

## **ABSTRAKS**

Penulisan hukum dengan judul “Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Untuk Pertama Kali Pada Jual Beli Tanah Dengan Objek Tanah Yang Belum Bersertipikat (Studi di Kantor Pertanahan Kabupaten Pematang Jaya)”, bertujuan untuk mengetahui proses pelaksanaan pendaftaran tanah untuk pertama kali pada jual beli tanah dengan objek tanah yang belum bersertipikat dan untuk mengetahui hambatan dan solusi dalam proses pelaksanaan pendaftaran tanah untuk pertama kali pada jual beli tanah dengan objek tanah yang belum bersertipikat.

Penelitian ini menggunakan spesifikasi penelitian deskriptif analisis. Teknik pengumpulan data yang dipergunakan yaitu kepustakaan dan penelitian lapangan berupa wawancara. Analisis data dalam penelitian ini menggunakan analisis normatif deskriptif, yaitu menggambarkan tentang tinjauan yuridis mengenai pelaksanaan pendaftaran tanah untuk pertama kali pada jual beli tanah dengan objek tanah yang belum bersertipikat. Dan penelitian ini mengambil lokasi di Kantor Pertanahan Kabupaten Pematang Jaya.

Hasil penelitiannya adalah 1) pelaksanaan pendaftaran tanah untuk pertama kali pada jual beli tanah dengan objek tanah yang belum bersertipikat di Kantor Pertanahan memiliki beberapa tahapan yaitu permohonan pendaftaran tanah, pengukuran, pengumpulan dan penelitian data yuridis bidang tanah, pengumuman data fisik dan data yuridis dan pengesahannya, penegasan konversi dan pengakuan hak, pembukuan hak dan penerbitan sertipikat. 2) Hambatan dan solusi dalam proses pelaksanaan pendaftaran tanah untuk pertama kali pada jual beli tanah dengan objek tanah yang belum bersertipikat, yaitu: jual beli tanah yang merupakan tanah hasil warisan, ahli waris sedang dalam pengampunan, terdapat perbedaan nama didalam Petuk/Letter C dengan KTP, dan pembayaran uang pologoro.

**Kata Kunci: Pendaftaran Tanah, Jual Beli, Belum Bersertipikat**

## **ABSTRACT**

*Legal writing with the title "The implementation of land registration for the first time on the sale and purchase of land with land objects that have not been certified (study in Pemalang district land office)", aims to determine the implementation process of land registration for the first time on the sale and purchase of land with land objects that have not been certified and to find out the obstacles and solutions in the process of land registration for the first time on the sale and purchase of land with land objects that have not been certified.*

*This study uses descriptive analysis research specifications. Data collection techniques used are literature and field research in the form of interviews. The data analysis in this study uses descriptive normative analysis, which describes the juridical review regarding the implementation of land registration for the first time on the sale and purchase of land with land objects that have not been certified. This research took place at the Pemalang District Land Office.*

*The results of the research are 1) The process of land registration for the first time at the Land Office has several stages, namely land registration application, measurement, collection and research of juridical data on land, announcement of physical data and juridical data and authorization, confirmation of conversion and recognition of rights, bookkeeping of rights and issuance of certificates. 2) Obstacles and solutions in the process of implementation of land registration for the first time on the sale and purchase of land with land objects that have not been certified, namely: buying and selling land which is inherited, heirs are under arrest, there are differences in names in the plot / Letter C with ID Number, and payment of pologoro money.*

**Keywords: Land Registration, the sale and purchase, Not Certified**