

**TINJAUAN YURIDIS SENGKETA PENGUASAAN TANAH DALAM
PUTUSAN PERKARA NOMOR 22/Pdt.G/ 2016/PN.Unr.**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi Sebagai Persyaratan memperoleh
Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan oleh:
NUR AFNI AFRIANI
30301509205

PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG
2019

**TINJAUAN YURIDIS SENGKETA PENGUASAAN TANAH DALAM
PUTUSAN PERKARA NOMOR 22/Pdt.G/2016/PN.Unr.**



**Diajukan oleh :
NUR AFNI AFRIANI
30301509205**

Telah Disetujui oleh :

Dosen Pembimbing :

Denny Suwondo, S.H., MH
NIDN : 06-1710-6301

Tanggal, 11 Maret 2019

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

**TINJAUAN YURIDIS SENGKETA PENGUASAAN TANAH DALAM
PUTUSAN PERKARA NOMOR 22/Pdt.G/2016/PN.Unr.**

Dipersiapkan dan Disusun oleh

Nur Afni Afriani

30301509205

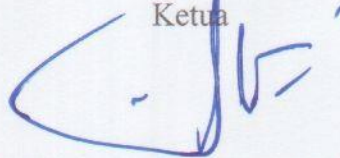
Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada tanggal, 26 Maret 2019

Dan dinyatakan memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji

Ketua



Dr. Hj. Sukarmi, S.H., M.Hum

NIDK. 88-7737-0018

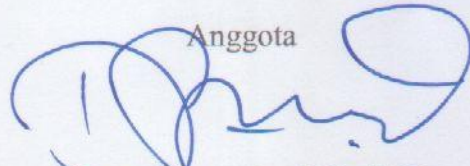
Anggota



Arpangi, S.H., MH.

NIDN. 06-1106-805

Anggota



Denny Suwondo, S.H., MH.

NIDN. 06-1710-6301



Mengetahui,
Dekan,

Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum

NIDN. 0605036205

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Nur Afni Afriani

Nim : 30301509205

Dengan ini saya menyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul :

TINJAUAN YURIDIS SENGKETA PENGUASAAN TANAH DALAM PUTUSAN PERKARA NOMOR 22/Pdt.G/2016/PN.Unr

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, Maret 2019



Nur Afni Afriani
NIM. 30301509205

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Nur Afni Afriani

NIM : 30301509205

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Dengan ini menyerahkan Karya Ilmiah berupa skripsi yang berjudul :

TINJAUAN YURIDIS SENGKETA PENGUASAAN TANAH DALAM PUTUSAN NOMOR 22/Pdt.G/2016/PN.Unr

Menyetujui menjadi Hak Milik Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang serta memberikan Hak Bebas Royalti Non Eksekutif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikan di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari ada pelanggaran Hak Cipta /Plagiarisme dalam Karya Ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Semarang, Maret 2019



Nur Afni Afriani

NIM. 30301509205

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

- ❖ Jika kamu ingin menjalani hidup yang bahagia, hubungkan hidupmu dengan suatu tujuan dan Gol tertentu, bukan dengan orang atau barang (Rintisan Indonesia)
- ❖ Jika kamu tidak berkorban untuk apa yang kamu inginkan, apa yang kamu inginkanlah yang akan menjadi korban (Rintisan Indonesia)

Skripsi ini saya persembahkan :

- ❖ Ibu saya tercinta yang telah menjadi Ibu hebat luar biasa di dunia yang memberikan dorongan secara moril maupun materiil.
- ❖ Bapak yang saya hormati sampai kapanpun itu yang telah pendidikan anak-anaknya sehingga saya bisa melanjutkan skripsi ini sampai selesai.
- ❖ Saudara-saudara kandungku yang telah memberikan doa dan semangat tiada henti.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Segala puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan Taufiq dan Hidayah-Nya sehingga proses penyusunan skripsi yang berjudul **TINJAUAN YURIDIS PENGUASAAN TANAH DALAM PUTUSAN PERKARA NOMOR 22/Pdt.G/2016/PN.Unr** dapat terselesaikan meskipun pembahasan dan uraian yang sangat sederhana untuk menyelesaikan studi Program Sarjana (S1) Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.

Sholawat serta salam juga penulis sampaikan kepada junjungan kita semua Nabi Muhammad SAW, sebagai *Rahamtan lil alamin* dan *Uswatun khasannah* bagi umatnya.

Penulis menyadari sepenuhnya, tanpa bantuan dan partisipasi dari semua pihak, baik berupa motivasi yang bersifat moril maupun materil, penyusunan skripsi ini tidak dapat terwujud. Sederetan nama dan pihak maupun lembaga yang sangat berjasa telah dengan ikhlas memberikan bantuan kepada penulis sejak awal perkuliahan hingga proses penyelesaian studi penulis di perguruan tinggi Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang. Karena itu, merupakan suatu kewajiban penulis untuk mengucapkan terimakasih yang setinggi – tingginya.

Rasa terima kasih yang sebesar-besarnya saya berikan Kepada Yang Terhormat :

1. Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT, Ph,D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H, S.E. Akt.,M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
3. Denny Suwondo, S.H.,MH, selaku Dosen Pembimbing yang senantiasa meluangkan waktu dan selalu dengan motivasi, kesabaran, nasehat, serta doa-doa sepenuhnya untuk ananda sehingga dapat menyelesaikan skripsi dengan baik dan tepat waktu.

4. Dosen Fakultas Hukum UNISSULA Semarang yang senantiasa dengan penuh semangat memberikan ilmu semasa perkuliahan yang ananda terapkan dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Asni Meriyenti, S.H. M.H, selaku Hakim di Pengadilan Negeri Ungaran yang telah berkenan memberikan ijin dan meluangkan waktunya untuk melakukan riset.
6. Keluarga ananda Ibunda tercinta Mutikatun dan Ayahanda Slamet Roqib Basari, serta saudara-saudara saya Fitria Ulfa dan Naufa Syahali Ahmad.
7. Seluruh teman seperjuangan Fakultas Hukum UNISSULA Angkatan 2015.
8. Keluarga besar saya Bani Muh Ihsan yang selalu memberi dorongan semangat yang begitu tulus.
9. Terima Kasih kepada Herdiana Kartika Sari, Zahra Ardia Pramesti dan Safrotun Immah yang senantiasa menjadi tempat untuk berbagi semangat, suka, maupun duka.
10. Terima kasih kepada sahabat saya terkasih Tiara Lusy K, Siti An'amah, Riska Wulandari, dan Moti Novia P yang selalu memberikan motivasi untuk selalu bermimpi meraih cita-cita.
11. Staff Tata Usaha dan Puskom Fakultas Hukum UNISSULA Semarang yang telah banyak membantu penulis selama proses perkuliahan berlangsung dari awan hingga akhir penulisan skripsi ini.

Akhir kata penulis mengucapkan maaf dan terima kasih apabil terdapat kesalahan didalam penulisan skripsi ini kepada seluruh pihak yang membaca, penulis telah berusaha semaksimal mungkin untuk memberikan hasil penulisan skripsi yang terbaik. Besar harapan penulis semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak. Sekian dan terima kasih.

Wassalamualaikum Warohmatullahi Wabarokatuh

Semarang, 23 February 2019

Nur Afni Afriani