

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH UNTUK PERTAMA KALI
PADA JUAL BELI TANAH DENGAN OBJEK TANAH YANG BELUM
BERSERTIPIKAT**

(Studi di Kantor Pertanahan Kabupaten Pemalang)

Skripsi

Diajukan untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan oleh :

Niken Wulandari Kusuma Dewi

30301509193

**PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG
2019**

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH UNTUK PERTAMA KALI
PADA JUAL BELI TANAH DENGAN OBJEK TANAH YANG BELUM
BERSERTIPIKAT
(Studi di Kantor Pertanahan Kabupaten Pemalang)**



Diajukan oleh :

Niken Wulandari Kusuma Dewi

30301509193

Telah Disetujui Oleh :

Dosen Pembimbing

Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn.
NIDN : 06-2102-7401

Tanggal, // Februari 2019

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH UNTUK PERTAMA KALI
PADA JUAL BELI TANAH DENGAN OBJEK TANAH YANG BELUM
BERSERTIPIKAT**

(Studi di Kantor Pertanahan Kabupaten Pematang)

Dipersiapkan dan disusun oleh

**NIKEN WULANDARI KUSUMA DEWI
NIM: 30301509193**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada tanggal **21** Februari 2019
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji
Ketua,

Arpangi, S.H., M.H
NIDN : 06-1106-6805

Anggota

H. Winanto, S.H., M.H
NIDN : 06-1805-6502

Anggota

Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn
NIDN : 06-2102-7401

Mengetahui
Dekan Fakultas Hukum Unissula

Prof. Dr. H. Suharto, S.H., S.E. Akt., M.Hum
NIDN : 06-0503-62005

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Niken Wulandari Kusuma Dewi

NIM : 30301509193

Fakultas : Hukum

Dengan ini saya menyatakan bahwa, karya tulis yang berjudul:

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH UNTUK PERTAMA KALI
PADA JUAL BELI TANAH DENGAN OBJEK TANAH YANG BELUM
BERSERTIPIKAT (STUDI DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN
PEMALANG).**

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindak plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika dikemudian hari saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Semarang, 22 Februari 2019

Yang menyatakan



Niken Wulandari Kusuma Dewi
NIM: 30301509193

SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Niken Wulandari Kusuma Dewi

NIM : 30301509193

Fakultas : Hukum

Alamat : Sumurgesing RT.001/RW.012 Desa Jebed Utara Kecamatan Taman
Kabupaten Pemalang

No HP/Email : 081325567594 / nikenkd@gmail.com

Dengan ini menyerahkan Karya Ilmiah berupa skripsi yang berjudul:

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH UNTUK PERTAMA KALI
PADA JUAL BELI TANAH DENGAN OBJEK TANAH YANG BELUM
BERSERTIPIKAT (STUDI DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN
PEMALANG).**

Menyetujui menjadi Hak Milik Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang serta memberikan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif untuk disimpan, dialih mediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikan di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebaga pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari ada pelanggaran Hak Cipta / Plagiarisme dalam Karya Ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 22 Februari 2019

Yang menyatakan



Niken Wulandari Kusuma Dewi
NIM: 30301509193

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan.” (QS.

Al-Insyirah:5)

“Jangan berduka, apa pun yang hilang darimu akan kembali lagi dalam wujud lain.” (Jalaludin Rumi)

“Balas dendam terbaik adalah menjadikan dirimu lebih baik.” (Ali bin Abi Thalib)

PERSEMBAHAN :

Skripsi ini aku persembahkan untuk :

1. Almarhum Bapak H. Drs. Kaliri, Ibu Hj. Sri Dwiati dan seluruh keluarga besarku yang tercinta
2. Almamaterku UNISSULA
3. Teman-teman seperjuangan Fakultas Hukum UNISSULA angkatan 2015

KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmaanirrohim

Assalamu 'alaikum Warrahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdihilahhirobbil 'alamin, teriring rasa syukur kehadiran Allah SWT (SubhanahuWata'ala) yang telah melimpahkan segala rahmat, karunia, taufik dan hidayah-NYA sehingga penulis dapat menyelesaikan karya tulis yang berbentuk Skripsi ini sesuai waktu yang telah direncanakan. Shalawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW yang telah diutus sebagai lentera hati manusia, yang selalu kita tunggu syafaatnya di hari akhir. Karena dengan pertolongan-NYA penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sebagai syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) dengan judul **“PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH UNTUK PERTAMA KALI PADA JUAL BELI TANAH DENGAN OBJEK TANAH YANG BELUM BERSERTIPIKAT (Studi di Kantor Pertanahan Kabupaten Pemalang).”** Dalam kesempatan ini penulis sampaikan ucapan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT.,Ph.D selaku Rektorat Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA)
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H.,S.E. Akt.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA)

3. Ibu Dr. Lathifah Hanim, S.H.,M.Hum.,M.Kn. selaku dosen pembimbing dalam membuat skripsi yang selalu mendukung serta membantu penulis dalam menyelesaikan sesuai rencana dan tepat waktu.
4. Ibu Dr. Hj. Widayati, S.H.,M.H. selaku dosen wali yang telah memberikan semangat kepada saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) atas jasa-jasa yang telah memberi banyak ilmu pengetahuan serta pelayanan selama kuliah.
6. Bapak Deden Deni, S.H. selaku Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan Kantor Pertanahan kab. Pematang yang bersedia melakukan wawancara seputar skripsi yang penulis kerjakan.
7. Bapak Hendrotomo, S.H.,M.Kn. dan Bapak Ega Farrel, S.H.,M.Kn. selaku Notaris dan PPAT Kabupaten Pematang yang bersedia melakukan wawancara seputar skripsi yang penulis kerjakan.
8. Staff dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA)
9. Kedua orang tua tercinta, Alm. Bapak H. Drs. Kaliri dan Hj. Sri Dwiati yang telah mendidik serta mendoakan penulis agar tetap semangat dan memotivasi penulis dalam beribadah serta memberikan dorongan dan dukungan dalam kuliah, kakakku Gigih Ade Prabawa dan Aditya Yuva Sambodo yang selalu memberikan semangat, dan laki-laki terdekat penulis Irsyad Al-Amin yang selalu memberikan semangat dan memotivasi.

10. Teman seperjuangan angkatan 2015 Fakultas Hukum Unissula yang sudah menemani dari semester 1 sampai sekarang dan yang sudah membantu dari awal hingga penulisan skripsi, yang selalu menemani saat suka dan duka dan yang selalu memberikan motivasi kepada penulis.
11. Dan teruntuk para pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu, terima kasih yang sebesar-besarnya atas dukungan dalam menyusun Skripsi ini.

Semoga Allah melimpahkan rahmat dan pahala kepada mereka yang memberikan bantuan, perhatian dan doanya kepada penulis. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penelitian ini masih banyak kekurangan sehingga jauh dari sempurna. Oleh karena itu, saran dan kritik yang bersifat korektif, konstruktif dan inovatif sangat penulis harapkan demi tercapainya perbaikan di kemudian hari.

Akhir kata manusia adalah tempatnya salah dan lupa. Kesempurnaan hanyalah milik Allah SWT semata.

Wabillahi Taufiq wal Hidayah wa ridho wal inayah

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Semarang, 22 Februari 2019

Penulis

Niken Wulandari Kusuma Dewi