

**ANALISIS YURIDIS TERHADAP PELAKSANAAN  
PENDAFTARAN TANAH DALAM KEGIATAN  
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP  
DI KOTA SEMARANG**

**Skripsi**

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan Memperoleh  
Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum  
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan oleh :

Nydia Khairunnisa  
30301509215

**PROGRAM STUDI (S-1) ILMU HUKUM  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG**

**2019**

**ANALISIS YURIDIS TERHADAP PELAKSANAAN  
PENDAFTARAN TANAH DALAM KEGIATAN  
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP  
DI KOTA SEMARANG**

**Skripsi**

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan Memperoleh  
Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum  
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan oleh :

Nydia Khairunnisa  
30301509215

**PROGRAM STUDI (S-1) ILMU HUKUM  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG**

**2019**

## LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : NYDIA KHAIRUNNISA

NIM : 30301509215

Judul : **Analisis Yuridis Terhadap Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Dalam Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kota Semarang**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan hasil dari saya sendiri. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik atau sanksi lain yang berlaku di Universitas Islam Sultan Agung.

Dengan demikian pernyataan ini saya buat tanpa paksaan dari manapun.

Semarang, 26 Februari 2019

Yang membuat pernyataan,



NYDIA KHAIRUNNISA

**ANALISIS YURIDIS TERHADAP PELAKSANAAN  
PENDAFTARAN TANAH DALAM KEGIATAN  
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP  
DI KOTA SEMARANG**



Diajukan oleh :

Nydia Khairunnisa

30301509215

Telah disetujui oleh :

Dosen Pembimbing :

Dr. H. Umar Ma'ruf S.H., Sp.N., M.Hum.

NIDN : 06.1702-6801

Tanggal: ..... 6/11 - 19

**ANALISIS YURIDIS TERHADAP PELAKSANAAN PENDAFTARAN  
TANAH DALAM KEGIATAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS  
LENGKAP DI KOTA SEMARANG**

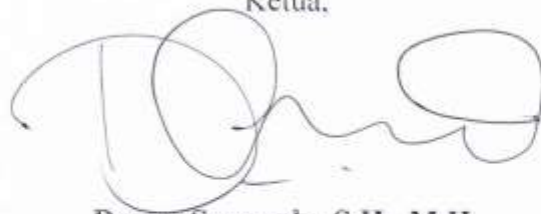
Dipersiapkan dan disusun oleh

Nydia Khairunnisa  
30301509215

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji  
Pada tanggal 20 Februari 2019  
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji

Ketua,



**Denny Suwondo, S.H., M.H.**

NIDN : 06-1710-6310

Anggota,



**Budisidhabhiprodjo, S.H., M.H.**

NIDN. 00-2303-5901

Anggota,



**Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum.**

NIDN . 06-1702-6801

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung



**Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E.Akt., M.Hum.**

NIDN : 06-0503-6205

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### Motto:

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا إِذَا قِيلَ لَكُمْ تَفَسَّحُوا فِي الْمَجَالِسِ فَافْسَحُوا  
يَفْسَحِ اللَّهُ لَكُمْ وَإِذَا قِيلَ انشُرُوا فَانشُرُوا يَرْفَعِ اللَّهُ الَّذِينَ ءَامَنُوا  
مِنْكُمْ وَالَّذِينَ أُوتُوا الْعِلْمَ دَرَجَاتٍ وَاللَّهُ بِمَا تَعْمَلُونَ خَبِيرٌ ﴿١١﴾

Al Quran Surat Al Muzadallah (58) : 11

*“Wahai orang-orang yang beriman, apabila dikatakan kepadamu, berilah kelapangan di dalam majelis-majelis, maka lapangkanlah. Niscaya Allah Swt. akan memberi kelapangan untukmu. Apabila dikatakan, berdirilah kamu, maka berdirilah. Niscaya Allah Swt. akan mengangkat (derajat) orang-orang yang beriman di antaramu dan orang-orang yang diberi ilmu beberapa derajat. Allah Swt. Mahateliti apa yang kamu kerjakan.”*

### Skripsi ini penulis persembahkan kepada:

1. Bapak Herry Mardiyanto S.H., M.M., dan Ibu R.R. Rina Roekmini, selaku orang tua penulis
2. Hendrikus Andriyanto S.Kom., selaku kakak penulis

## KATA PENGANTAR

Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh. Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“ANALISIS YURIDIS TERHADAP PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH DALAM KEGIATAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DI KOTA SEMARANG”**. Skripsi ini ditulis guna memenuhi persyaratan mencapai gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Dengan selesainya penulisan skripsi ini, penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan dukungan dari berbagai pihak skripsi ini tidak akan memberikan hasil yang terbaik. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Ir. Prabowo Setiyawan M.T., Ph.D., selaku rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto S.H., S.E. Akt., M.Hum., selaku dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak Kami Hartono, S.H., M.H., selaku Kepala Prodi Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Ibu Peni Rinda Listyani S.H., M.H., selaku dosen wali penulis.
5. Bapak Dr. Umar Ma'ruf S.H., Sp.N., M.Hum., selaku dosen pembimbing skripsi penulis.
6. Dosen- dosen pengampu mata kuliah serta karyawan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

7. Para narasumber yang bersedia diwawancarai oleh penulis untuk melakukan penelitian.
8. Bapak Herry Mardiyanto S.H., M.M., dan Ibu R.R. Rina Roekmini selaku orang tua penulis.
9. Hendrikus Andriyanto S.Kom., selaku kakak penulis.
10. Para sahabat dan teman-teman penulis yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Semoga Allah SWT selalu memberikan kesehatan dan keselamatan kepada mereka. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna sebagaimana mestinya. Terima kasih. Wassalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh.

Semarang, Februari 2019

NYDIA KHAIRUNNISA