman sejawat penulis para Dosen di Universitas Tengku Amir Hamzah Medan dan Universitas Al-Washliyah Medan
10. Seluruh Teman-teman di perusahaan tempat penulis pernah bekerja : PT Merck Tbk, PT Takeda Indonesia, PT Rekamilleniumindo Selaras yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu disini yang telah memberikan dukungan dan motivasi serta selalu dalam semangat kebersamaan dalam bekerja.

Selanjutnya teristimewa ucapan terima kasih yang tak terhingga dan kasih sayang penulis persembahkan kepada kedua orang tua penulis yang tercinta : Ayahanda Alm Dr.H.OK.Alfien Syukran , SpPD, KEMD. Dan Mama : Hj.Tengku Nazliah, serta Mertua : Alm H. Mustafa Agam – Hj Cut Aidar. Dan terima kasih ku kepada keluarga kecilku yang tersayang : Istriku tercinta : Ida Herawati, Anakku Tersayang : OK . Zakki Mussaidi Khairy, OK.Rafli Baihaqi Khairy, Tiara Alfiona Khairy. Dan tak lupa penulis ucapkan terima kasih kepada Abangda dan Adinda : Dr OK Yulizal SpPD, KGEH – Desi Chairida, Adinda Humaira Nina Ichtiwani,SS, Adinda Syaftira Della Putri, SP – M.Iqbal Syahputra, SP, MSi, Terkhusus terima kasih yang tak terhingga kepada Adindaku Dr Artisya Fajriani, M.Ked (Neu). Sp.S – Haris Hermawan, ST. Yang dengan sabar dan penuh Ikhlas telah banyak membantu dari segi Materil dan Moril selama ini baik dalam keseharian dan selama penulis melanjutkan studi di PDIH Unissula Semarang .

Sebagai sumbangsih penulis dalam khasanah perkembangan ilmu Hukum di Indonesia, Akhirnya semoga Disertasi ini ada manfaatnya untuk kita semua dan semoga Allah SWT memberikan kesuksesan kepada penulis dan meridhai kerja dan usaha yang telah di lakukan, Aammiin Ya Rabbul Alamiin.

Semarang, September 2018

P e n u l i s

**O.K.Isnainul, SH.MH**