

LAMPIRAN

Kepada Yth :

Pendaftaran Tanah
PMNA No. 3/1997

Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Pemalang
di

PEMALANG

Dengan hormat,
Yang bertanda tangan di bawah ini.

Nama :
Tempat, tanggal lahir/umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri / selaku kuasa dari :

Nama :
Tempat, tanggal lahir/umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Berdasarkan surat kuasa Nomor :, tanggal :
Dengan ini mengajukan permohonan :

PELAYANAN PENDAFTARAN TANAH PERTAMA KALI

Atas Bidang tanah hak/tanah negara :

Terletak di :
Desa / Kelurahan :
Kecamatan :
Kabupaten/Kotamadya :
Nomor Hak/ C No. :Persil.....Kelas.....Luas.....

Untuk melengkapi permohonan dimaksud bersama ini kami lampirkan :

1. Formulir permohonan yang sudah diisi dan di tandatangani pemohon atau kuasanya dan diatas materai cukup;
2. Surat Kuasa apabila dikuasakan;
3. Fotocopy identitas (KTP, KK) pemohon dan kuasa apabila dikuasakan, yang telah dicocokkan dengan aslinya oleh petugas loket;
4. Bukti pemilikan tanah/ alas hak milik adat/bekas milik adat;
5. Fotocopy SPPT PP Tahun berjalan yang telah dicocokkan dengan aslinya oleh petugas loket dan penyerahan bukti SSB (BPHTB);
6. Melampirkan bukti SSP/PPH sesuai dengan Ketentuan.

.....Tgl.....

Hormat Kami

(.....)

TURUNAN

Pendaftaran Tanah
TANA No. 3/1997

KUTIPAN DAFTAR BUKU C

DESA : KECAMATAN

Nama pemilik tanah : No.

Tempat tinggal :

S A W A H						TANAH KERING								
Nomor persil dan huruf bagian persil	Kelas Desa	Menurut Daftar perincian				Sebab dan tanggal Perubahan	Nomor persil dan huruf bagian persil	Kelas Desa	Menurut Daftar perincian				Sebab dan tanggal Perubahan	
		Lunas Milik		Pajak					Lunas Milik		Pajak			
		ha	m2	Rp.	S				ha	m2	Rp.	S		

Turunan telah sesuai dengan "Daftar Asli"
..... tgl.

KEPALA DESA :

(.....)

SURAT KETERANGAN RIWAYAT TANAH

Nomor :

Pendaftaran Tanah
PMNA No. 3/1997

Yang bertanda tangan di bawah ini..... Kepala Desa /
Kel.....Kec..... Kabupaten Pemalang, dengan ini menerangkan bahwa
sebidang tanah yang terletak di:

Jalan :	Kabupaten : Pemalang	
RT / RW :	N I B :	
Blok :	Lu a s :	M2
Desa / Kel. :	Jenis Tanah :	Pertanian / Non pertanian*)
Kecamatan :	Dipergunakan Untuk:	

dengan batas - batas :

Utara :	Selatan :	
Timur :	Barat :	

Yang tertulis dalam buku C Desa No. : Persil : Klas :
adalah sebagai berikut:

1. Tanah tersebut statusnya adalah tanah yasan yang telah dipungut pajak hasil bumi turun temurun sejak sebelum tanggal 24 September 1960.
2. Tanah tersebut tidak dalam sengketa, baik sengketa batas maupun sengketa pemilikan, serta tidak dalam sitaan.
3. Tanah tersebut belum pernah didaftarkan di Kantor Pertanahan / belum ada tanda bukti Hak berupa sertipikat.
4. Tanah tersebut terakhir dimiliki / dikuasai oleh :

dengan riwayat kepemilikan tanah sebagai berikut:**)

NO.	TAHUN	DIMILIKI / DIKUASAI	DASAR PEROLEHAN	TERBIT			KETERANGAN
				NO. C	PERSIL	KLAS	
	Sebelum tanggal 24 Sept 1960						

Demikian surat keterangan ini kami buat sebenar - benarnya dengan penuh tanggung jawab dan apabila ternyata pernyataan ini tidak benar, kami bersedia dituntut dihadapan pihak yang berwenang.

.....
Kepala Desa / Kel.

(.....)

*) Coret yang tidak diperlukan

**) Riwayat kepemilikan tanah diisi sampai dengan kepemilikan terakhir

Catatan

Dalam mengisi data, apabila pada halaman ini tidak memenuhi, dapat menggunakan halaman sebaliknya dengan dibuahi cap dan tanda tangan Kepala Desa seperti halnya pada halaman ini

**SURAT - PERNYATAAN PENGUASAAN FISIK
BIDANG TANAH (SPORADIK)**

Pendaftaran Tanah
PMNA No. 3/1997

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Tempat, tanggal lahir / umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Dengan ini menyatakan bahwa saya dengan itikad baik telah menguasai sebidang tanah yang terletak di :

Jalan :
Desa / Kelurahan :
Kecamatan :
Kabupaten :
N I B :
Status Tanah :
Jenis Tanah :
Dipergunakan untuk :

Batas - batas tanah

Sebelah Utara :
Sebelah Timur :
Sebelah Selatan :
Sebelah Barat :

Bidang tanah tersebut saya peroleh dari
sejak tahun yang sampai saat ini saya kuasai secara terus menerus, tidak dijadikan /
menjadi jaminan sesuatu hutang dan tidak dalam sengketa.

Surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar - benarnya dengan penuh tanggung jawab dan saya
bersedia mengangkat sumpah bila diperlukan. Apabila ternyata pernyataan ini tidak benar saya
bersedia dituntut dihadapan pihak yang berwenang.

Disaksikan dan dibenarkan oleh kami

1. Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Alamat :
2. Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Alamat :

Saksi - saksi

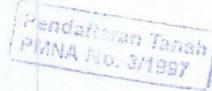
1. (.....)
2. (.....)

.....
Kami yang menyatakan
Materai

(.....)
Mengetahui :
Kepala Desa / Kelurahan.....

(.....)

SURAT PERNYATAAN PEMILIKAN



Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
Tempat tanggal lahir/umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
A l a m a t :

Menyatakan dengan sebenar - benarnya dan penuh tanggung jawab bahwa sebidang tanah yang terletak di :

Jalan : Kabupaten : Pemalang
RT / RW : N I B :
B l o k : L u a s :
Desa / Kel. : Jenis Tanah : Pertanian / Non pertanian *)
Kecamatan : Dipergunakan untuk :

dengan batas - batas :

Utara : Selatan :
Timur : Barat :

Yang tertulis dalam buku C Desa No. : Persil..... Kelas.....

1. Bahwa status tanah tersebut adalah tanah yasan yang telah dipungut pajak hasil bumi turun temurun sejak sebelum tanggal 24 September 1960.
2. Bahwa tanah tersebut petok aslinya : hilang / masih ada. *)
3. Bahwa tanah tersebut tidak dalam sengketa, baik sengketa batas maupun sengketa pemilikan, serta tidak dalam sitaan.
4. Bahwa tanah tersebut belum pernah didaftarkan di Kantor Pertanahan / belum ada tanda bukti Hak berupa sertipikat.
5. Bahwa tanah tersebut adalah milik kami yang sah yang kami peroleh dari :
.....
diperoleh melalui dan tanah tersebut saat ini kami kuasai.

Surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh tanggung jawab serta kami bersedia mengangkat sumpah bila diperlukan dan apabila pernyataan kami tidak benar, kami bersedia dituntut dihadapan pihak - pihak yang berwenang sesuai ketentuan peraturan yang berlaku.

Disaksikan dan dibenarkan oleh kami : **)

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1. Nama : | 2. Nama : |
| Umur : | Umur : |
| Pekerjaan : | Pekerjaan : |
| Alamat : | Alamat : |

Tanda tangan kesaksian :

- | | |
|--------------|-------------------------|
| 1. (.....) | Yang membuat pernyataan |
| 2. (.....) | Materai |

Mengetahui :
Kepala Desa / Kelurahan (.....)

(.....)

*) Coret yang tidak perlu

**) 2 (dua) orang saksi adalah dari orang yang cakap / memenuhi syarat untuk melakukan tindakan hukum, dapat dipercaya kesaksiannya, misal karena fungsinya sebagai tertua adat / penduduk yang sudah lama bertempat tinggal di desa letak tanah atau perangkat desa / kelurahan, serta saksi mengetahui tentang riwayat tanah tersebut dan tidak boleh ada hubungan keluarga sampai derajat kedua baik vertikal maupun horizontal

Catatan :

Dalam mengisi data, apabila pada halaman ini tidak memenuhi, dapat menggunakan halaman sebaliknya dengan dibubuhi cap dan tanda tangan yang bersangkutan, saksi, Kepala Desa dan Cap, seperti halnya pada halaman ini.

Surat Menteri ATR/BPN
Tanggal : 14 April 2016
Nomor : 1756/15.1/IV/2016
FMNA No. 3/1997

SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN FISIK BIDANG TANAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :
NIK :
Agama :
Umur :
Pekerjaan :
Alamat :

Dengan ini menyatakan bahwa saya dengan itikad baik menguasai sebidang tanah yang terletak di :

Jalan :
Desa/Kelurahan :
Kecamatan :
Kabupaten : Pematang
Kota :
Pergunaan :
Luas :

Batas-batas tanah :

Utara : Selatan :
Timur : Barat :

Bahwa bidang tanah tersebut saya kuasai sejak tahun yang sampai saat ini saya kuasai secara terus menerus, tidak dijadikan jaminan sesuatu hutang, tidak dalam keadaan sengketa, bukan asset Pemerintah/Pemerintah Daerah, dan tidak berada dalam kawasan hutan. Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh tanggung jawab baik secara perdata maupun pidana, apabila di kemudian hari terdapat unsur-unsur yang tidak benar dalam pernyataan ini maka segala akibat yang timbul menjadi tanggung jawab saya dan bersedia dituntut sesuai ketentuan hukum yang berlaku serta tidak akan melibatkan pihak lain dan saya bersedia sertipikat yang telah saya terima dibatalkan oleh pejabat yang berwenang.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dihadapan saksi-saksi :

1. Nama :	2. Nama :
NIK :	NIK :
Agama :	Agama :
Umur :	Umur :
Pekerjaan :	Pekerjaan :
Alamat :	Alamat :

Dibuat di :

Saksi-saksi

1. (.....)

2. (.....)

Yang Menyatakan,

Materai Rp 6.000

(.....)

Mengetahui
Kepala Desa

(.....)

**PERNYATAAN ATAS BATAS TANAH
DAN LUAS TANAH**

Pendaftaran Tanah
PMNA No. 3/1997

Yang bertanda tangan dibawah ini

Nama :
Tempat tanggal lahir/umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

dengan ini menyatakan bahwa sebidang tanah yang terletak di :

Jalan : Kabupaten :
RT / RW : NIB :
Blok : Luas :
Desa / Kelurahan : Jenis Tanah :
Kecamatan : Dipergunakan Untuk :

Yang tertulis dalam leter C desa No..... Persil..... Kelas..... Luas m²

1. Bahwa tanah tersebut benar-benar telah kami pasang tanda-tanda batasnya berupa sesuai PMNA No. 3/1997
2. Bahwa pemasangan tanda-tanda batas tanah tersebut, disaksikan dan disetujui oleh para pemilik tanah yang berbatasan, kemudian membubuhkan tanda tangan / cap jempol pada pernyataan ini, sebagai bukti kesaksian dan persetujuan batas.
3. Bahwa dengan dipasangnya tanda - tanda batas tanah tersebut yang pemasangannya telah disaksikan dan disetujui oleh para pemilik tanah yang berbatasan, apabila nanti diadakan pengukuran oleh para petugas ukur Kantor Pertanahan Kabupaten Pemalang berdasarkan batas - batas tersebut, ternyata terdapat hasil luas yang berbeda (lebih besar / lebih kecil) dari luas permohonan, maka kami selaku pemilik tanah (pemohon pengukur) maupun para pemilik tanah yang berbatasan tidak akan mempermasalahkan dan kami menerima luas hasil pengukuran dari petugas ukur Kantor Pertanahan Kabupaten Pemalang serta melepaskan segala tuntutan yang berkaitan dengan perbedaan luas tersebut.

Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh tanggung jawab dan saya bersedia untuk mengangkat sumpah bila diperlukan. Apabila ternyata ini tidak benar saya bersedia dituntut dihadapan pihak yang berwenang.

Kesaksian dan persetujuan pemilik tanah yang berbatasan

(Nama dan Tanda tangan)
Utara :
Timur :
Selatan :
Barat :

..... Tgl.
Yang membuat pernyataan
Materai

(.....)

Mengetahui
Kepala Desa / Kelurahan

(.....)



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN PEMALANG
PROVINSI JAWA TENGAH**

Jl. Pemuda No. 35 Telp./Fax. (0284) 321112 Pemalang 52313

SURAT KETERANGAN

Nomor : 1046/Ket-33.27/XII/2018

Yang bertandatangan dibawah ini ,

Nama : GENTUR ADI PRAPONCO, S.SiT., M.M.
NIP. : 19740411 199303 1 001
Pangkat : Pembina (IV/a)
Jabatan : Kepala Sub Bagian Tata Usaha

Dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : NIKEN WULANDARI KUSUMA DEWI
NIM. : 30301509193
Fakultas : Hukum
Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang

Bahwa yang bersangkutan telah melaksanakan Penelitian dalam rangka Penyusunan Penulisan Skripsi Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang dengan judul "Pelaksanaan Balik Nama Sertipikat Hak Milik Pada Jual Beli Tanah Yang Belum Bersertipikat (Studi kasus di Kantor Pertanahan Kabupaten Pemalang)".

Demikian Surat Keterangan ini untuk dipergunakan seperlunya.

Pemalang, 10 Desember 2018

An. KEPALA KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN PEMALANG
Kepala Sub Bagian Tata Usaha



GENTUR ADI PRAPONCO, S.SiT., M.M.
NIP. 19740411 199303 1 001

NOTARIS

HENDROTOMO, S.H.,M.Kn.

DAERAH KERJA KABUPATEN PEMALANG

SK. Menteri Hukum Dan Hak Azazi Manusia Republik Indonesia

Nomor : AHU.190.AH.02.01-TH.2011 Tanggal : 28 Maret 2011

Jalan Gatot Subroto Nomor 88A Pemalang

SURAT KETERANGAN

Nomor : 80/XI/NOT/2018

Yang bertanda tangan dibawah ini adalah Notaris/PPAT HENDROTOMO,
SH,,MKn,menerangkan bahwa :

Nama : Niken Wulandari Kusuma Dewi

Nim : 30301509193

Fakultas : Hukum

Jurusan : Ilmu Hukum

Universitas : Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA)

JudulSkripsi : Pelaksanaan Balik Nama Sertipikat Hak Milik Pada Jual Beli

Tanah Yang Belum Bersertipikat

Yang bersangkutan telah melakukan penelitian pada tanggal 26 November 2018.

Surat Keterangan ini diberikan agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemalang 27 November 2018

Notaris/PPAT



HENDROTOMO SH.,MKn



**KANTOR NOTARIS DAN PPAT
EGA FARREL SH.,MKn**

Alamat : Perumahan Kaligelang Blok J/3 Kec. Pemalang Kab. Pemalang
Telp. 0823-7366-3443

SURAT KETERANGAN

Nomor. 01 / X4 / NOT / 2018

Yang bertanda tangan dibawah ini adalah Notaris/PPAT EGA FARREL SH.,MKn,
menerangkan dengan sesungguhnya:

Nama : Niken Wulandari Kusuma Dewi
Nim : 30301509193
Fakultas : Hukum
Jurusan : Ilmu Hukum
Universitas : Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA)
Semarang

Yang bersangkutan telah melakukan penelitian pada tanggal 26 November 2018
dalam rangka penyusunan Skripsi dengan judul:

**“Pelaksanaan Balik Nama Sertipikat Hak Milik Pada Jual Beli Tanah
Yang Belum Bersertipikat”**

Demikian surat keterangan ini kami buat dengan sebenarnya, untuk dipergunakan
sebagaimana mestinya.

Pemalang, 8 Desember 2018

Notaris/PPAT

EGA FARREL SH.,MKn