

## ABSTRAK

Pokok masalah dalam penelitian ini adalah tentang sengketa penguasaan tanah di Ungaran pada tahun 2014-2016 yang terdapat dalam Kasus di Pengadilan Negeri Ungaran. Permasalahan tersebut selanjutnya dijabarkan dalam beberapa sub masalah, yaitu (1) Pertimbangan Hukum yang Dilakukan Hakim Berdasarkan Atas Perkara Penguasaan Tanah yang Dituangkan Dalam Putusan Pengadilan Negeri Ungaran Nomor 22/Pdt.G/2016/PN.Unr (2) Substansi Hukum Putusan Pengadilan Negeri Ungaran Nomor 22/Pdt.G/2016/PN.Unr.

Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian lapangan (*field research*), yaitu memiliki fakta-fakta yang terjadi di masyarakat, relevansinya dengan proses penyelesaian sengketa hak atas tanah yang di jadikan masalah penelitian. Dalam penelitian ini digunakan pendekatan yuridis normatif untuk menelaah semua undang-undang dan regulasi yang terkait dengan pembahasan. Adapun sumber data penelitian ini bersumber dari data primer dan sekunder. Penelitian ini tergolong penelitian dengan jenis kualitatif yaitu dengan mengelola data primer yang diperoleh langsung dari sumbernya dan di catat untuk pertama kali, dan data sekunder adalah data hasil pengumpulan orang lain dengan maksud tersendiri.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa : (1) Berdasarkan pertimbangan hukum yang dilakukan Hakim atas perkara penguasaan tanah Nomor. 22/Pdt.G/2016/PN.Unr telah membuktikan, ditemukan dalil-dalil yang kuat oleh para pihak, memberikan persangkaan berdasarkan undang-undang adalah bukti yang mutlak, Hakim bebas memberikan kekuatan bukti kepada pembukuan bagi keuntungan yang memegang buku itu, dan terdapat kesaksian yang bersetuju dan berhubungan para pihak. (2) Substansi hukum dalam putusan Pengadilan yang dilakukan Hakim menghasilkan, seorang Hakim dalam memutus perkara harus menekankan asas-asas yaitu keadilan, kepastian hukum, kemanfaatan.

**Kata Kunci :** Penguasaan Tanah, Pertimbangan Hukum, Pembuktian

## ABSTRACT

*The main problem in this study is a review of land tenure disputes in Ungaran in 2014-2016 (Case Study in the Ungaran District Court). The subject matter is further elaborated in a number of sub-problems, namely (1) Legal Considerations Conducted by Judges Based on the Case of Land Tenure as Outlined in the Decision of Ungaran District Court Number 22 / Pdt.G / 2016 / PN.Unr (2) Legal Substances of Court Decisions Negeri Ungaran Number 22 / Pdt.G / 2016 / PN.Unr.*

*The type of research used in this study is field research, which is to have facts that occur in the community, its relevance to the process of resolving disputes over land rights which are a matter of research. In this research a normative juridical approach is used to examine all laws and regulations related to the discussion. The data sources of this study are sourced from primary and secondary data. This research is classified as a qualitative type of research by managing primary data obtained directly from the source and recorded for the first time, and secondary data is data collected from other people with their own intent.*

*The results of the study indicate that: (1) Based on legal considerations conducted by the Judge on the case of land acquisition Number. 22 / Pdt.G / 2016 / PN.Unr has proven, found strong arguments by the parties, giving a presumption based on the law is absolute proof, a free judge gives the strength of evidence to the bookkeeping for the profits that hold the book, and there are testimonies that agree and relate to the parties. (2) The legal substance in a Court decision made by the Judge produces, a Judge in deciding the case must emphasize the principles of justice, legal certainty, expediency.*

**Keywords :** *Land Tenure, Legal Considerations, Proof*