

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK MILIK ATAS TANAH
(Studi di kantor Notaris/ P.P.A.T Ahmad Ariyadi S.Pd., S.H., M.Kn)

Skripsi

Diajukan untuk memenuhi sebagai persyaratan memperoleh
Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan Oleh :
Nasrul Hakim
30301509188

PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG
2018

**PERAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (P.P.A.T) DALAM
PENDAFTARAN PERALIHAN HAK MILIK ATAS TANAH
(Studi di kantor Notaris/ P.P.A.T Ahmad Ariyadi S.Pd., S.H., M.Kn)**



Diajukan Oleh :

Nasrul Hakim

30301509188

Telah Disetujui Oleh

Dosen Pembimbing

Dr. Lathifah Hanim S.H., M.Hum., M.Kn.
NIDN.06.2102.7401

Pada Tanggal : 17 Oktober 2018

**PERAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (P.P.A.T) DALAM
PENDAFTARAN PERALIHAN HAK MILIK ATAS TANAH**
(Studi di kantor Notaris/ P.P.A.T Ahmad Ariyadi S.Pd., S.H., M.Kn)

Dipersiapkan dan disusun oleh

Nasrul Hakim
30301509188

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada tanggal 21 Februari 2019

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji
Ketua,



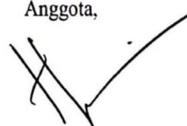
Kami Hartono, S.H., M.H
NIDN :00-0810-6001

Anggota,

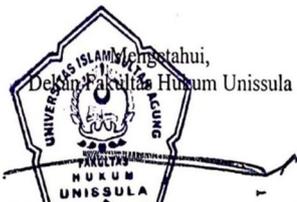


Hj. Siti Ummu Adillah, S.H., M.Hum
NIDN :06-0504-6702

Anggota,



Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn
NIDN-06-2102-7401



Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E.Akt., M.Hum
NIDN :06-0503-6205

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nasrul Hakim

NIM : 30301509188

Fakultas : Hukum

Program Studi : Ilmu Hukum

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul **“PERAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (P.P.A.T) DALAM PENDAFTARAN PERALIHAN HAK MILIK ATAS TANAH (Studi di kantor Notaris/ P.P.A.T Ahmad Ariyadi S.Pd., S.H., M.Kn)”**. Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 6 Maret 2019



PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nasrul Hakim
NIM : 30301509188
Fakultas : Hukum
Program Studi : S1 Ilmu Hukum
Alamat Asal : Dsn. Setro Rt 4/11, Kel. Gondoriyo, Kec. Bergas Kab.
Semarang
No. HP/ Email : 085659833288 / Nasrulh74@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa skripsi dengan judul :

“PERAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (P.P.A.T) DALAM PENDAFTARAN PERALIHAN HAK MILIK ATAS TANAH (Studi di kantor Notaris/ P.P.A.T Ahmad Ariyadi S.Pd., S.H., M.Kn)” dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung Semarang serta, dan mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiasme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Semarang, 6 Maret 2019



MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Dunia Adalah Pertanyaan Bukan Jawaban”

(Semua urusan dunia tidak akan menimbulkan kepuasan)

“Maka janganlah sekali-kali engkau membiarkan kehidupan dunia ini
memperdayakanmu” (Qs: Fathir ayat 5)

**Sebuah karya ini, saya persembahkan
kepada :**

1. Ayahanda (Mohamad Handono) dan
Ibunda (Sudarsih Alis Munadhiroh)
tercinta;
2. Almamaterku UNISSULA

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Alhamdulillah, segala puja dan puji syukur penulis ucapkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya dengan penuh kasih sayang dan cinta. Tidak lupa Shalawat dan salam penulis curahkan kepada junjungan Nabi agung Muhammad SAW yang kita nantikan syafaatnya dihari akhir. Alhamdulillah penulis akhirnya dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“PERAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (P.P.A.T) DALAM PENDAFTARAN PERALIHAN HAK MILIK ATAS TANAH (Studi di kantor Notaris/ P.P.A.T Ahmad Ariyadi S.Pd., S.H., M.Kn)”**.

Adapun tujuan penyusunan skripsi ini adalah sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Strata Satu Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Penulisan skripsi ini tidak akan tersusun tanpa adanya bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan kali ini penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada:

1. Bapak Ir. Prabowo Setiawan, MT., Ph.D. Selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H, S.E.Akt., M.Hum. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

3. Ibu Dr. Lathifah Hanim S.H., M.Hum., M.Kn. Selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penulisan skripsi ini.
4. Ibu Dr. Hj. Widayati, S.H., M.H selaku Dosen wali yang telah memberikan semangat dan dukungannya tiada henti dalam menyelesaikan penulisan hukum ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah mendidik dan mengarahkan penulis selama menimba ilmu di bangku kuliah.
6. Seluruh staff tenaga administrasi Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang membantu dalam penyusunan penulisan hukum ini,
7. Bapak Notaris/ PPAT Ahmad Ariyadi S.Pd, S.H., M.Kn yang telah memberikan ijin penelitian dan data dalam peskripsi ini.
8. Keluargaku, Ayahanda (Mohamad Handono) dan Ibunda (Sudarsih Alis Munadhiroh) tercinta, serta Adikku (Sofrina Muizzun Hakim) dan (Ahmad Rofiqim Mujibul Hakim) tersayang. yang selalu memberikan kasih sayang, do'a dan tentunya disetiap perjalanan hidupku.
9. Keluarga Bapak Imam Badawi dan Bapak Triyanto yang selalu mendukung dalam penyelesaian skripsi ini.
10. Keluarga besar Mahasiswa Pencinta Alam Hukum (MAPAKUM) yang selalu mendukung dalam penyelesaian skripsi ini.

11. Pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dan memberikan petunjuk dan saran-saran dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis sadar bahwa penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari semua pihak yang membaca skripsi ini. Akhir kata penulis mengharapkan agar skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang membutuhkan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Semarang,

2019

Penulis

Nasrul Hakim

NIM. 30301509188