

**PENYELESAIAN SENGKETA TANAH MELALUI MEDIASI
(STUDI KASUS DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN KOTAWARINGIN
BARAT)**

Skripsi

Diajukan untuk memenuhi sebagai persyaratan memperoleh
Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan oleh :

Nova Tirta Bhaskara

30301509199

PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG
2019

**PENYELESAIAN SENGKETA TANAH MELALUI MEDIASI
(STUDI KASUS DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN
KOTAWARINGIN BARAT)**



Diajukan oleh :
Nova Tirta Bhaskara
30301509199

Telah Disetujui Oleh :
Dosen Pembimbing :

Dr. H. Umar Ma'ruf, SH. Sp.N, M.Hum

NIK : 210 391 026

Tanggal,.....

8/2 - 2019

Halaman Pengesahan

Halaman Pengesahan

Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Mediasi
(Studi Kasus Di Kantor Pertanahan Kabupaten Kotawaringin Barat)

Dipersiapkan dan disusun oleh

Nova Tirta Bhaskara

30301509199

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada tanggal 20 Februari 2019

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji

Ketua,

H. Winanto S.H.M.H

Nik : 210 392 034

Anggota,

Dr. Lathifah Hanim, S.H, M.Kn, M.Hum

Nik : 210 303 041

Anggota,

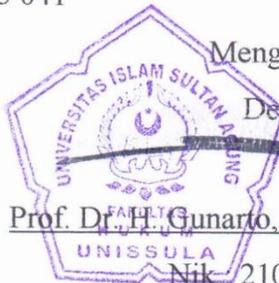
Dr. H. Umar Ma'ruf S.H, Sp.N, M.Hum

Nik : 210 391 026

Mengetahui

Dekan

Prof. Dr. H. Gunarto, S.H, S.E.Akt, M.Hum



Nik : 210 389 013

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Nova Tirta Bhaskara

Nim : 30301509199

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis ilmiah yang berjudul :

PENYELESAIAN SENGKETA TANAH MELALUI MEDIASI (STUDI KASUS DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN KOTAWARINGIN BARAT)

Adalah hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 26 Februari 2019



[Handwritten Signature]
Nova Tirta Bhaskara

Motto dan Persembahan

Motto :

- “sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu telah selesai (dari suatu urusan) maka kerjakanlah dengan sungguh – sungguh (urusan) yang lain, dan hanya kepada Allah hendaknya kamu berharap”. (Q.S Al – Insyirah 6 – 7)
- Bagi ku keberhasilan bukan dilihat dari hasil yang diperoleh tetapi dilihat dari proses yang dilewati dan kerja kerasnya, maka keberhasilan akan mempunyai nilai yang sangat berarti untuk dirimu. Seperti bayi yang belajar berjalan mereka melewati sebuah proses jatuh dan bangkit. Seperti itu pula manusi tetapi hanya manusia terbaik lah yang memilih bangkit kembali ketika mereka terjatuh

Persembahan :

Dengan mengucapkan syukur alhamdulillah, kupersembahkan karya sederhana ini kepada :

- Kedua orang tua ku Papah Edi Gunawan Am.d dan Mamah Suriyanti sebagai tanda bakti, hormat dan rasa terima kasih yang tiada terhingga. Semoga ini menjadi langkah awal untuk membuat papah dan mamah bahagia. Untuk papah dan mamah yang selalu membuatku termotivasi, selalu mendoakanku dan selalu menasehatiku, serta ku ucapkan terima kasih kepada Ade ku Puspa Indah Taman Hati dan keluarga yang selalu memberikan support.
- Kepada orang yang tersayang, tunanganku Juwita Gafar yang tidak pernah henti untuk memberikan ku semangat, doa, dan semua waktunya untuk selalu setia menemani pembuatan karya sederhana ini sampai selesai. Terima kasih, *stay with me and always love me.*
- Buat sahabat – sahabatku “Gank Kapak”, mas ponco, mas mar, mas bombop, mas dwiki, mas galih, mas affant, mas ocim, mas dika, mas novi, mas aing, mas adit, mas sehu, mas nico, mas ojik, mas abel, mas eza. Terima kasih telah membantu dan mensupport penulis untuk menyelesaikan karya ini, tetap jaga persaudaraan ini.
- Teman – Teman Fakultas Hukum Unissula Angkatan 2015

Kata Pengantar

Puji syukur atas kehadiarat Allah SWT, atas limpahan rahmat dan karuniannya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul : Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Mediasi (Studi Kasus di Kantor Pertanahan Kabupaten Kotawaringin Barat). Skripsi ini untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan studi guna memperoleh gelar Sarjana Hukum Strata Satu (S-1) Program Pendidikan Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Penghargaan dan terima kasih yang setulus – tulusnya kepada ayahnda tercinta Edi Gunawan A.Md dan Ibunda yang tersayang Suriyanti yang telah mencurahkan segenap cinta dan kasih sayangnya serta perhatian moril maupun materill. Semoga Allah SWT selalu melimpahkan Rahmat, Kesehatan, Karunia, dan Keberkahan di dunia dan di akhirat atas budi baik yang diberikan kepada penulis.

Penghargaan dan terima kasih penulis berikan kepada Bapak Dr. H. Umar Ma'ruf.,SH.,Sp.N.,M.Hum selaku dosen pembimbing yang telah membantu penulisan skripsi ini. Serta ucapan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Bapak Ir. Prabowo Setiyawan.,MT.,Phd selaku Rektor Unversitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto.,SH.,SE.,Akt.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak Kami Hartono.,SH.,MH selaku Ketua Program Studi S-1 Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

4. Bapak Dhody Prasetya Ajie, S.I.P.,M.Ec.Dev selaku Kepala Seksi Panangan Masalah dan Pengendalian Pertanahan serta Kepala Satuan dan Anggota Kantor Pertanahan Nasional Kabupaten Kotawaringin Barat
5. Orang yang tersayang, tunanganku Juwita Gafar
6. Sahabat – sahabat ku (mas ponco, mas mar, mas bombop, mas dwiki, mas galih, mas affant, mas ocim, mas dika, mas novi, mas aing, mas adit, mas sehu, mas nico, mas ojik, mas abel, mas eza) yang telah membantu penulis menyelesaikan skripsi ini.
7. Rekan – rakan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang khususnya angkatan 2015.

Akhir kata penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Karena itu, penulis memohon saran dan kritik yang sifatnya membangun demi kesempurnaannya dan semoga bermanfaat bagi kita semua.

Semarang,

Nova Tirta Bhaskara