

## DAFTAR ISI

JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN .....	iv
SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR TABEL .....	xiv
ABSTRAKS .....	xv
<i>ABSTRACT</i> .....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Terminologi.....	9
F. Metode Penelitian .....	13
G. Sistematika Penulisan.....	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	19

A. Tinjauan Umum tentang Pendaftaran Tanah .....	19
1. Pengertian Pendaftaran Tanah .....	19
2. Asas Pendaftaran Tanah.....	19
3. Tujuan Pendaftaran Tanah .....	21
4. Kegiatan Pendaftaran Tanah .....	22
B. Tinjauan Umum tentang Sertipikat Tanah Adat.....	23
1. Pengertian Sertipikat Tanah Adat.....	23
2. Penyertipikatan Tanah Adat.....	24
3. Tujuan Sertipikat.....	25
4. Penyerahan Sertipikat .....	25
5. Kedudukan Sertipikat sebagai Alat Bukti Hak.....	26
C. Tinjauan Umum tentang Jual Beli.....	26
1. Pengertian Jual Beli .....	26
2. Kewajiban Penjual .....	28
3. Kewajiban Pembeli .....	28
D. Tinjauan Umum tentang Tanah.....	28
1. Pengertian Tanah .....	28
2. Pengertian Jual Beli Tanah .....	30
3. Sifat Jual Beli Tanah.....	33
E. Tinjauan Umum tentang Jual Beli dalam Perspektif Islam ....	34
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>37</b>
A.    Proses Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Untuk Pertama Kali Pada Jual Beli Tanah Dengan Objek Tanah Yang Belum Bersertipikat .....	38

B. Hambatan dalam Proses Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Untuk Pertama Kali Pada Jual Beli Tanah Dengan Objek Tanah Yang Belum Bersertipikat.....	55
BAB IV PENUTUP .....	61
A. Kesimpulan .....	61
B. Saran.....	62
DAFTAR PUSTAKA .....	64
LAMPIRAN .....	66

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Bagan Pendaftaran Tanah Pertama Kali di Kantor Pertanahan Kabupaten	
Pemalang .....	54

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 1. Hambatan dalam Pelaksanaan Balik Nama Sertipikat Hak Milik pada Jual Beli Tanah yang belum Bersertipikat .....	59
--	----