

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
ABSTRAK.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kegunaan Penelitian	8
1. Kegunaan Teoritis	8
2. Kegunaan Praktis.....	8
E. Terminologi.....	9
F. Metode Penelitian	10
1. Metode Pendekatan Penelitian	11
2. Spesifikasi Penelitian.....	11
3. Sifat Penelitian.....	12
4. Tipe Penelitian.....	12
5. Sumber dan Jenis Data Penelitian	13
6. Lokasi dan Subyek Penelitian	16
7. Teknik Pengumpulan Data	16
8. Teknik Analisis Data	17
G. Sistematika Penulisan	18
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	20
A. Tinjauan Tentang Perjanjian	20
1. Definisi Perjanjian	20
2. Syarat-Syarat Perjanjian	21

3.	Bentuk-bentuk Perjanjian	22
4.	Asas-asas Perjanjian	23
B.	Tinjauan Tentang Fidusia	26
1.	Sejarah Jaminan Fidusia	26
2.	Pengertian Jaminan Fidusia	31
3.	Subjek dan Objek Jaminan Fidusia	32
4.	Dasar Hukum Jaminan Fidusia	34
5.	Akta Jaminan Fidusia	36
6.	Utang yang Dijamin dengan Fidusia	37
7.	Pendaftaran Objek Jaminan Fidusia	38
8.	Eksekusi Objek Jaminan Fidusia	40
C.	Tinjauan Tentang Lembaga Pembiayaan	41
1.	Lembaga Pembiayaan	41
a.	Pengertian Lembaga Pembiayaan	41
b.	Kedudukan Lembaga Pembiayaan Dalam Lembaga Keuangan	42
c.	Unsur-unsur Lembaga Pembiayaan	43
d.	Prinsip Syariah pada Lembaga Pembiayaan	44
2.	Sewa Guna Usaha	46
a.	Pengertian Sewa Guna Usaha	46
b.	Peraturan Sewa Guna Usaha	47
D.	Tinjauan Tentang Eksekusi	48
1.	Pengertian Eksekusi	48
2.	Dasar Hukum Eksekusi	48
3.	Jenis-Jenis Eksekusi	50
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		55
A.	Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Fidusia pada PT Nissan Financial Services Indonesia Cabang Semarang.	55
1.	Prosedur Pemberian Kredit	56
2.	Kriteria Konsumen	57
3.	Persyaratan Pengajuan Kredit	60
4.	Penerapan Jaminan Fidusia dalam Pemberian Kredit	61

5.	Pelaksanaan Eksekusi Objek Jaminan Fidusia	62
a.	Prosedur Awal Penarikan Objek Jaminan Fidusia.....	62
b.	Pelaksanaan Penarikan/Penyitaan Objek Jaminan.....	63
c.	Pasca Penarikan/Penyitaan Objek Jaminan	64
d.	Proses Penjualan Objek Jaminan	65
e.	Pasca Proses Penjualan Objek Jaminan	66
f.	Penggunaan Jasa Debt Collector (Pihak Ketiga) Dalam Proses Eksekusi Objek Jaminan Fidusia	68
6.	Pelaksanaan Peraturan KAPOLRI No. 8 Tahun 2011 Tentang Pengamanan Eksekusi Jaminan Fidusia	68
a.	Persyaratan Pengajuan Permohonan Eksekusi Objek Jaminan Fidusia.....	70
b.	Pelaksanaan Pengamanan Eksekusi Objek Jaminan Fidusia	71
c.	Pasca Pelaksanaan Pengamanan Eksekusi Objek Jaminan Fidusia.....	72
B.	Hambatan-Hambatan dan Solusi dalam Pelaksanaan Eksekusi Objek Jaminan Fidusia Menurut UU No. 42 Tahun 1999 di PT. Nissan Financial Services Indonesia Cabang Semarang.	74
BAB IV PENUTUP		79
A.	Kesimpulan	79
B.	Saran	80
DAFTAR PUSTAKA		82
LAMPIRAN		85

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Persyaratan Pengajuan Kredit	60
Tabel 2. Hambatan dan Solusi Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Fidusia	77

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Skema Pelaksanaan eksekusi objek jaminan fidusia di PT. Nissan Financial Services Indonesia Cabang Semarang.....	73
--	----