

**PEMINDAH TANGANAN DAN PEMBEBANAN HARTA TIDAK
BERGERAK MILIK ANAK DI BAWAH UMUR MENURUT PP NO 24
TAHUN 1997 TENTANG PENDAFTARAN TANAH
DI PENGADILAN NEGERI SEMARANG**

Skripsi

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan oleh:

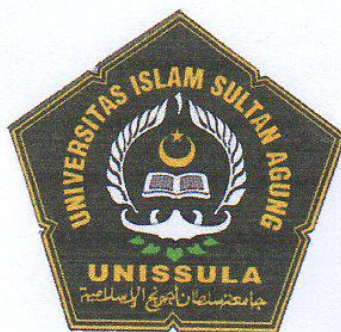
Muhammad Maulana Kevin Rizaldi

30301509161

**PROGRAM STUDI (S1) ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG
2019**

HALAMAN PERSETUJUAN

**PEMINDAH TANGANAN DAN PEMBEBANAN HARTA TIDAK
BERGERAK MILIK ANAK DI BAWAH UMUR MENURUT PP NO 24
TAHUN 1997 TENTANG PENDAFTARAN TANAH
DI PENGADILAN NEGERI SEMARANG**



Diajukan Oleh:

Muhammad Maulana Kevin Rizaldi

30301509161

Telah Disetujui Oleh:

Dosen Pembimbing

Arpangi S.H., M.H
NIDN : 06-1106-6805

Pada Tanggal, 28 maret 2019

**PEMINDAH TANGANAN DAN PEMBEBANAN HARTA TIDAK
BERGERAK MILIK ANAK DIBAWAH UMUR MENURUT PP NO 24
TAHUN 1997 TENTANG PENDAFTARAN TANAH
DI PENGADILAN NEGERI SEMARANG**

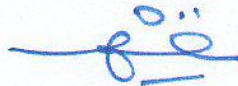
Dipersembahkan dan disusun oleh

Muhammad Maulana Kevin Rizaldi
30301509161

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada tanggal 26 maret 2019
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

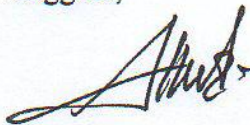
Tim Penguji

Ketua,



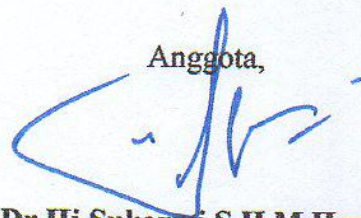
Dr.H Amin Purnawan S,H Sp.N M Hum
NIDN : 06-0612-6501

Anggota,



Arpangi S.H., M.H
NIDN : 06-1106-6805

Anggota,



Dr.Hj Sukarni S.H M, Hum
NIDK : 8877370018

Mengetahui,
Dekan Fakultas Hukum



Prof.DR.H.Gunarto SH.,SE.AKT.,M.HUM

NIDN : 06-0503-6205

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Maulana Kevin Rizaldi

Nim : 30301509161

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul :

PEMINDAH TANGANAN DAN PEMBEBANAN HARTA TIDAK BERGERAK MILIK ANAK DIBAWAH UMUR MENURUT PP NO 24 TAHUN 1997 TENTANG PENDAFTARAN TANAH DI PENGADILAN NEGERI SEMARANG

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi , saya bersedia menerima sanksi yang berlaku.

Semarang, 28 Maret 2019



Muhammad Maulana Kevin Rizaldi

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :

Karunia Allah yang paling lengkap adalah kehidupan yang didasarkan pada ilmu pengetahuan

Ali Bin Abi Thalib

Skripsi ini saya persembahkan :

1. Untuk Ayahanda Almarhum Rizal Effendi tercinta dan Ibunda Dina Ismawati SH,MM yang saya cintai dengan segala do'a dan kasih sayangnya yang selalu mendorong sepenuhnya baik moril maupun materiil pada penulis selama menuntut ilmu . Doa saya selalu... .
2. Nenek Dr.Tri Wahyuni tercinta yang dengan ketulusan dan kasih sayangnya selalu memberi tempat saya mengadu dan meminta nasehat... saya bangga kepada mu..
3. Adik saya tercinta Aulia Amanda Dinari Putri terimakasih atas kasih sayang, dukungannya dan pengertiannya.
4. Sahabat-sahabat SMA Semesta Semarang angkatan 2011.
5. Sahabat-sahabat Kelas ICP 2015 Terimakasih telah memberikan semangat, do'a, dan selalu menemani selama ini.
6. Keluarga besar Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung yang saya banggakan.
7. Almamater Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

KATA PENGANTAR

Assalamu 'alaikum warahmatullahi wabarakatuh

Penulisan skripsi ini dimaksudkan sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang. Dengan segala kerendahan hati Penulis mengucapkan puji syukur kehadiran Allah SWT, dimana berkat rahmat, karunia serta hidayah-Nya lah sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul “Pemindahtanganan dan Pembebanan Harta Tidak Bergerak Milik Anak di Bawah Umur menurut PP No. 24 Tahun 1997 di Pengadilan Negeri Semarang.”

Penulis sangat bersyukur akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Merupakan suatu kelegaan, karena segala sesuatunya akan dimulai dari sini. Penulis ingin berterimakasih kepada mereka yang telah memberi semangat, membantu, menemani, dan menguatkan hati penulis. Di sisi lain, penulis amat menyadari bahwa penulisan karya ilmiah ini jauh dari kata sempurna. Oleh karenanya saran, kritik, dan masukan dari berbagai pihak tentunya akan dibutuhkan agar dapat memperkaya dan menjadi bagian penting dalam proses penyempurnaannya.

Dengan segala kerendahan hati, Penulis memberikan ucapan terimakasih sedalam-dalamnya, terutama kepada **Allah SWT**, Selanjutnya kepada Rasul Allah, **Nabi Muhammad SAW**, pemimpin umat manusia segala zaman, yang berjuang membawa manusia dari alam kegelapan menuju alam terang-benderang yaitu kemenangan. Kemudian dengan rasa rendah hati dan penuh hormat, Penulis mengucapkan terimakasih yang sedalam-dalamnya kepada kedua orang tua Penulis ayahanda **Rizal Effendi, Alm.** dan Ibunda **Dina Ismawati** yang selama ini telah memberikan semangat dan do'a yang tiada henti serta telah banyak berkorban demi untuk keberhasilan Penulis. Pada kesempatan kali ini dengan segala kerendahan hati Penulis sampaikan hasil penelitian yang Penulis upayakan secara maksimal dengan segenap keterbatasan dan kekurangan yang Penulis miliki sebagai manusia biasa, namun berbekal pengetahuan yang ada serta arahan

dan bimbingan, juga petunjuk dari Bapak **Arpangi S.H., M.H** selaku pembimbing skripsi yang telah banyak berbagi pengetahuan dan memberikan rasa semangat yang selalu meluangkan waktu di tengah kesibukan beliau yang luar biasa untuk memberi bimbingan secara sabar, memberi saran dan kritik yang membangun, menebarkan keceriaan serta optimism kepada Penulis akan selalu penulis ingat. Untuk itu penulis ucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya. Dengan segala kerendahan hati, penulis ucapkan terimakasih yang tak terhingga.

Dalam penulisan skripsi ini saya sadar bahwa tanpa bantuan dari berbagai pihak skripsi ini tidak berwujud sebagaimana adanya sekarang ini. Oleh karena itu pada kesempatan ini saya sebagai Penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu menyelesaikan skripsi ini. Penulis mengucapkan terimakasih yaitu kepada Yth :

1. Ir. H. Prabowo Setiyawan, M.T., Ph.D. selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Arpangi S.H., M.H. selaku Dosen pembimbing yang telah berkenan meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan dan petunjuk hingga terselesaikannya penulisan skripsi ini.
4. Siti Rodhiyah Dwi Istinah, S.H., M.H. selaku dosen wali yang telah banyak memberikan motivasi dan semangat selama proses perkuliahan.
5. Kami Hartono SH.,MH yang telah banyak memberikan motivasi dan semangat selama proses perkuliahan.
6. Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
7. Abdul Hamid, SH. MH. selaku Hakim dari Pengadilan Negeri Semarang yang telah memberikan waktunya untuk diwawancarai dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Sahabat-sahabat kelas ICP 2015 serta seangkatan 2015 yang penulis cintai saat bersama kuliah di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
9. Terimakasih kepada Alumni Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang sudah memberikan motivasi di bangku perkuliahan.

10. Semua pihak yang memberikan motivasi dan semangatnya.

Serta mereka yang tidak sempat Penulis sebutkan yang telah memberikan banyak cerita, pengalaman, berbagi rasa sedih, senang dan memberikan warna dalam hidup Penulis. Semua ini tak akan Penulis lupakan. Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kata sempurna oleh karena terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang ada pada penulis. Oleh karena itu kritik dan saran yang bersifat membangun sangat Penulis harapkan dan akan Penulis terima dengan senang hati.

Akhir kata penulis ucapkan ini bukanlah akhir dari perjalanan Penulis tetapi merupakan awal untuk masa depan yang lebih baik, semoga ilmu yang Penulis peroleh dapat bermanfaat bagi setiap orang kedepannya, aamiin.

Wassalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh

Semarang.

Muhammad Maulana Kevin Rizaldi