

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
ABSTRAK	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A...Latar Belakang Masalah	1
B...Perumusan Masalah	4
C...Tujuan Penelitian	4
D...Kegunaan Penelitian	5
E... Terminologi	5
F... Metode Penelitian	6
1....Pendekatan Penelitian	6
2....Spesifikasi Penelitian	7
3....Sumber Data Penelitian	8
4....Teknik Pengumpulan Data	9
5....Lokasi dan Subjek Penelitian	10
6....Analisis Data	11
G...Sistematika Penelitian	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
A...Benda Tidak Bergerak	14
B...Pengertian Jual Beli Tanah	16
1....Menurut Hukum Adat	16
2....Menurut Hukum Perdata	16

3....Menurut UUPA	17
C...Subjek Jual Beli Tanah	19
1....Penjual	19
2....Pembeli	19
3....Objek Jual Beli Tanah	22
4....Prosedur Jual Beli Tanah	24
5....Berpindahnya Hak Atas Tanah	27
6....Fungsi / Tujuan Pendaftaran Tanah	27
D...Anak Di bawah Umur	28
E... Kedudukan Anak Dibawah Umur dalam Subjek Hukum	32
F... Pewarisan dalam Perspektif Islam	35
G...Hukum Jual Beli dalam Perspektif Islam	38
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	45
A...Pelaksanaan Prosedur Pemindahan Harta Milik Anak Dibawah Umur untuk Dijual/Dijaminkan Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah	45
B...Kendala yang Dihadapi dalam Pelaksanaan Pemindahan Harta Milik Anak Dibawah Umur untuk Dijual/dijaminkan Sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah Dan Solusinya	60
BAB IV PENUTUP	62
A...Kesimpulan	62
B...Saran	63
DAFTAR PUSTAKA	64
LAMPIRAN	67