

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN .....	xii
ABSTRAKSI.....	xiii
ABSTRACT .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Kegunaan Penelitian .....	8
E. Terminologi.....	8
F. Metode Penelitian.....	9
1. Pendekatan Penelitian .....	9
2. Spesifikasi Penelitian .....	9
3. Sumber Data.....	10

4. Metode Pengumpulan Data.....	11
5. Lokasi dan Subyek Penelitian.....	11
6. Analisis data Penelitian.....	12
G. Sistematika Penulisan.....	12
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	14
A. Tinjauan Umum Tentang Tanah dan Hak Atas Tanah.....	14
1. Pengertian Tanah.....	14
2. Hak Atas Tanah.....	17
3. Sistematika Pengaturan Hak-Hak Penguasaan Atas Tanah.....	20
B. Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah di Indonesia.....	22
1. Asas-Asas Pendaftaran Tanah.....	22
2. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	23
3. Pengertian Pendaftaran Tanah dan Pelaksanaannya.....	26
4. Pendaftaran Tanah Sistemik Lengkap.....	29
5. Obyek Pendaftaran Tanah.....	33
6. Sistem Pendaftaran Tanah.....	35
7. Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah.....	36
8. Satuan Wilayah Tata Usaha Pendaftaran Tanah.....	37
9. Penyelenggara dan Pelaksana Pendaftaran Tanah.....	38
C. Tinjauan Umum Tentang Sertifikat Hak Atas Tanah.....	42
1. Pengertian Sertifikat.....	42
2. Kekuatan Pembuktian Sertifikat.....	42
D. Tinjauan Hukum Islam Tentang Tanah.....	44

1. Pengertian Hukum Tanah Islam dan Pertanahan Islam .....	44
2. Kedudukan (Hukum) Pertanahan Islam dalam hukum Islam .....	45
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>49</b>
A. Deskripsi Wilayah Desa Balerejo Kecamatan Dempet Kabupaten Demak .....	49
B. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Desa Balerejo Kecamatan Dempet Kabupaten Demak .....	51
C. Kendala dan Solusi Dalam Proses Pendaftaran Tanah di Desa Balerejo Kecamatan Dempet Kabupaten Demak .....	60
D. Jaminan Kepastian Hukum Atas Tanah .....	64
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>	<b>66</b>
A. Kesimpulan.....	66
B. Saran .....	68

#### **DAFTAR PUSTAKA**

#### **LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
3.1 Kinerja Pencetakan Sertifikat.....	58

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran	Halaman
4.1 Surat Ijin Penelitian/Riset.....	1