

**ANALISIS HUKUM PERAN BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
TERHADAP PENYELESAIAN SERTIFIKAT GANDA DI BPN KOTA  
SEMARANG**

**Skripsi**

Diajukan untuk memenuhi Sebagai Persyaratan memperoleh  
Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum  
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan Oleh:

**Nur Indah Setyani  
30301509208**

Dosen Pembimbing :

**Prof. Dr. H. Gunarto, S.H, S.E.Akt., M.Hum**

**NIDN : 06-0503-6205**

**PROGRAM STUDI (S1) ILMU HUKUM  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG  
2018**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**ANALISIS HUKUM PERAN BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
TERHADAP PENYELESAIAN SERTIFIKAT GANDA DI BPN KOTA  
SEMARANG**



Diajukan oleh :

**Nur Indah Setyani**  
**30301509208**

Telah Disetujui Oleh :  
**Dosen Pembimbing**



**Prof. Dr. H. Gunarto, S.H, S.E, Akt, M.Hum**  
**NIDN : 06-0503-6205**

**Tanggal, 11 Maret 2019**

HALAMAN PENGESAHAN

ANALISIS HUKUM PERAN BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
TERHADAP PENYELESAIAN SERTIFIKAT GANDA DI BPN KOTA  
SEMARANG

Dipersiapkan dan disusun oleh

**Nur Indah Setyani**

**30301509208**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada tanggal 26 Maret 2019

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

**Tim Penguji**

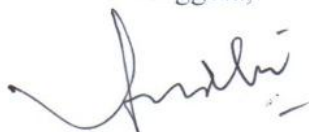
Ketua,



Hj. Siti Rodhiyah Dwi Istinah. SH., M.H

NIDN : 06-1306-6101

Anggota,



Budisidhabhiprodjo, SH., M.H

NIDN : 00-2303-5801

Anggota,



Prof. Dr. H. Gunarto, S.H, S.E, Akt, M.Hum

NIDN : 06-0503-6205

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum Unissula



Prof. Dr. H. Gunarto, S.H, S.E, Akt, M.Hum

NIDN : 06-0503-6205

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Nur Indah Setyani

Nim : 30301509208

Dengan ini saya menyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul :

### **Analisis Hukum Peran Badan Pertanahan Nasional Terhadap Penyelesaian Sertifikat Ganda Di BPN Kota Semarang**

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai aturan yang berlaku.

Semarang, 29 Maret 2019



Nur Indah Setyani

## SURAT PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Nama : Nur Indah Setyani

Nim : 30301509208

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Alamat asli : Desa Winong Krajan RT 02/03 Kec. Ngampel Kab. Kendal

No. Hp/Email : 085327749799/ [nurindahsetyani@gmail.com](mailto:nurindahsetyani@gmail.com)

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa skripsi dengan judul :

### **Analisis Hukum Peran Badan Pertanahn Nasional Terhadap Penyelesaian Sertifikata Ganda Di BPN Kota Semarang**

Dan menyetujui menjadi hak milik Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang serta memberikan hak bebas royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialih mediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan di publikasikan di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila di kemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta / Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka sebagai bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Semarang, 29 Maret 2019



Nur Indah Setyani

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### Motto

- ❖ إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا (٦) فَإِذَا فَرَغْتَ فَانصَبْ (٧) وَإِلَىٰ رَبِّكَ فَارْغَب (٨)  
“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu telah selesai (dari sesuatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain, dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap.”(QS. Alam Nasyrah: 6-8)
- ❖ Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah keadaan suatu kaum, sehingga mereka mengubah keadaan yang ada pada diri mereka sendiri. (QS. Ar-Ra’d: 11)
- ❖ Jangan pernah berhenti berusaha sekalipun kamu akan gagal, teruslah berusaha sampai usaha itu membuahkan hasil (**Penulis**)

### Persembahan :

Skripsi ini penulis persembahkan untuk :

- Kedua orang tuaku tercinta yang tiada hentinya mendo’akan, memberikan kasih sayang, dan semangat maupun dukungan baik secara moril maupun materiil
- Keluargaku tercinta yang selalu mendoakan maupun kasih support
- Teman-teman seperjuangan Fakultas Hukum UNISSULA Tahun Angkatan 2015, dan
- Almamaterku tercinta UNISSULA



## KATA PENGANTAR

**Bismillahirrohmanirohim**

**Assalamu'allaikum Warrahmatullahi Wabarakatuh**

Alhamdihilahhirobil'alamin, teriring rasa syukur kehadiran Allah SWT (Subhanahu Wata'ala) yang telah melimpahkan segala rahmat, karunia, taufik, dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan karya tulis yang berbentuk skripsi ini sesuai waktu yang telah direncanakan. Shalawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW yang telah diutus ke bumi sebagai lentera hati manusia, yang selalu kita tunggu syafaatnya di hari yaumul akhir nanti. Karena dengan pertolongan-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sebagai syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) dengan judul **“Analisis Hukum Peran Badan Pertanahan Nasional Terhadap Penyelesaian Sertifikat Ganda Di BPN Kota Semarang.”** dalam kesempatan ini penulis sampaikan ucapan terima kasih untuk semua pihak yang telah membantu dalam proses penyusunan skripsi ini.

Pertama penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang tak terhingga kepada kedua orang tua tercinta Bapak Najib Ibu Turyati yang tidak hentinya selama ini memberikan semangat, doa, dorongan, nasihat, dan kasih sayang serta pengorbanan yang tak tergantikan. Penulis juga mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ir. Prabowo Setiyawan MT., Ph. D., Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

2. Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE, AKT, M. HUM., Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung, sekaligus selaku dosen pembimbing penulis yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, pengarahan, serta motivasi dalam penyusunan skripsi ini sesuai dengan rencana dan tepat waktu.
3. Dr. Hj. Widayati SH, M.H., Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Sultan Agung.
4. Arpangi, SH., M.H., Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung.
5. Hj. Siti Ummu Adillah, SH., M.Hum., Dosen Wali, yang senantiasa selalu memberikan nasihat dan bimbingannya.
6. Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung, yang telah memberikan banyak ilmu sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.
7. Staf bagian Administrasi Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung, yang banyak membantu penulis selama menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung.
8. Rosian Anwar, SH., MH., Kepala Urusan Umum dan Kepegawaian BPN Kota Semarang, yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk di wawancarai.
9. Teman-teman seperjuangan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung terutama teman terbaik penulis Fitriza Wirasari, Niken Wulandari K.D, dan Nur Laeli Fitriyati, yang telah memberikan arti pertemanan kepada penulis.
10. Semua pihak yang telah memberikan bantuan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.



Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna dikarenakan keterbatasan kemampuan dan pengalaman penulis. Maka dari itu dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun guna kesempurnaan skripsi ini.

Akhir kata penulis berharap Semoga Skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis sendiri khususnya, bagi pembaca dan berguna dalam pengembangan ilmu hukum. Semua pihak yang membacanya.

**Wassalamu'alaikum Warrahmatullahi Wabarakatuh**

Semarang, 2019

Penulis

Nur Indah Setyani